

第24期第35回農業委員会総会

◇日 時

令和5年5月15日（月）午後2時00分

◇場 所

昭島市役所301会議室

◇出席委員

2番 鈴木 実 3番 小町江津子 4番 石川光雄 5番 坂本 陽
6番 細井洋治 7番 高垣明枝 8番 篠 吉和 9番 指田貞芳
10番 木野篤志 11番 宮崎邦康 12番 清水幸治 13番 野島喜博

◇欠席委員

1番 谷部 英治

◇議事録署名委員

10番 木野 篤志 11番 宮崎 邦康

◇事務局

飯島農政係長 書記 小湊

◇会議に付した事項

議案第1号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について
議案第2号 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について
議案第3号 都市農地貸借円滑化法による貸借について
議案第4号 認定都市農地の利用状況の報告書について
報告第1号 農地法第4条の規定による届出について（専決）
報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）

議 長

それでは、只今から、第35回農業委員会総会を開催します。
本日の議事録署名委員の指名をいたします。本日の議事録署名委員は
10番 木野委員 11番 宮崎委員 を指名します。

議 長

これより本日の議事に入ります。
本日の総会議案は、
議案第1号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について (1件)
議案第2号 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について (3件)
議案第3号 都市農地貸借円滑化法による貸借について (1件)
議案第4号 認定都市農地の利用状況の報告書について (3件)
報告第1号 農地法第4条の規定による届出について（専決） (2件)
報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決） (4件)

議 長

それでは、議案第1号 番号1 相続税の納税猶予に関する適格者証明について
上程いたします。事務局より提案説明願います。

農政係長

はい、事務局。議案第1号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について、上記の議案を次の通り提出する。令和5年5月15日 提出者 昭島市農業委員会会長 谷部英治 番号1 所在 ■■■■■■■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積925㎡のうち620.49㎡ 被相続人は、■■■■■ ■■■■■ 相続人は、■■■■■ ■■■■■ 相続開始年月日は、令和4年9月18日 被相続人との続柄は、長男でございます。
以上、よろしくご審議賜りますようお願いいたします。

議 長

続きまして、事務局より補足説明願います。

農政係長

はい、事務局。

番号1 相続税の納税猶予に関する適格者証明についてですが、取り下げられましたので、その経緯についてご説明します。

先月4月末に、税理士の方から提出された適格者証明になります。こちらについてですが、税理士事務所の方が直接持ってきたということもありまして、5月上旬に会長、職務代理、事務局で、申請者立ち会いのもと現地確認と納税猶予の説明を行ってきました。5月8日のパトロールに立ち会われた方々はわかると思いますが、総会資料2ページをご覧くださいまして、北、南、西は宅地になっていて、東は駐車場。駐車場と畑の間には3段のブロックが積んでありまして、その上にアルミの柵がある形になっています。■■■■の申請者宅の敷地を通らないと農地には行けない形状となっていて、■■■■と隣接している形となっています。5月1日の事前説明の際に現地を見させていただいて、農業経営を開始できるようでしたら、基本的には全面農地となりますので、伸びたユズの木の剪定と、雑草の除去をするように伝えました。また、野菜の処分場所が広がったため、そちらも農地するように指摘しました。納税猶予の説明といたしましては、申請者本人に何かあった際には家族が農業経営をしていく必要があることを伝えまして、8日のパトロールで再度現地を確認させていただくこととなりました。その後ゴールデンウィークに家族で相談した結果、取り下げますという結論に至ったということです。

こちらの適格者について、農業委員の皆様にも共通の認識でいていただきたいのですが、まず、納税猶予の説明として「納税猶予を受けることのできる相続人について、相続税の申告書の提出期限までに、相続により取得した農地について農業経営を開始し、その後引き続き農業経営をすると認められる者という証明を農業委員会から受けた者が、納税猶予を受けることができる。」ということが租税特別法で定められています。この中に出てくる「農業経営」という部分ですが、一般的には「農畜産物及び収穫物を加工して収入を得ること」となっています。申請者にはこの内容をお伝えして、自分が何かあった際に家族がこの農業経営を続けることが難しいというご判断から、申請を取り下げられた形となります。農業委員会といたしまして、適格者の現地確認の際に「どうやればいいのか」という問いかけがあれば、販売方法の提案をする等といったことも役割となってきますので、委員の皆様もよろしくをお願いします。

