

第24期第33回農業委員会総会

◇日 時	令和5年3月14日（火）午後2時00分
◇場 所	昭島市役所301会議室
◇出席委員	1番 谷部英治 2番 鈴木 実 3番 小町江津子 4番 石川光雄 5番 坂本 陽 6番 細井洋治 7番 高垣明枝 8番 篠 吉和 9番 指田貞芳 10番 木野篤志 11番 宮崎邦康 12番 清水幸治 13番 野島喜博
◇欠席委員	
◇議事録署名委員	6番 細井 洋治 7番 高垣 明枝
◇事務局	森田事務局長 飯島農政係長 書記 小湊
◇会議に付した事項	議案第1号 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について 議案第2号 納税猶予農地の不耕作地について 報告第1号 農地法第4条の規定による届出について（専決） 報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）
議 長	それでは、只今から、第33回農業委員会総会を開催します。 本日の議事録署名委員の指名をいたします。本日の議事録署名委員は 6番 細井委員 7番 高垣委員 を指名します。
議 長	これより本日の議事に入ります。 本日の総会議案は、 議案第1号 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について （1件） 議案第2号 納税猶予農地の不耕作地について （2件） 報告第1号 農地法第4条の規定による届出について（専決） （2件） 報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決） （3件）
議 長	それでは、議案第1号 番号1 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について、上程いたします。
総会資料	議案第1号 引き続き農業経営を行っている旨の証明書について、上記の議案を次の通り提出する 令和5年3月14日 提出者 昭島市農業委員会 会長 谷部英治 番号1 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積515㎡ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積363㎡ 面積合計878㎡ 申請人 ■■■■■■■■■■ 引き続き農業経営を行っている期間 令和2年3月1日から令和5年2月28日まで 備考 平成8年5月14日付相続税納税猶予適格者証明発行
議 長	当該農地の耕作状況について説明願います。 13番 野島委員説明願います。
13番委員	はい、説明いたします。 番号1 申請者名及び土地の所在は、総会資料1ページのとおりです。主な耕作者は、申請者とそのご子息です。調査年月日は、令和5年3月6日 立会い者



	<p>請者と話をしまして、秋ごろに一度耕耘をしていただきましたが、その後何もしていなかったため当日の状況となっていました。パトロール翌日にも申請者と話をし、問題となっていることを伝えたと、その翌日にはトラクターが入れられていました。中央の管理機等はまだ片付けられていなかったため、引き続き話をしていこうと思います。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>続きまして、事務局より補足説明願います。</p>
事務局	<p>はい、事務局。</p> <p>職務代理の方からお話があったとおり耕耘していただいたということで、しばらく様子を見ようと思いますがいかがでしょうか。</p> <p>よろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>以上説明が終わりました。これより質疑を行います。</p> <p>何かご意見等ございますか。</p>
12番委員	<p>用水との境の草がすごいので、境界がどのあたりかはわかりませんが、除草した方がより良いのかなと思いました。</p>
4 番委員	<p>申請者は今おいくつですか。</p>
2 番委員	<p>80歳前後だったと思います。</p>
4 番委員	<p>体調は大丈夫ですか。</p>
2 番委員	<p>お会いした感じは快方に向かっていました。</p>
議 長	<p>おはかりいたします。本件については、様子を見るということでよろしいですか。</p>
委員一同	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>ご異議ないものと認め、本件については、様子を見ていくこととします。</p>
議 長	<p>次に、議案第2号 番号2 納税猶予農地の不耕作地について、上程いたします。</p>
総会資料	<p>議案第2号 納税猶予農地の不耕作地について、上記の議案を次のとおり提出する 令和5年3月14日 提出者 昭島市農業委員会 会長 谷部英治 番号2 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積 793 m<sup>2</sup> 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積 400 m<sup>2</sup> 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積 786 m<sup>2</sup> 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積 95 m<sup>2</sup> 面積合計 2,074 m<sup>2</sup> 申請者 ■■■■ ■■■■ 引き続き農業経営を行っている期間 平成29年9月30日から令和2年9月30日まで。備考 平成5年9月24日付相続税納税猶予適格者証明発行。</p>
議 長	<p>当該農地の耕作状況について説明願います。</p> <p>11番 宮崎委員説明願います。</p>
11番委員	<p>はい、説明いたします。</p>

