

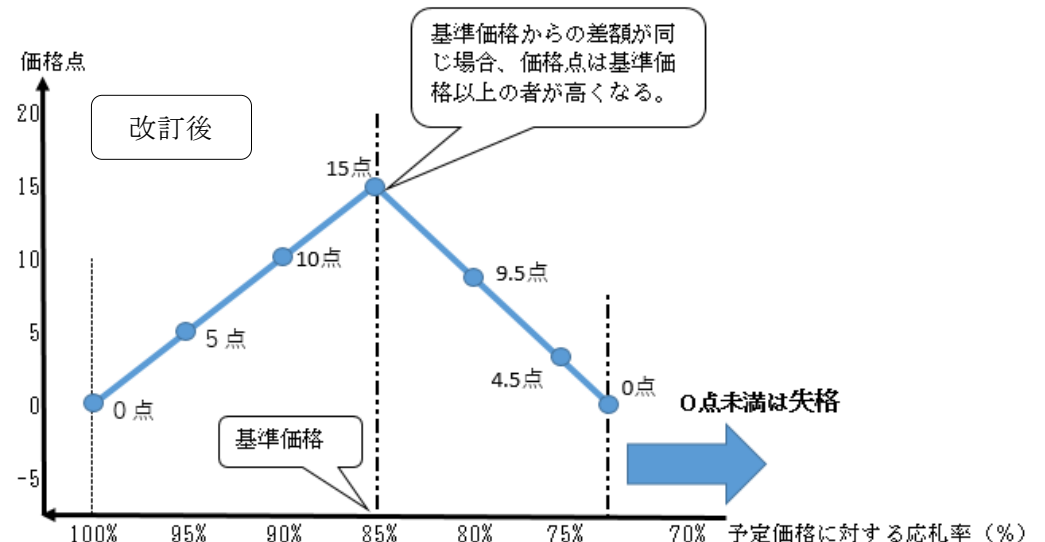
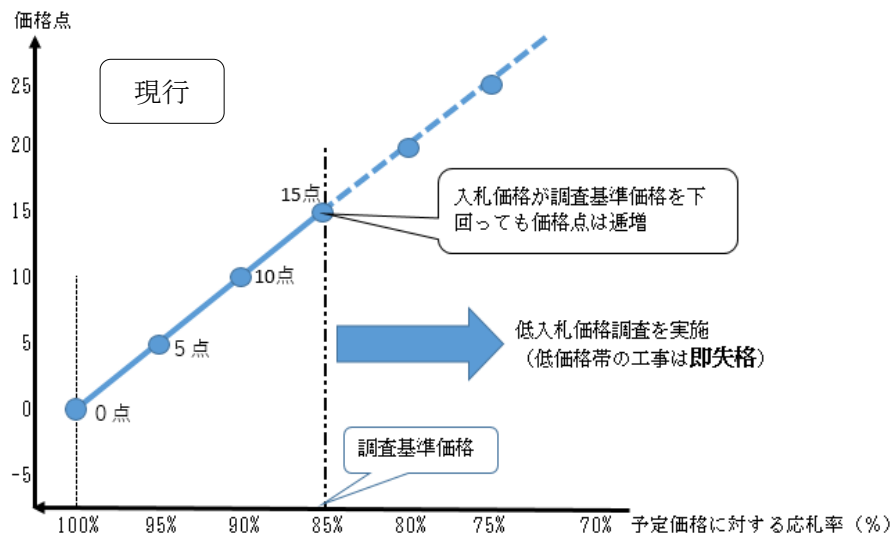
昭島市総合評価落札方式の改訂について

昭島市では、総合評価落札方式を適用した工事は、ダンピング対策のひとつの手法として、平成 30 年度に「昭島市低入札価格調査制度に係る調査要領」に定めるところにより低入札価格調査制度を適用しています。現行制度では、技術点が高い入札者であっても、入札価格が失格基準を少しでも下回れば失格となるため、価格と技術力を総合的に評価するという総合評価落札方式の趣旨が十分に生かされていない状況が見受けられました。このことから、ダンピング対策にも十分配慮しつつ、総合評価落札方式の趣旨がより発揮することができるよう、令和 5 年 5 月 1 日より次のとおり総合評価落札方式を改訂することといたしましたので、お知らせします。

【制度改訂の内容】

(1) 価格点の算定方法

- ・ 現行の価格点は、「経済性」の観点から低入札ほど評価が高くなるように設定していますが、新たに「履行の確実性」の観点を加え、入札価格が一定の価格水準を下回ると、価格点での優位性が無くなるように見直します。
- ・ 具体的には、調査基準価格に代え、調査基準価格と同様の計算方法で算定した「基準価格」（最低制限価格と同様になります。）を設定し、入札価格が「基準価格」を下回るほど、「履行の確実性」が損なわれる可能性があるものとして、価格点を通減し、0 点を下回った場合失格とします。
- ・ 入札価格が「基準価格」を下回ると価格点での優位性がなくなるため、意図的な低入札を強く抑制し、現状と同等のダンピング対策を維持することができるものと考えられることから、事業者への負担にも配慮し、総合評価落札方式を適用する工事については、低入札価格調査を行わないこととします。



〈モデルケース 1〉

予定価格：75,000,000円 調査基準価格（改正後：基準価格）63,750,000円

（単位：円 税抜）

業者名	入札金額	調査基準価格を下 回った金額	現行							改正後						
			技術点		価格点		総合点	落札者	落札率	技術点		価格点		総合点	落札者	落札率
A会社	61,000,000	▲2,750,000	16.00	1位	18.67	1位	34.67	失格	—	16.00	1位	10.83	1位	26.83	落札	81.33%
B会社	70,000,000	6,250,000	9.00	2位	6.67	2位	15.67	落札	92.00%	9.00	2位	6.67	2位	15.67	—	—

〈モデルケース 2〉

予定価格：75,000,000円 調査基準価格（改正後：基準価格）63,750,000円

（単位：円 税抜）

業者名	入札価格	調査基準価格を下 回った金額	現行							改正後						
			施工能力評価点		価格点		総合点	落札者	落札率	施工能力評価点		価格点		総合点	落札者	落札率
A者	61,000,000	▲2,750,000	16.00	2 位	18.67	2 位	34.67	失格	—	16.00	1 位	10.83	2 位	26.83	落札	81.33%
B者	65,000,000	—	9.00	3 位	13.34	3 位	22.34	落札	92.00%	9.00	2 位	13.34	1 位	22.34	—	—
C者	50,000,000	▲13,750,000	20.00	1 位	33.34	1 位	16.16	失格	—	20.00	1 位	▲3.84	3 位	16.16	失格	—

（2）評価方法における「その他の評価点（地域・社会貢献度）」の評価項目の追加

以下の3項目の評価を追加します。これに伴い、施工能力評価点を最高22点から最高25点に変更します。

評価項目	評価内容	評価基準	配点
法定外労働災害補償制度	法定外労働災害補償制度に加入している。	加入している	1
		加入していない	-1
男女共同参画の取組	育児休業制度又は介護休暇制度に伴う短時間勤務制度等の措置を就業規則等に規定している。	規定している	1
		規定していない	0
高齢者雇用又は障害者雇用の取組	65 歳以上の従業員等又は障害者手帳の交付を受けている者を雇用している。（週所定労働時間が 20 時間以上であること。）	雇用している	1
		雇用していない	0