また、納税猶予の特例適応対象となる「農地」とは、耕作の目的に供する土地とされています。では、「耕作」とは何かとなりますと、土地に労使を加え、肥培管理を行って栽培することを指します。さらに「肥培管理」とは何かというと、作物の生育を助けるために土地及び作物に対して行う耕耘、整地、播種、灌漑、排水、施肥、農薬散布、除草などの一連の作業を指すというのが、租税特別措置法の通知に明記されております。農業委員会といたしましてはこれに従って、例えばナシの生産者等特別な理由がある場合を除いて、基本的には除草していただくこととなりますのでよろしくお願いいたします。

以上です。

議 長

以上、説明が終わりました。相続税の納税猶予に関する適格者証明につきましては取り下げられましたので、了承願います。

議 長

次に、議案第2号 番号1 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について、上程いたします。事務局より提案説明願います。

農政係長

はい、事務局。議案第2号 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について、上記の議案を次の通り提出する。令和5年5月15日 提出者 昭島市農業委員会会長 谷部英治 番号1-1 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿田 現況

畑 面積337.84㎡ 番号1-2 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿田 現況
 畑 面積12㎡ 同じく地番■■■■ 登記簿田 現況畑 面積1,090㎡ 番号1-3
 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積1,087㎡ 同じく地番
 ■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積988㎡ 同じく地番■■■■ 登記簿畑 現況
 畑 面積1,471㎡ 番号1-4 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑
 面積1,404㎡ 面積合計6,389.84㎡ 申請人は、■■■■ ■■■■ 引き続き
 農業経営を行っている期間につきましては、令和2年4月1日から令和5年4月
 28日までとなっております。備考につきましては、平成5年4月15日付相続税納
 税猶予適格者証明を発行しております。
 以上、よろしくご審議賜りますようお願いいたします。

議 長

続きまして、当該農地の耕作状況について説明願います。
 12番 清水委員説明願います。

12番委員

はい、説明いたします。
 番号1-1 申請者名及び土地の所在は、総会資料4ページのとおりです。主な耕作
 者は、申請者です。調査年月日は、令和5年5月8日 立会いは、申請者、会
 長、職代、A班（細井委員、石川委員、坂本委員、高垣委員）と私と事務局で
 す。過去3年間の労働日数は各年間30日。土地の案内につきましては、■■■■
 ■■■■から■■■■へ約100m進み左折し、■■■■の■■■■
 ■を約40m進み左折し、約30m進み道なりに直角カーブを右折し、約20m進んだ
 道路西側の農地です。農地の状況ですが、雑草等はなく、適切に管理されていま
 した。申請人、同居の親族も耕作しています。農地として認められない部分は、
 ありません。年間の作付け状況は、春と夏は、ダイコン、ネギ。秋と冬は、ネギ
 です。出荷状況は、■■■■です。納税猶予制度の説明は、致しました。指摘事
 項は、特にありません。
 続きまして、番号1-2 申請者名及び土地の所在は、総会資料4ページのとおりで
 す。主な耕作者は、申請者です。調査年月日は、令和5年5月8日 立会いは
 は、申請者、会長、職代、A班と私と事務局です。過去3年間の労働日数は各年
 間100日。土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■から■■■■■■を
 ■■■■■に約160m進み左折し、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■との間を約90m進み
 右折し、北方向に約180m進み■■■■■■を渡った西側の農地です。農地の状況です
 が、自宅南に面した農地で現在作物はありませんが、管理状況は適正でした。申
 請人、同居の親族も耕作しています。農地として認められない部分は、ありませ
 ん。年間の作付け状況は、春と夏は、小玉スイカ、カボチャ等。秋と冬は、除
 草、管理です。出荷状況は、■■■■■■です。納税猶予制度の説明は、致しまし
 した。指摘事項は、特にありません。
 続きまして、番号1-3 申請者名及び土地の所在は、総会資料4ページのとおりで
 す。主な耕作者は、申請者です。調査年月日は、令和5年5月8日 立会いは
 は、申請者、会長、職代、A班と私と事務局です。過去3年間の労働日数は各年
 間300日。土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■から■■■■■■を
 ■■■■■に約160m進み左折し、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■との間を西方向に約
 90m進み丁字路を右折し、北方向に約100m進み丁字路を左折し、西方向に約90
 m進んだ北側の農地です。農地の状況ですが、地番■■■■■■は、資材置場用ビニ
 ールハウスが1棟と、トラクターや農機具用のビニールハウスが1棟。地番■■
 ■■■は、1区画30㎡×35区画の体験農園。地番■■■■■■の南側は、ジャガイモ28
 株と他7種類の作物が栽培されており、5㎡は自由作付け。地番■■■■■■の北側
 は、自家用のジャガイモ10m×10作が作付けされていました。申請人、同居の親
 族も耕作しています。農地として認められない部分は、ありません。年間の作付
 け状況は、春と夏は、ジャガイモ、ホウレンソウ、コマツナ、エダマメ、ダイコ
 ン、キュウリ、ナス、自由作付け。秋と冬は、ナス、ハクサイ、キャベツ、コマ