	<p>番号2 申請者名及び土地の所在は、総会資料3ページのとおりです。調査年月日は、令和5年3月6日 立会いは、会長、職務代理、B班、事務局です。土地の案内ですが、■■■■■■■■■■を■■■■■に進み、■■■■■手前の十字路の信号を右折し、■■■■■を通過し■■■■■の前の通りを左に入り、細い道に沿って約40m進んだ左側の農地です。農地の状況ですが、次期作付け予定の苗木と肥料の準備はしてありますが、雑草が繁茂し、既存の苗木の整枝・剪定がされていないため、手の付けようが、かなり難しい状態になっています。作付けは、苗木の状態からどうなっているかわかりません。</p> <p>今後については、再度申請者に説明を行い、それでも手が入らない場合は期限付きの指導もあり得ることを話していきたいと思います。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>続きまして、事務局より補足説明願います。</p>
事務局	<p>はい、事務局。</p> <p>■■■■■の圃場でございます。こちらは、令和4年9月29日に肥培管理不適切の通知を送付していきまして、事務局から電話もしております。その当時とあまり変化がないように思われますが、地区の担当委員が直接話をしていくということなので、もう一度だけ通知を送付し、事務局からも再度連絡を入れながら、今後こういうことが起きますよと説明していきたいと思いますが、いかがでしょうか。</p> <p>よろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>以上説明が終わりました。これより質疑を行います。本件については、今後どのようにしていくかご協議いただきたいと思います。</p> <p>何かご意見等ございますか。</p>
8 番委員	<p>申請者は前期の農業委員ですよね。このあたりのことはよくわかっていると思うのですが、何か言い分はあるんですか。</p>
事務局	<p>ご自宅の裏の剪定と、飛び飛びである圃場が忙しくて手が回らないというお話があります。■■■■■の時も現地で直接ご説明はしています。その際はやってはいただけますが、なかなか続かないということでもあります。</p>
4 番委員	<p>一人でできる広さですか。</p>
事務局	<p>もうそういうレベルではないように思います。</p>
11 番委員	<p>一番初めに植えた苗木が伸びすぎて、剪定するのも一苦労します。</p> <p>どういう年間スケジュールを組んでいるのかはわかりませんが、今度果実組合で手助けをできるように提案してみようとは思っています。</p>
5 番委員	<p>数年前そんな話がありましたが、その時は断られた経過があります。</p>
事務局	<p>他の方が畑に入ってくるのを嫌う方でなかなかうまくはいきませんが、市民からクレームが入ったこともあるので様々な角度から改善を促していかないといいなと思うところではあります。</p>
12 番委員	<p>8～9月には引き続きの申請が来るので、早めに整備するように通知を出した方が良いのではないですか。</p>
委員一同	<p>～全委員で審議～</p>

