

# 平成23年地価公示価格（昭島市）

平成23年1月1日時点

標準地 番号	区分	標準地の所在及び 地番並びに住居表示	標準地の 地積(m <sup>2</sup> )	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の一平方メートル当たりの価格(円)		変動額(円)	変動率(%)
					平成23年地価公示	平成22年地価公示		
昭島 - 1	1低専 40/80	昭島市東町三丁目270番24 「昭島市東町3-9-14」	135	幹線道路背後の中小規模一般住宅主体 の住宅地域	190,000	193,000	3,000	1.6
2	1低専 40/80	昭島市上川原町一丁目64番4 「昭島市上川原町1-20-5」	166	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地 域	168,000	171,000	3,000	1.8
3	1低専 40/80	昭島市田中町一丁目2356番13外 「昭島市田中町1-20-9」	185	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住 宅地域	160,000	162,000	2,000	1.2
4	1低専 40/80	昭島市緑町五丁目2787番16 「昭島市緑町5-11-10」	165	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	159,000	162,000	3,000	1.9
5	1低専 50/100	昭島市郷地町二丁目549番4 「昭島市郷地町2-17-6」	172	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住 宅地域	172,000	174,000	2,000	1.1
6	1住居 60/200	昭島市昭和町一丁目835番35 「昭島市昭和町1-5-2」	264	一般住宅、マンション等が混在する住宅地 域	188,000	193,000	5,000	2.6
7	1低専 40/80	昭島市美堀町二丁目4066番86 「昭島市美堀町2-14-19」	190	一般住宅の中に空地も見られる住宅地 域	137,000	140,000	3,000	2.1
8	1中専 60/200	昭島市美堀町五丁目3876番4 「昭島市美堀町5-13-7」	154	中規模一般住宅が多い住宅地域	157,000	161,000	4,000	2.5
9	1低専 40/80	昭島市緑町三丁目2412番2外 「昭島市緑町3-9-2」	224	一般住宅の中に農地も見られる住宅地 域	145,000	147,000	2,000	1.4
10	1低専 40/80	昭島市松原町五丁目3016番8 「昭島市松原町5-10-5」	125	一般住宅等が建ち並び駅に近い住宅地 域	179,000	181,000	2,000	1.1
11	1低専 50/100	昭島市宮沢町字上ノ原468番7	267	一般住宅、アパート等が混在する既成住 宅地域	196,000	197,000	1,000	0.5
12	1住居 60/200	昭島市昭和町四丁目250番74 「昭島市昭和町4-6-9」	192	中規模一般住宅が多い住宅地域	209,000	213,000	4,000	1.9
13	1低専 40/80	昭島市拝島町二丁目1939番4 「昭島市拝島町2-7-15」	234	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住 宅地域	137,000	139,000	2,000	1.4
14	1低専 40/80	昭島市拝島町五丁目1298番12 「昭島市拝島町5-3-30」	133	一般住宅のほか農地も見られる住宅地 域	129,000	132,000	3,000	2.3
15	1中専 60/200	昭島市玉川町一丁目270番28 「昭島市玉川町1-17-9」	104	一般住宅に店舗併用住宅も見られる住宅 地域	204,000	208,000	4,000	1.9
16	1低専 40/80	昭島市中神町一丁目703番1 「昭島市中神町1-17-3」	221	一般住宅のほかにアパートが混在する住 宅地域	165,000	168,000	3,000	1.8
17	1低専 40/80	昭島市福島町二丁目102番32外 「昭島市福島町2-34-10」	134	中規模一般住宅の多い区画整然とした住 宅地域	155,000	157,000	2,000	1.3
18	1中専 60/200	昭島市玉川町三丁目764番5外 「昭島市玉川町3-3-15」	100	一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	179,000	180,000	1,000	0.6
5-1	商業 80/400	昭島市昭和町五丁目228番8 「昭島市昭和町5-10-17」	196	中層の店舗、事務所ビルが建ち並び駅前 商業地域	383,000	392,000	9,000	2.3
5-2	準住居 60/300	昭島市緑町三丁目2553番1外 「昭島市緑町3-23-5」	585	住宅、営業所が混在する国道沿いの商業 地域	148,000	152,000	4,000	2.6
5-3	近商 80/300	昭島市玉川町一丁目861番1 「昭島市玉川町1-11-5」	445	中層の店舗、事務所ビルが建ち並び路線 商業地域	230,000	238,000	8,000	3.4
7-1	準工 60/200	昭島市東町一丁目92番7 「昭島市東町1-5-10」	214	一般住宅、共同住宅が混在する駅に近い 地域	221,000	224,000	3,000	1.3
7-2	準工 60/200	昭島市宮沢町字小八ヶ517番16外	123	工場、アパート、一般住宅の混在する住宅 地域	161,000	163,000	2,000	1.2
7-3	準工 60/200	昭島市美堀町四丁目3913番6 「昭島市美堀町4-7-4」	237	中小規模の工場、一般住宅が混在する工 業地域	140,000	144,000	4,000	2.8
7-4	準工 60/200	昭島市武蔵野二丁目179番外 「昭島市武蔵野2-12-10」	1,484	工場、倉庫等が建ち並び工業地域	143,000	146,000	3,000	2.1

前年の標準地番号昭島 - 6が削除され、昭島 - 19が昭島 - 6となった。

前年の標準地番号昭島 - 5-2が削除され、昭島 - 5-4が昭島 - 5-2となった。