以上、よろしくご審議賜りますようお願いいたします。

議 長

続きまして、当該農地の耕作状況について説明願います。

6 番 細井委員説明願います。

6 番委員

はい、説明いたします。

番号2-1 申請者名及び土地の所在は、総会資料4ページのとおりです。主な耕作者は、申請者です。調査年月日は、令和5年5月8日 立会い者は、申請者、会長、職代、A班と事務局です。過去3年間の労働日数は各年間300日。土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■より■■■■■■へ83m直進した左側の■■■■■■の農地です。農地の状況ですが、地番■■■■■■は、南側から稲苗育苗用小型ビニールハウス1棟、キャベツやイチゴ等栽培用大型ビニールハウス1棟、稲苗用プール2m×2m、ソラマメ1作、インゲン1作、イチゴ1作、キウイとブドウの棚、キュウリ3本、ナス5本、ピーマン3本、トウガラシ1本、ズッキーニ2本、カリフラワー6本、キャベツ2本。地番■■■■■■と■■■■■■は、隣地との境に梅の木1本、ミョウガ、ラッキョウ、ニラ、フキが植わっていました。申請人、同居の親族も耕作しています。農地として認められない部分は、ありません。年間の作付け状況は、春は、サトイモ、ネギ、スイカ、ナス、キュウリ、トマト、トウモロコシ等の種まき、稲の育苗。夏は、収穫及び除草等の管理作業。秋は、ソラマメ、エンドウ、ノラボウ、キャベツ等の種まき。冬は、作物の管理及び収穫です。出荷状況は、■■■■■■です。納税猶予制度の説明は、致しました。指摘事項は、特にありません。

続きまして、番号2-2 申請者名及び土地の所在は、総会資料4ページのとおりです。主な耕作者は、申請者です。調査年月日は、令和5年5月8日 立会い者は、申請者、会長、職代、A班と事務局です。過去3年間の労働日数は各年間130日。土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■より■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■へ350m進み、■■■■■■を通過後道なりに450m進んだ左側の農地です。農地の状況ですが、全面田起こしの状態でした。申請人、同居の親族も耕作しています。農地として認められない部分は、ありません。年間の作付け状況は、春は、荒起こし、堀さらい、草刈り、肥料散布、しろかき、田植え、補植、水の管理。夏は、草刈り、中耕、畔の除草、水の管理。秋は、水の管理、畔の除草、稲刈り、収穫。冬は、荒起こし、畔や用水等の整備です。出荷状況は、■■■■■■、■■■■■■です。納税猶予制度の説明は、致しました。指摘事項は、特にありません。