10番委員	ちょっときつめの通知を出した方が良いのではないですか。
事務局	期限付きの通知を出すことができます。
委員一同	～全委員で審議～
議 長	それでは、6月末までに剪定をするように通知を出す形でよろしいですか。
委員一同	いいと思います。
議 長	おはかりいたします。本件については、6月末までに剪定をするように通知を出すということでご異議ございませんか。
委員一同	異議なし。
議 長	ご異議ないものと認め、本件については、申請人に6月末までに剪定をするように通知を出します。
議 長	次に、報告第1号 番号1 農地法第4条の規定による届出についてでございます。
総会資料	報告第1号 農地法第4条の規定による届出について（専決） 番号1 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況宅地 面積680の内495㎡ 届出人 ■■■■ ■■■■ 転用目的 共同住宅
議 長	当該農地の利用状況について説明願います。 6番 細井委員説明願います。
6番委員	はい、説明いたします。 番号1 申請者名及び土地の所在は、総会資料6ページのとおりです。案内図と公図は総会資料7ページを参照してください。調査年月日は、令和5年3月8日土地の案内につきましては、■■■■■■■■より■■■■へ240m直進後右折し、30m直進後右方向へ進み、135m直進した左側の土地です。農地の状況ですが、全面にわたり整地され、単管とメッシュシートで囲われていました。また、地番■■■■と■■■■の土地が三角形に残るように囲われていました。周囲の状況ですが、東は、住宅。南は、アパートと駐車場。西は、住宅。北は、道路です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。 以上です。
議 長	以上、説明が終わりました。農地法第4条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。
議 長	次に、報告第1号 番号2 農地法第4条の規定による届出についてでございます。
総会資料	報告第1号 農地法第4条の規定による届出について（専決） 番号2 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿宅地 現況宅地 面積2,484.9㎡ 地番■■■■ 登記簿公衆用道路 現況公衆用道路 面積91㎡ 地番■■■■ 登記簿雑種地 現況雑種地 面積2.58㎡ 地番■■■■ 登記簿公衆用道路 現況公衆用道路 面積106㎡ 地番■■■■ 登記簿宅地 現況宅地 面積7.63

議 長	m <sup>2</sup> 面積合計2,692.11m <sup>2</sup> 届出人 ■■■■■ ■■■■■ 転用目的 共同住宅
事務局	<p>続けて、補足説明をさせていただきます。</p> <p>こちらの地目ですが、登記簿上畑や田でないものの届出が出ていることに気づいた方もいらっしゃると思います。こちらは、転用のないまま建物が建っていると市の課税課より指摘を受けたため調べたところ、法務局が農業委員会の発行する書類が無いまま地目変更登記を行っていたことがわかりました。法務局の担当職員の説明では、地目変更の際に検査済書が提出された場合は農業委員会の発行する書類が無くても地目変更登記を行っているということでした。今回、農地台帳に残された農地を消すため、地目の変わった筆ですが転用の届出を提出していただき、農地台帳の更新作業を行うことになりました。今後このようなことがあると、行き違いが発生し混乱を招く恐れがあるため、東京都農業振興事務所に報告し、法務局に相談していただくことになっています。ちなみに、法務局の方には昭和56年8月28日付けの法務省民三第5402号法務省民事局長通知というものがありまして、登記簿上の地目が農地である土地について農地以外への地目の変更登記を申請する場合について、登記所は次に掲げる書類の何れかが添付されている場合を除き、農業委員会に対して、申請に係る土地に4条・5条の許可または73条の許可の有無を確認し、地目変更登記をするようにといった通知が出ています。ここでの「農業委員会に対する確認」というのは、皆様に同行を依頼する「登記官照会」にあたります。これをもとに、我々も農地台帳の地目変更を行っているので、農業委員会の発行する書類があつて、登記簿の地目が変わるような形に持って行っていただきたいと思います。以上です。</p>
議 長	<p>当該農地の利用状況について説明願います。</p> <p>8番 篠委員説明願います。</p>
8番委員	<p>はい、説明いたします。</p> <p>番号2 申請者名及び土地の所在は、総会資料6ページのとおりです。案内図と公図は総会資料8ページを参照してください。調査年月日は、令和5年3月10日土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■から■■■■■■を西へ138m進み、■■■■と■■■■が交差する■■■■■■■■■■を北へ77m進んだ左側の土地です。農地の状況ですが、「3月15日完成。入居申込受付中。」の立看板があり、3階建26世帯の賃貸マンションが建設中でした。周囲の状況ですが、東は、住宅。南は、空き地。西は、道路。北は、駐車場です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。以上です。</p>
議 長	以上、説明が終わりました。農地法第4条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。
議 長	次に、報告第2号 番号1 農地法第5条の規定による届出についてでございます。
総会資料	<p>報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）</p> <p>番号1 所在 ■■■■■ 地番■■■■■ 登記簿畑 現況畑 面1,021m<sup>2</sup> 地番■■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積132m<sup>2</sup> 面積合計1,153m<sup>2</sup> 譲受人 ■■■■■ ■■■■■ 譲渡人 ■■■■■ ■■■■■ 転用目的 所有権移転 資材置場</p>
議 長	<p>当該農地の利用状況について説明願います。</p> <p>13番 野島委員説明願います。</p>

