

## 2 住 宅

## (1) 家屋棟数

各年 1月1日現在

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
23	<b>26,661</b>	24,748	19,140	5,608	1,440	473
24	<b>26,948</b>	25,027	19,390	5,637	1,441	480
25	<b>26,998</b>	25,081	19,421	5,660	1,439	478
26	<b>27,247</b>	25,335	19,656	5,679	1,438	474
27	<b>27,407</b>	25,504	19,814	5,690	1,434	469

資料：課税課「固定資産概要調書」

## (2) 家屋床面積

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
23	<b>5,546,932</b>	5,093,045	1,859,178	3,233,867	440,733	13,154
24	<b>5,581,874</b>	5,126,754	1,888,061	3,238,693	441,915	13,205
25	<b>5,627,089</b>	5,172,050	1,896,974	3,275,076	441,941	13,098
26	<b>5,641,066</b>	5,194,354	1,926,569	3,267,785	433,707	13,005
27	<b>5,649,303</b>	5,221,942	1,944,855	3,277,087	414,527	12,834

資料：課税課「固定資産概要調書」

## (3) 木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住 宅		事務所・銀行・店舗		工場・その他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
23	<b>19,140</b>	<b>1,859,178</b>	18,648	1,812,740	226	24,474	266	21,964
24	<b>19,390</b>	<b>1,888,061</b>	18,912	1,842,343	218	24,047	260	21,671
25	<b>19,421</b>	<b>1,896,974</b>	18,939	1,851,166	224	24,466	258	21,342
26	<b>19,656</b>	<b>1,926,569</b>	19,179	1,880,768	224	24,933	253	20,868
27	<b>19,814</b>	<b>1,944,855</b>	19,345	1,905,126	221	20,933	248	18,796

資料：課税課「固定資産概要調書」

## (4) 非木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住宅・アパート		事務所・店舗・百貨店		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
23	<b>5,608</b>	<b>3,233,867</b>	3,464	1,634,041	745	580,729	1,399	1,019,097
24	<b>5,637</b>	<b>3,238,693</b>	3,504	1,646,520	739	583,628	1,394	1,008,545
25	<b>5,660</b>	<b>3,275,076</b>	3,537	1,654,516	731	600,481	1,392	1,020,079
26	<b>5,679</b>	<b>3,267,785</b>	3,573	1,661,297	721	616,039	1,385	990,449
27	<b>5,690</b>	<b>3,277,087</b>	3,602	1,674,498	715	617,948	1,373	984,641

資料：課税課「固定資産概要調書」

都市施設

(5) 住宅の種類、所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、居室数、畳数、延べ面積

平成25年10月1日現在

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅当 たり延べ 面積(㎡)	1人当 り居室 の畳数	1室 当たり 人員
<b>総 数</b>	<b>47,200</b>	<b>47,400</b>	<b>108,620</b>	<b>3.86</b>	<b>26.66</b>	<b>71.42</b>	<b>11.57</b>	<b>0.60</b>
持ち家	24,770	24,920	67,400	4.89	34.91	95.59	12.83	0.56
借 家	21,550	21,600	39,310	2.68	17.18	43.63	9.42	0.68

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係及び延べ面積「不詳」を含む。

(6) 世帯の収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

平成25年10月1日現在

区 分	総 数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総 数	持ち家	借 家				給 与 住 宅	
				総 数	公営の 借 家	都市再生機構 ・公社の借家	民 営 借 家		
<b>普通世帯総数</b>	<b>47,560</b>	<b>47,200</b>	<b>24,770</b>	<b>21,550</b>	<b>3,740</b>	<b>2,780</b>	<b>14,190</b>	<b>840</b>	<b>360</b>
100万円未満	1,930	1,930	650	1,280	600	30	640	-	-
100～200〃	6,200	6,120	1,870	4,250	1,100	580	2,570	-	90
200～300〃	8,620	8,490	3,630	4,860	970	880	3,010	10	130
300～400〃	7,470	7,470	3,620	3,850	710	370	2,700	70	-
400～500〃	5,730	5,700	3,140	2,560	110	210	2,140	100	30
500～700〃	7,200	7,120	4,750	2,370	100	340	1,580	360	90
700～1,000〃	5,800	5,780	4,650	1,120	-	100	780	240	30
1,000～1,500〃	2,040	2,040	1,720	320	-	30	250	50	-
1,500万円以上	540	540	500	40	-	-	40	-	-