続きまして、番号2-3 申請者名及び土地の所在は、総会資料4ページのとおりです。主な耕作者は、申請者です。調査年月日は、令和5年5月8日 立会い者は、申請者、会長、職代、A班と事務局です。過去3年間の労働日数は各年間160日。土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■より■■■■■■へ170m進んだ左側の農地です。農地の状況ですが、地番■■■■■■、■■■■■■との境にネギ1作、ニンニク5m×1列、タマネギ5m×1列が栽培されていました。その他は耕耘済みでした。申請人、同居の親族は耕作しています。農地として認められない部分は、ありません。年間の作付け状況は、春から秋は、ニンニク、タマネギ、サトイモ、ラッカセイ、ネギ、スイカ、トウモロコシ、サツマイモ、エダマメ、トウガラシ、ゴーヤ、ひょうたんの作付け及び収穫。冬は、ニンニク、タマネギの作付けです。出荷状況は、■■■■■■です。納税猶予制度の説明は、致しました。指摘事項は、特にありません。

以上です。

議 長

以上、説明が終わりました。これより質疑を行います。

質問等ありますか。

	いませんか。
委員一同	異議なし。
議 長	ご異議ないものと認め、本件については、申請人に引き続き農業経営を行っている旨の証明書を交付します。
議 長	次に、議案第3号 番号1 都市農地貸借円滑化法による貸借について、上程いたします。事務局より提案説明願います。
農政係長	はい、事務局。議案第3号 都市農地貸借円滑化法による貸借について、上記の議案を次のとおり提出する。令和5年5月15日 提出者 昭島市農業委員会会長 谷部英治 番号1 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積885㎡ 貸付人は、■■■■ ■■■■ 借受人は、■■■■■■■■■■ ■■■■ 契約期間につきましては、2023年6月1日から2028年5月31日までの5年間。種類は、使用貸借です。 以上、よろしくご審議賜りますようお願いいたします。
議 長	続きまして、事務局より事業計画について説明願います。
農政係長	はい、事務局。 それでは、都市農地貸借円滑化法による貸借についてご説明いたします。机上資料の12ページになります。農家の方以外が就農するためには、新規就農希望者というところから新規就農者というところまでの経緯を追っていかねば就農できません。■■■■は初めて就農されるので、新規就農希望者経営計画支援会議というところで助言を受けて、計画の提出をしております。資料の2ページからになります。研修は2020年の10月から瑞穂町の満天ファームスというところで、野菜の作付けから収穫、出荷まで一連の作業を行ってきております。3ページになります。5年後の売り上げは718万円、所得は307万円を目標としています。販路につきましては、スーパーマーケット、飲食店、大型量販店へ販売していきたいというところがございます。5ページから9ページまでは作付け計画と経費の内訳となっております。10ページと11ページについては新規就農希望者経営計画支援会議の設置要領と対象者の基準となります。13ページになります。東京都担い手育成総合支援協議会の青山会長から推薦が出ております。こちらの青山会長は東京都農業会議の会長でもあります。総会資料17ページとなります。都市農地における耕作の事業内容といたしましては、当圃場で生産した農作物の5割以上を昭島市内及び隣接した自治体で販売いたします。所有者の事業といたしましては、当該生産緑地での栽培経験をもとに借受人に対して栽培計画及び栽培指導等を行います。また、周辺環境との調和をはかるために農地の見回り及び周辺住民からの相談対応を行います。その他、本生産緑地に付随する事項への助言・協力・指導などを行います。以上の作業に、貸付人が年間40日以上従事いたします。申請者は、年間300日従事する予定です。申請者の作付予定面積は、トウモロコシ500㎡、コマツナ300㎡、その他露地野菜500㎡となります。申請者の所有する大農機具につきましては、軽トラック、耕耘機、マルチャー、管理機が各1台でございます。作業に従事する者といたしましては、申請者1名。農作業歴は、2年となります。申請者の自宅から圃場までは、車で20分となります。今回借り入れるにあたり、周辺地域との関係、栽培する品種の選定、農作業時間など周辺住民への影響を考慮していきます。 以上です。
議 長	続きまして、当該農地の貸借の内容について説明願います。