13番委員	<p>はい、説明いたします。</p> <p>番号1 申請者名及び土地の所在は、総会資料9ページのとおりです。案内図と公図は総会資料11ページを参照してください。調査年月日は、令和5年3月8日土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■を東に約25m進み左折し、北へ約215m進んだ右側の土地です。農地の状況ですが、耕耘後に草が生え始めた状態であり、中央に立水栓とたい肥の山があり、東西にツツジが植わっています。その南にはトラクターと一輪車の入った物置があり、周囲には肥料約20袋と農業用支柱がありました。周囲の状況ですが、東は、駐車場と住宅。南は、住宅と道路。西は、道路。北は、住宅です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>以上、説明が終わりました。農地法第5条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。</p>
議 長	<p>次に、報告第2号 番号2 農地法第5条の規定による届出についてでございます。</p>
総会資料	<p>報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）</p> <p>番号2 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿田 現況畑 面積36㎡ 地番■■■■ 登記簿田 現況畑 面積247㎡ 面積合計283㎡ 譲受人 ■■■■ ■■■■ 譲渡人 ■■■■ ■■■■ 転用目的 所有権移転 自用住宅</p>
議 長	<p>当該農地の利用状況について説明願います。</p> <p>12番 清水委員説明願います。</p>
12番委員	<p>はい、説明いたします。</p> <p>番号2 申請者名及び土地の所在は、総会資料9ページのとおりです。案内図と公図は総会資料12ページを参照してください。調査年月日は、令和5年3月12日土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■の■■■■■から西方向へ約200m進み、■■■■■の路地へ右折し、北へ25m進んだ賃貸住宅北側の土地です。農地の状況ですが、作付けがされていない農地でした。周囲の状況ですが、東は、住宅。南は、住宅。西は、農地。北は、農地です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>以上、説明が終わりました。農地法第5条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。</p>
議 長	<p>次に、報告第2号 番号3 農地法第5条の規定による届出についてでございます。</p>
総会資料	<p>報告第2号 農地法第5条の規定による届出について（専決）</p> <p>番号3 所在 ■■■■ 地番■■■■ 登記簿畑 現況畑 面積1,093㎡ 譲受人 ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ 譲渡人 ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ 持ち分■■■■ ■■■■ 持ち分■■■■ 転用目的 所有権移転 建売住宅</p>
議 長	<p>当該農地の利用状況について説明願います。</p> <p>4番 石川委員説明願います。</p>

4 番委員

はい、説明いたします。

番号3 申請者名及び土地の所在は、総会資料10ページのとおりです。案内図と公図は総会資料13ページを参照してください。調査年月日は、令和5年3月10日土地の案内につきましては、■■■■■■■■■■から北へ約120m進み、■■■■■を横断して北へ約55m進み、Y字路を左に進み、約143m先の丁字路を右折し、東へ約60m進み左折し、北へ約73m進んだ道路の角に接した土地です。農地の状況ですが、北側は、タマネギ、キヌサヤエンドウが各1畝栽培中で、その他は収穫残りのネギ、ハクサイ、ダイコン等があり、きれいに耕耘されていましたが、南側は、雑草が全体的に生え、南の住宅に接する部分は枯草が一面を覆っていました。周囲の状況ですが、東は、住宅と道路。南は、住宅。西は、農地。北は、線路です。転用事業に関連する特記事項は、特にありません。  
以上です。

議 長

以上、説明が終わりました。農地法第5条の届出による専決処分については、報告どおり了承願います。

議 長

それでは、以上をもちまして、農業委員会総会を終了とさせていただきます。



議事録署名者	
議 長	
委 員	
委 員	