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

普通世帯総数には年間収入階級「不詳」を含む。

(7) 住宅の構造、建築の時期別住宅数

平成25年10月1日現在

区 分	総 数	建 築 の 時 期							
		昭和45年 以前	昭和46年 昭和55年	昭和56年 平成2年	平成3年 平成7年	平成8年 平成12年	平成13年 平成17年	平成18年 平成22年	平成23年 平成25年9月
<b>住 宅 総 数</b>	<b>47,200</b>	<b>4,090</b>	<b>6,400</b>	<b>8,530</b>	<b>4,110</b>	<b>5,830</b>	<b>6,020</b>	<b>5,040</b>	<b>2,060</b>
木 造	7,650	1,370	1,470	950	680	490	410	550	310
防 火 木 造	14,010	890	1,420	2,110	1,400	1,370	2,120	1,920	1,020
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	22,760	1,590	3,050	5,130	1,480	3,920	3,250	2,220	660
鉄 骨 造	2,600	240	330	300	550	50	250	340	60
そ の 他	170	-	120	30	-	-	-	-	-

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の建築時期「不詳」を含む。

## (8) 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

平成25年10月1日現在

区 分		借 家 総 数	専 用 住 宅	店舗その他の 供用住宅	(住宅に同居す る普通世帯)
<b>総 数</b>		<b>21,550</b>	<b>21,450</b>	<b>90</b>	<b>(30)</b>
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	0円	260	240	20	—
	1 ～ 9,999	690	690	—	—
	10,000 ～ 19,999	1,300	1,300	—	—
	20,000 ～ 39,999	3,010	3,010	—	—
	40,000 ～ 59,999	6,420	6,420	—	—
	60,000 ～ 79,999	5,550	5,550	—	(30)
	80,000 ～ 99,999	2,870	2,860	10	—
	100,000 ～ 149,999	1,060	1,020	40	—
	150,000 ～ 199,999	20	20	—	—
200,000円以上	—	—	—	—	
不 詳	350	330	20	—	
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代(円)	家賃0円を含む	55,713	55,673	66,748	78,000
	家賃0円を含まない	56,418	56,314	97,216	78,000

資料：住宅・土地統計調査報告

## (9) 住宅の所有関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数

平成25年10月1日現在

区 分	総 数	通 勤 時 間								中位数 (分)
		自宅・ 住み込 み	15分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120分 以 上	不 詳	
世帯の主な働き 手が勤めである 普通世帯総数	<b>23,270</b>	360	3,070	5,550	7,300	4,420	2,130	250	190	39.4
持 ち 家	<b>12,700</b>	230	1,400	2,660	4,190	2,700	1,340	130	50	43.6
持 ち 家 以 外	<b>10,570</b>	130	1,670	2,890	3,110	1,720	790	120	140	34.2

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) (5)～(9)については、抽出調査による推計値であり総数とは必ずしも一致しない。

(10) 工事別着工住宅数

(単位 m<sup>2</sup>)

年	総 数		新 設										そ の 他									
			総 数		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		総 数		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
20	1,583	119,638	1,543	110,580	214	24,323	575	22,219	1	82	753	63,956	40	9,058	5	287	4	71	31	8,700	-	-
21	797	56,443	777	55,914	183	21,349	442	19,140	-	-	152	15,425	20	529	4	122	5	70	11	337	-	-
22	922	63,763	910	63,274	187	20,983	461	19,200	13	299	249	22,792	12	489	4	198	5	65	3	226	-	-
23	678	51,617	656	50,532	186	20,768	262	10,241	-	-	208	19,523	22	1,085	6	187	6	122	10	776	-	-
24	604	50,821	591	50,447	184	20,713	206	10,879	-	-	201	18,855	13	374	3	108	8	152	2	114	-	-
25	1,176	86,418	1,146	85,594	202	21,981	519	25,336	1	121	424	38,156	30	824	3	145	11	151	16	528	-	-