	13番 野島委員説明願います。
13番委員	<p>はい、説明いたします。</p> <p>番号1 貸付人、借受人、土地の所在等につきましては総会資料16ページに記載のとおりです。また、土地の案内図及び公図の写し等は総会資料18ページのとおりです。契約内容につきましては、事務局より説明があったとおりです。調査年月日は、令和5年5月8日 立会い者は、申請者、会長、職代、A班と私と事務局です。土地の案内につきましては、■■■■■■■■より■■■■へ約130m進み右折し、約65m進み左折し、約12m進んだ先の農地です。農地の状況ですが、畑の北半分の東側にズッキーニが5作作付けされており、その他は下草が生えていました。貸付人の従事内容につきましては、事務局より説明があったとおりです。借受人の事業内容につきましては、既植のズッキーニ5作のほかに、北西にオクラ5作、南にサツマイモ5作、カボチャ5作を作付けする予定です。販売に関しては昭島市内を予定していますが、販売方法等事務局に相談中とのことです。指摘事項は、下草が生えているため、今後耕作していく中でハンマーナイフ等を活用して除草するように指摘しました。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>以上、説明が終わりました。これより質疑を行います。</p> <p>質問等ありますか。</p>
委員一同	ありません。
議 長	<p>質疑がないものと認めます。おはかりいたします。本件については、ご異議ございませんか。</p>
委員一同	異議なし。
議 長	<p>ご異議のないものと認め、本件については、申請人に都市農地貸借円滑化法による貸借の計画決定をいたします。</p>
議 長	<p>次に、議案第4号 番号1 認定都市農地の利用状況の報告書について、上程いたします。事務局より提案説明願います。</p>
農政係長	<p>はい、事務局。議案第4号 認定都市農地の利用状況の報告書について、上記の議案を次のとおり提出する。令和5年5月15日 提出者 昭島市農業委員会会長 谷部英治 番号1 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積 1,957㎡の内615㎡ 貸付人は、■■■■ ■■■■ 借受人は、■■■■ ■■■■ 契約期間につきましては、2019年4月25日から2024年4月24日までとなります。種類は、使用貸借です。</p> <p>以上、よろしくご審議賜りますようお願いいたします。</p>
議 長	<p>続きまして、事務局より利用状況について説明願います。</p>
農政係長	<p>はい、事務局。</p> <p>総会資料22ページになります。3番「認定事業者が行う耕作の事業の実施状況」に「イ：生産した農作物等のおおむね5割以上を、昭島市内で販売した」とありますが、こちらはほとんど庭先販売で販売しております。また下の方に移りまして、所有者の協力事項として、周辺住民の生活環境に調和した耕作を継続していくため、■■■■は年間25日以上従事しています。その他の内容は総会資料に記載のとおりでございます。</p>

