

リスク分担表

事 象	内 容		負担者		
			市等	指定管理者	協議
物価変動	収支計画に多大な影響を及ぼすもの				○
	上記以外のもの			○	
金利変動	金利変動による費用負担			○	
法令の変更	本施設の管理運営に直接影響を及ぼすものによる費用負担 (例：施設の法定検査の増)		○		
	上記以外による費用負担 (例：従業員の最低賃金の引き上げ)			○	
税制の変更	消費税率の変更				○
	法人税、法人市民税率の変更			○	
	上記以外で管理運営に影響する税率の変更				○
管理運営内容の変更	市等の政策による変更		○		
	指定管理者の発案による変更			○	
需要の変動	当初の需要見込みと異なる状況の発生			○	
管理運営の 中断・中止	市等に帰責事由があるもの		○		
	指定管理者に帰責事由があるもの			○	
	上記以外のもの				○
施設・設備・ 備品の損傷	市等に帰責事由があるもの		○		
	指定管理者に帰責事由があるもの			○	
	上記以外のもの	1 件当たり 100 万円 未満の修繕		○	
		1 件当たり 100 万円 以上の修繕			○
利用者等への 損害賠償	市等に帰責事由があるもの		○		
	指定管理者に帰責事由があるもの			○	
	上記以外のもの				○
原状回復	指定期間の終了又は指定の取消しによる費用負担			○	
不指定	議会の指定の議決が得られなかったことによる逸失利益			○	
不可抗力	不可抗力による施設・設備の復旧費用				○
	不可抗力による管理運営の中断・中止				○