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(11) 公的住宅数（総数）

平成28年1月1日現在

区 分	総 戸 数	建 物 構 造		
		木 造	簡 易 耐 火	耐 火
都 市 再 生 機 構	3,314	-	-	3,314
賃 貸 住 宅	1,500	-	-	1,500
分 譲 住 宅	1,814	-	-	1,814
東 京 都 住 宅 供 給 公 社	1,125	-	-	1,045
賃 貸 住 宅	991	-	-	991
分 譲 住 宅	134	80	-	54
都 営 住 宅	4,253	-	-	4,253
一 般 住 宅	3,717	-	-	3,717
改 良 住 宅	372	-	-	372
車 椅 子 住 宅	25	-	-	25
シ ル バ ー 住 宅	139	-	-	139
市 営 住 宅	20	-	-	20
市 借 上 げ 住 宅	12	-	-	12
雇 用 促 進 住 宅	348	-	-	348
公 務 員 住 宅	401	-	-	401

資料：都市計画課

(12) 公的住宅数（内訳）

平成28年1月1日現在

都 市 再 生 機 構	東 中 神	昭 和 42~44	鉄 筋	594
	昭 島 つ つ じ が 丘 ハ イ ツ	昭 和 55~56	鉄 筋	2,673
	コ ン フ ォ ー ル 拜 島	平 7	鉄 筋	47
東 京 都 住 宅 供 給 公 社	昭 島 玉 川 町	昭 和 52	鉄 筋	96
	昭 島 田 中 町	昭 和 53	鉄 筋	895
	グ リ ー ン タ ウ ン 昭 島	昭 和 58	木 造	80
	玉 川 町 五 丁 目	昭 和 54	鉄 筋	54
	昭 島 宮 沢 町 ア パ ー ト	平 元	鉄 筋	52
都 営 住 宅	昭 和 町 四 丁 目 ア パ ー ト	平 2	鉄 筋	18
	昭 島 玉 川 町 二 丁 目 ア パ ー ト	平 元	鉄 筋	24
	美 堀 町 四 丁 目 ア パ ー ト	平 6・13	鉄 骨・鉄 筋	179
	松 原 町 一 丁 目 第 2 ア パ ー ト	昭 和 63	鉄 筋	36
	昭 和 町 一 丁 目 ア パ ー ト	昭 和 56	鉄 筋	64
	松 原 町 一 丁 目 ア パ ー ト	昭 和 61	鉄 筋	40
	上 川 原 町 二 丁 目 ア パ ー ト	平 4	鉄 筋	62
	松 原 町 一 丁 目 第 3 ア パ ー ト	平 3・6	鉄 骨・鉄 筋	309
	中 神 第 2 ア パ ー ト	昭 和 57	鉄 骨	63
		昭 和 60~62	鉄 骨・鉄 筋	216
		平 4	鉄 筋	19
		平 21	鉄 筋	74
	昭 島 朝 日 町 四 丁 目 ア パ ー ト	昭 和 58~61	鉄 筋	282
	美 堀 町 二 丁 目 ア パ ー ト	平 10	鉄 筋	69
	中 神 ア パ ー ト	昭 和 36~42	鉄 筋	337
	拜 島 ア パ ー ト	昭 和 41	鉄 筋	40
		平 7	鉄 骨・鉄 筋	316
		平 10	鉄 骨・鉄 筋	227
	拜 島 3 丁 目 ア パ ー ト	平 11	鉄 筋	253
		平 14・15	鉄 筋・鉄 骨	237
	平 20	鉄 筋	215	
東 中 神 ア パ ー ト	昭 和 41~46	鉄 筋	360	
昭 島 玉 川 町 ア パ ー ト	昭 和 44	鉄 骨・鉄 筋	240	
昭 島 東 町 一 丁 目 ア パ ー ト	昭 和 52	鉄 筋	24	
市 営 住 宅	昭 和 50~51	鉄 筋	77	
市 借 上 げ 住 宅	昭 和 50~51	鉄 筋	77	
	平 10	鉄 筋	20	
	昭 和 41~46	鉄 筋	360	
	昭 和 44	鉄 骨・鉄 筋	240	
	昭 和 52	鉄 筋	24	
	昭 和 50~51	鉄 筋	77	
	平 10	鉄 筋	20	
	平 3	鉄 骨	12	
	昭 和 42	鉄 筋	348	
公 務 員 住 宅	平 3~8	鉄 筋	401	