	以上です。
議 長	続きまして、当該農地の耕作状況について説明願います。 8 番 篠委員説明願います。
8 番委員	はい、説明いたします。 番号1 貸付人、借受人及び土地の所在は、総会資料19ページのとおりです。土地の案内図及び公図の写し等は総会資料20ページのとおりです。主な耕作者は、借受人です。調査年月日は、令和5年5月8日 立会い者は、借受人、会長、職代、A班と私と事務局です。過去1年間の労働日数は年250日。土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■を西の■■■■■■■■■■へ270m進み、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■を左折し、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■の前を通り信号から南へ208m進み、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■と■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■の間を右折し、西へ77m進んだ左側の農地です。農地の状況ですが、ナス26mが4作100本、トウモロコシ26mが8作、カボチャ20mが1作、18mが1作、15mが1作栽培中でした。年間の作付け状況は、通年で、ナス、トウモロコシ、カボチャ、空芯菜、ニンジン、ブロッコリー、ノラバウ菜です。出荷状況は、■■■■■■、■■■■■■です。指摘事項は、特にありません。 以上です。
議 長	以上、説明が終わりました。これより質疑を行います。 質問等ありますか。
委員一同	ありません。
議 長	質疑がないものと認めます。おはかりいたします。本件については、ご異議ございませんか。
委員一同	異議なし。
議 長	ご異議ないものと認め、本件については、認定都市農地の利用状況の報告書の通り、適正に耕作されていた回答をいたします。
議 長	次に、議案第4号 番号2 認定都市農地の利用状況の報告書について、上程いたします。事務局より提案説明願います。
農政係長	はい、事務局。議案第4号 認定都市農地の利用状況の報告書について、上記の議案を次のとおり提出する。令和5年5月15日 提出者 昭島市農業委員会会長 谷部英治 番号2 所在 ■■■■■■ 地番■■■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積899㎡ 同じく地番■■■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積52㎡ 面積合計951㎡ 貸付人は、■■■■■■ ■■■■■■ 借受人は、■■■■■■ ■■■■■■ 契約期間につきましては、2021年4月25日から2026年4月24日までとなります。種類は、使用貸借です。 以上、よろしくご審議賜りますようお願いいたします。
議 長	続きまして、事務局より利用状況について説明願います。
農政係長	はい、事務局。 総会資料27ページになります。3番「認定事業者が行う耕作の事業の実施状況」に「イ：生産した農作物等のおおむね5割以上を、昭島市内で販売した」とありますが、こちらはほとんど庭先販売で販売しております。また下の方に移りまし

て、所有者の協力事項として、周辺住民の生活環境に調和した耕作を継続していくため、■■■■は年間 25 日以上従事したということですが、ご家族の方などがご協力し合って、25 日以上従事したということになっております。その他の内容は総会資料に記載のとおりでございます。

議 長

続きまして、当該農地の耕作状況について説明願います。
8 番 篠委員説明願います。

8 番委員

はい、説明いたします。
番号2 貸付人、借受人及び土地の所在は、総会資料19ページのとおりです。土地の案内図及び公図の写し等は総会資料25ページのとおりです。主な耕作者は、借受人です。調査年月日は、令和5年5月8日 立会いは、借受人、会長、職代、A班と私と事務局です。過去1年間の労働日数は年250日。土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■を西の■■■■■■へ270m進み、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■を左折し、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■の前を通り信号から南へ208m進み、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■と■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■の間を右折し、西へ77m進んだ右側の農地です。農地の状況ですが、タマネギ26mが12作、20mが2作、ハツ頭・キョウイモ・サトイモ26mが14作、ブロッコリー26mが5作、サツマイモ26mが2作、オクラ26mが2作、ワケギ20mが2作、インゲンマメ2作、ソラマメ2作が栽培中でした。年間の作付け状況は、通年で、タマネギ、ハツ頭、キョウイモ、サトイモ、ブロッコリー、サツマイモ、オクラ、ワケギ、インゲンマメ、ソラマメです。出荷状況は、■■■■■■、■■■■■■です。指摘事項は、特にありません。以上です。

議 長

以上、説明が終わりました。これより質疑を行います。
質問等ありますか。

委員一同

ありません。

議 長

質疑がないものと認めます。おはかりいたします。本件については、ご異議ございませんか。

委員一同

異議なし。

議 長

ご異議ないものと認め、本件については、認定都市農地の利用状況の報告書の通り、適正に耕作されていた回答をいたします。

議 長

次に、議案第4号 番号3 認定都市農地の利用状況の報告書について、上程いたします。本件は、■■■■委員本人の議案でありますので、昭島市農業委員会会議規則第10条（議事参与の制限「委員会の委員は、自己または、同居の親族もしくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することができない」）に基づき退席願います。暫時休憩いたします。（■■■■委員退出）

