

第24期第37回農業委員会総会

◇日 時

令和5年7月14日（金）午後2時00分

◇場 所

昭島市役所201会議室

◇出席委員

1番 谷部英治 2番 鈴木 実 3番 小町江津子 4番 石川光雄  
5番 坂本 陽 6番 細井洋治 7番 高垣明枝 8番 篠 吉和  
9番 指田貞芳 10番 木野篤志 11番 宮崎邦康 12番 清水幸治  
13番 野島喜博

◇欠席委員

◇議事録署名委員

2番 鈴木 実 3番 小町 江津子

◇事務局

森田事務局長 飯島農政係長 書記 小湊

◇会議に付した事項

議案第1号 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について  
報告第1号 農地法第4条の規定による届出について（専決）  
報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）

議 長

それでは、只今から、第37回農業委員会総会を開催します。  
本日の議事録署名委員の指名をいたします。本日の議事録署名委員は  
2番 鈴木委員 3番 小町委員 を指名します。

議 長

これより本日の議事に入ります。  
本日の総会議案は、  
議案第1号 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について （2件）  
報告第1号 農地法第4条の規定による届出について（専決） （5件）  
報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決） （6件）

議 長

それでは、議案第1号 番号1 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について、上程いたします。事務局より提案説明願います。

事務局長

はい、事務局。議案第1号 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について、上記の議案を次の通り提出する。令和5年7月14日 提出者 昭島市農業委員会会長 谷部英治 番号1-1 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積965㎡ 番号1-2 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積840㎡ 同じく地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積198㎡ 面積合計2,003㎡ 申請人は、■■■■ ■■■■ 引き続き農業経営を行っている期間につきましては、令和2年5月29日から令和5年6月30日までとなっております。備考につきましては、平成17年4月15日付相続税納税猶予適格者証明を発行しております。  
以上、よろしくご審議賜りますようお願いいたします。

議 長

続きまして、当該農地の耕作状況について説明願います。  
4番 石川委員説明願います。

4番委員

はい、説明いたします。





議長

## 6 番委員

議長

議長

事務局長

議長

12番委員

議長

議長

事務局長

4

議長

#### 4 番委員

議長

議長

事務局長

議長

10番委員

議長

議長

5

事務局長	<p>はい、事務局。報告第1号 農地法第4条の規定による届出について（専決）  番号5 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況宅地 面積57㎡ 同じく地番■■■■ 登記簿畑 現況宅地 面積96㎡ 同じく地番■■■■ 登記簿畑 現況公衆用道路 面積258㎡ 面積合計411㎡ 届出人は、■■■■ ■■■■  ■ 転用目的は、共同住宅・公衆用道路です。  以上、よろしくお願いします。</p>
議 長	<p>続きまして、当該農地の利用状況について説明願います。  5番 坂本委員説明願います。</p>
5番委員	<p>はい、説明いたします。  番号5 申請者名及び土地の所在は、事務局から説明があったとおりです。調査年月日は、令和5年7月12日 土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■より西へ約300m進んだ左側の土地です。農地の状況ですが、地番■■■■■■は駐車場とアパート、地番■■■■■■は駐車場、地番■■■■■■は公衆用道路となっていました。周囲の状況ですが、東は、住宅と道路。南は、住宅と駐車場。西は、住宅。北は、道路と駐車場です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。  以上です。</p>
議 長	<p>以上、説明が終わりました。農地法第4条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。</p>
議 長	<p>次に、報告第2号 番号1 農地法第5条の規定による届出について、事務局より専決した内容の説明を願います。</p>
事務局長	<p>はい、事務局。報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）  番号1 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況宅地 面積241㎡ 譲受人は、■■■■ ■■■■ ■■■■ 譲渡人は、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■  ■ 転用目的は、所有権移転で事務所です。  以上、よろしくお願いします。</p>
議 長	<p>続きまして、当該農地の利用状況について説明願います。  12番 清水委員説明願います。</p>
12番委員	<p>はい、説明いたします。  番号1 申請者名及び土地の所在は、事務局から説明があったとおりです。調査年月日は、令和5年7月10日 土地の案内につきましては、■■■■■から■■■■■を■■■■■へ約600m進み右折し、南方向へ約40m進んだ東側の土地です。農地の状況ですが、■■■■■の駐車場になっていました。周囲の状況ですが、東は、住宅。南は、アパート。西は、道路。北は、店舗です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。  以上です。</p>
議 長	<p>以上、説明が終わりました。農地法第5条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。</p>
議 長	<p>次に、報告第2号 番号2 農地法第5条の規定による届出について、事務局より専決した内容の説明を願います。</p>
事務局長	<p>はい、事務局。報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）</p>