資料：都市計画課

## (13)都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

平成26年3月31日現在

地域別	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅		区市町村住宅		高齢者向け優良賃貸住宅		公社一般賃貸住宅	都市機構賃貸住宅
				都施行	その他	公営	その他	都施行	区市施行		
東京都	550,809	255,585	511	3,891	27,408	21,241	10,129	60	1,052	63,213	167,719
区	345,860	164,668	116	1,908	21,384	13,465	9,548	26	977	30,637	103,131
郡	1,283	978	—	17	—	204	84	—	—	—	—
島	1,535	—	393	—	—	1,116	26	—	—	—	—
都外	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—
市	202,129	89,939	—	1,966	6,024	6,456	471	34	75	32,576	64,588
八王子市	25,205	10,756	—	608	1,064	1,317	—	—	—	2,927	8,533
立川市	12,587	5,144	—	58	565	505	5	—	—	1,352	4,958
武蔵野市	4,594	1,967	—	2	257	199	105	—	—	—	2,064
三鷹市	7,213	3,791	—	85	343	129	38	—	—	—	2,827
青梅市	2,215	405	—	16	36	749	1	—	—	1,008	—
府中市	6,877	4,520	—	59	263	679	153	—	—	—	1,203
昭島市	6,644	3,966	—	16	138	20	13	—	—	991	1,500
調布市	9,482	4,665	—	82	336	274	16	—	—	1,040	3,069
町田市	27,725	8,065	—	125	489	548	7	—	—	9,830	8,661
小金井市	3,154	654	—	—	368	179	20	—	—	1,179	754
小平市	8,287	5,470	—	14	284	27	11	—	—	21	2,460
日野市	10,098	2,908	—	8	203	654	37	12	17	906	5,353
東村山市	8,330	5,686	—	35	139	91	—	—	—	622	1,757
国分寺市	3,035	1,687	—	3	469	20	13	—	—	—	843
国立市	4,963	2,035	—	470	62	—	—	—	—	—	2,396
福生市	3,618	757	—	2	24	332	5	—	—	1,634	864
狛江市	2,725	1,801	—	—	80	45	3	—	—	786	10
東大和市	5,239	3,083	—	3	29	29	1	—	—	2,094	—
清瀬市	7,287	3,826	—	40	—	137	1	—	13	1,140	2,130
東久留米市	7,836	2,555	—	9	144	—	2	22	45	2,865	2,194
武蔵村山市	4,487	4,245	—	1	—	28	—	—	—	—	213
多摩市	13,146	4,963	—	4	114	132	1	—	—	1,630	6,302
稲城市	4,487	1,160	—	146	119	10	—	—	—	1,650	1,402
羽村市	1,342	349	—	1	21	131	—	—	—	—	840
あきる野市	169	—	—	—	—	169	—	—	—	—	—
西東京市	11,384	5,481	—	179	477	52	39	—	—	901	4,255

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(注) 都外とは、神奈川県相模原市所在の引揚者住宅。