議 長

再開します。事務局より提案説明願います。

農政係長

はい、事務局。議案第4号 認定都市農地の利用状況の報告書について、上記の議案を次のとおり提出する。令和5年5月15日 提出者 昭島市農業委員会会長 谷部英治 番号3 所在 ■■■■■ 地番■■■■■ 登記簿畑 現況田 面積353㎡ 同じく地番■■■■■ 登記簿畑 現況田 面積598㎡ 同じく地番■■■■■ 登記簿畑 現況田 面積181㎡ 面積合計1,132㎡ 貸付人は、■■■■■ ■■■■■

■ 借受人は、■■■■ ■■■■ 契約期間につきましては、2021年3月25日から2026年3月24日までとなります。種類は、使用貸借です。
以上、よろしくご審議賜りますようお願いいたします。

議 長 続きまして、事務局より利用状況について説明願います。

農政係長 はい、事務局。
総会資料 32 ページになります。3 番「認定事業者が行う耕作の事業の実施状況」に「イ：生産した農作物等のおおむね 5 割以上を、農地のある区市等で販売した」とありますが、ほぼ全量学校給食に提供していただいております。また下の方に移りまして、所有者の協力事項として、周辺住民の生活環境に調和した耕作を継続していくため、■■■■とその家族は年間 15 日以上従事しています。その他の内容は総会資料に記載のとおりでございます。
以上です。

議 長 続きまして、当該農地の耕作状況について説明願います。
6 番 細井委員説明願います。

6 番委員 はい、説明いたします。
番号 3 貸付人、借受人及び土地の所在は、総会資料19ページのとおりです。土地の案内図及び公図の写し等は総会資料30ページのとおりです。主な耕作者は、借受人です。調査年月日は、令和 5 年 5 月 8 日 立会いは、借受人、会長、職代、A 班と事務局です。過去 1 年間の労働日数は年130日。土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■より南方向へ350m進み、■■■■を通過後さらに道なりに500m進んだ左側の農地です。農地の状況ですが、全面田起こしの状態でした。年間の作付け状況は、春は、荒起こし、堀さらい、除草、肥料散布、しろかき、田植え、補植、水の管理。夏は、除草、中耕、畔の除草、水の管理。秋は、水の管理、畔の除草、稲刈り、収穫。冬は、荒起こし、畔や用水等の整備です。出荷状況は、■■■■です。指摘事項は、特にありません。
以上です。

議 長 以上、説明が終わりました。これより質疑を行います。
質問等ありますか。

委員一同 ありません。

議 長 質疑がないものと認めます。おはかりいたします。本件については、ご異議ございませんか。

委員一同 異議なし。

議 長 ご異議ないものと認め、本件については、認定都市農地の利用状況の報告書の通り、適正に耕作されていた回答をいたします。議案第 4 号 番号 3 の審議が終了いたしましたので、■■■■委員の入室を願います。暫時休憩をいたします。
(■■■■委員入室)