	<p>番号2 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況雑種地 面積128㎡ 譲受人は、■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■ 譲渡人は、■■■■ ■■■■■ 転用目的は、所有権移転で自用住宅です。 以上、よろしくお願いします。</p>
議 長	<p>続きまして、当該農地の利用状況について説明願います。 11番 宮崎委員説明願います。</p>
11番委員	<p>はい、説明いたします。 番号2 申請者名及び土地の所在は、事務局から説明があったとおりです。調査年月日は、令和5年7月12日 土地の案内につきましては、■■■■を■■■■へ進み■■■■を右折し、坂道を260m下り■■■■の少し先の丁字路を右折し、60m進んだ行き止まりの土地です。農地の状況ですが、旧住宅跡地で現在は雑草地となっています。周囲の状況ですが、東は、住宅。南は、住宅基礎工事中。西は、墓地。北は、墓地です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。 以上です。</p>
議 長	<p>以上、説明が終わりました。農地法第5条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。</p>
議 長	<p>次に、報告第2号 番号3 農地法第5条の規定による届出について、事務局より専決した内容の説明を願います。</p>
事務局長	<p>はい、事務局。報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決） 番号3 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況雑種地 面積20㎡ 譲受人は、■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■ 譲渡人は、■■■■ ■■■■■ 持ち分■■■■ ■■■■ ■■■■ 持ち分■■■■ 転用目的は、所有権移転で宅地敷の一部です。 以上、よろしくお願いします。</p>
議 長	<p>続きまして、当該農地の利用状況について説明願います。 11番 宮崎委員説明願います。</p>
11番委員	<p>はい、説明いたします。 番号3 申請者名及び土地の所在は、事務局から説明があったとおりです。調査年月日は、令和5年7月12日 土地の案内につきましては、■■■■を■■■■へ進み■■■■を右折し、坂道を260m下り■■■■の少し先の丁字路を右折し、60m進んだ先の土地です。農地の状況ですが、雑草地の延長状態になっていました。周囲の状況ですが、東は、砂利道。南は、住宅基礎工事中。西は、墓地。北は、墓地です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。 以上です。</p>
議 長	<p>以上、説明が終わりました。農地法第5条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。</p>
議 長	<p>次に、報告第2号 番号4 農地法第5条の規定による届出について、事務局より専決した内容の説明を願います。</p>
事務局長	<p>はい、事務局。報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決） 番号4 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿原野 現況田 面積433㎡ 同じく地番■■■■ 登記簿原野 現況田 面積213㎡ 同じく地番■■■■ 登記簿</p>

	<p>雑種地 現況田 面積51㎡ 同じく地番■■■■ 登記簿雑種地 現況田 面積1.93㎡ 面積合計698.93㎡ 譲受人は、■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■ 譲渡人は、■■■■ ■■■■ 転用目的は、所有権移転で建売住宅です。以上、よろしくお願いします。</p>
議 長	<p>続きまして、当該農地の利用状況について説明願います。 13番 野島委員説明願います。</p>
13番委員	<p>はい、説明いたします。 番号4 申請者名及び土地の所在は、事務局から説明があったとおりです。調査年月日は、令和5年7月11日 土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■を■■■■へ道なりに約292m進み左折し、■■■■を東へ約100m進み右側の用水をまたいだ先の土地です。農地の状況ですが、草が繁茂していました。周囲の状況ですが、東は、住宅と通路。南は、桜堤。西は、水田。北は、用水です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。以上です。</p>
議 長	<p>以上、説明が終わりました。農地法第5条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。</p>
議 長	<p>次に、報告第2号 番号5 農地法第5条の規定による届出について、事務局より専決した内容の説明を願います。</p>
事務局長	<p>はい、事務局。報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）番号5 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿田 現況田 面積2,568㎡ 譲受人は、■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■ 譲渡人は、■■■■ ■■■■ 転用目的は、所有権移転で建売住宅です。以上、よろしくお願いします。</p>
議 長	<p>続きまして、当該農地の利用状況について説明願います。 13番 野島委員説明願います。</p>
13番委員	<p>はい、説明いたします。 番号5 申請者名及び土地の所在は、事務局から説明があったとおりです。調査年月日は、令和5年7月11日 土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■を■■■■へ約170m進んだ右側の土地です。農地の状況ですが、草が繁茂していました。周囲の状況ですが、東は、道路。南は、用水。西は、住宅。北は、用水です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。以上です。</p>
議 長	<p>以上、説明が終わりました。農地法第5条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。</p>
議 長	<p>次に、報告第2号 番号6 農地法第5条の規定による届出について、事務局より専決した内容の説明を願います。</p>
事務局長	<p>はい、事務局。報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）番号6 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況駐車場 面積97㎡ 同じく地番■■■■ 登記簿畑 現況駐車場 面積8.46㎡ 譲受人は、■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■ 譲渡人は、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ 転用目的は、所有権移転で駐車場です。</p>



以上、よろしくお願いします。

議 長

続きまして、当該農地の利用状況について説明願います。  
9 番 指田委員説明願います。

9 番委員

はい、説明いたします。  
番号 6 申請者名及び土地の所在は、事務局から説明があったとおりです。調査年月日は、令和 5 年 7 月 10 日 土地の案内につきましては、■■■■と■■■■の交差点、■■■■を北へ 68m 進み、Y 字の交差点を右折しすぐ右側の土地です。農地の状況ですが、2 筆とも全面アスファルト舗装されており、駐車場として利用されていました。また、侵入道路側はコーンポールと網布により区画されていました。周囲の状況ですが、東は、道路。南は、駐車場。西は、道路。北は、侵入道路です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。  
以上です。

議 長

以上、説明が終わりました。農地法第 5 条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。

議 長

それでは、以上をもちまして、農業委員会総会を終了とさせていただきます。

議事録署名者	
議 長	
委 員	
委 員	