議 長 再開します。本件については、ご異議ないものと認められたことを報告します。

議 長 次に、報告第 1 号 番号 1 農地法第 4 条の規定による届出についてでございます。事務局より専決した内容の説明を願います。

農政係長	<p>はい、事務局。報告第1号 農地法第4条の規定による届出について（専決） 番号1 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況公衆用道路 面積54㎡ 同じく地番■■■■ 登記簿畑 現況宅地 面積809㎡ 届出人は、■■■■ ■■■■ ■■■■ 転用目的は、共同住宅です。 以上、よろしくお願いします。</p>
議 長	<p>続きまして、当該農地の利用状況について説明願います。 10番 木野委員説明願います。</p>
10番委員	<p>はい、説明いたします。 番号1 申請者名及び土地の所在は、総会資料35ページのとおりです。案内図と公図は総会資料36ページを参照してください。調査年月日は、令和5年5月12日 土地の案内につきましては、■■■■の■■■■■■■■■■を■■■■に約50m進み、一つ目の路地を右に約35m進み、一つ目の路地を左に約25m進み右折した正面の土地です。農地の状況ですが、東側に集合住宅があり、西側は集合住宅用の駐車場になっていました。周囲の状況ですが、東は、住宅。南は、住宅。西は、駐車場。北は、法面土留めシートです。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。 以上です。</p>
議 長	<p>以上、説明が終わりました。農地法第4条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。</p>
議 長	<p>次に、報告第1号 番号2 農地法第4条の規定による届出についてでございます。事務局より専決した内容の説明を願います。</p>
農政係長	<p>はい、事務局。報告第1号 農地法第4条の規定による届出について（専決） 番号2 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積639㎡ 届出人は、■■■■ ■■■■ 転用目的は、駐車場です。 以上、よろしくお願いします。</p>
議 長	<p>続きまして、当該農地の利用状況について説明願います。 12番 清水委員説明願います。</p>
12番委員	<p>はい、説明いたします。 番号2 申請者名及び土地の所在は、総会資料35ページのとおりです。案内図と公図は総会資料37ページを参照してください。調査年月日は、令和5年5月10日 土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■から■■■■■■■■■■を東方向に約240m進み右折し、南方向に約50m進んだ土地です。農地の状況ですが、駐車場になっていました。周囲の状況ですが、東は、駐車場。南は、道路。西は、道路。北は、農地です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。 以上です。</p>
議 長	<p>以上、説明が終わりました。農地法第4条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。</p>
議 長	<p>次に、報告第2号 番号1 農地法第5条の規定による届出についてでございます。事務局より専決した内容の説明を願います。</p>
農政係長	<p>はい、事務局。報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）</p>

番号 1 所在 ■■■■ 地番 ■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積 432 m² 譲受人は、■■■■■■■■■■ ■■■■ 譲渡人は、■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■ 転用目的は、所有権移転で建売住宅です。
以上、よろしくお願いします。

議 長 続きまして、当該農地の利用状況について説明願います。
9 番 指田委員説明願います。

9番委員　はい、説明いたします。

番号1 申請者名及び土地の所在は、総会資料38ページのとおりです。案内図と公図は総会資料40ページを参照してください。調査年月日は、令和5年5月12日土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■を西に30m進み左折し、南へ190m進んだ■■■■■との交差点を右折し、45m進んだ右側の土地です。農地の状況ですが、雑草地となっていました。周囲の状況ですが、東は、樹木雑草地。南は、■■■■■。西は、住宅。北は、住宅です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。

以上です。

議 長	以上、説明が終わりました。農地法第5条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。
-----	---

議 長 次に、報告第2号 番号2 農地法第5条の規定による届出についてでございます。事務局より専決した内容の説明を願います。

農政係長 はい、事務局。報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）

番号2 所在 ■■■■■ 地番■■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積307㎡ 同じく
地番■■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積2.23㎡ 面積合計309.23㎡ 譲受人は、
■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ 譲渡人は、■■■■■■■■■■ ■■■■
■ 転用目的は、所有権移転で建売住宅です。
以上、よろしくお願いします。

議 長 続きまして、当該農地の利用状況について説明願います。
13番 野島委員説明願います。

13番委員	はい、説明いたします。
-------	-------------

番号2 申請者名及び土地の所在は、総会資料38ページのとおりです。案内図と公図は総会資料41ページを参照してください。調査年月日は、令和5年5月11日土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■を■■■■■へ約74m進み左折し、約110m進み右折し、約36m進み右折し、約14m進んだ右側の土地です。農地の状況ですが、3区画の境界ブロック塀と基礎工事が施工中でした。周囲の状況ですが、東は、道路。南は、住宅。西は、住宅。北は、住宅です。転用事業に関する特記事項は、特にありません。

以上です。

議 長	以上、説明が終わりました。農地法第5条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。
-----	---

議 長 次に、報告第2号 番号3 農地法第5条の規定による届出についてでございます。事務局より専決した内容の説明を願います。

農政係長 はい、事務局。報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）

議 長

それでは、以上をもちまして、農業委員会総会を終了とさせていただきます。

議事録署名者	
議 長	
委 員	
委 員	