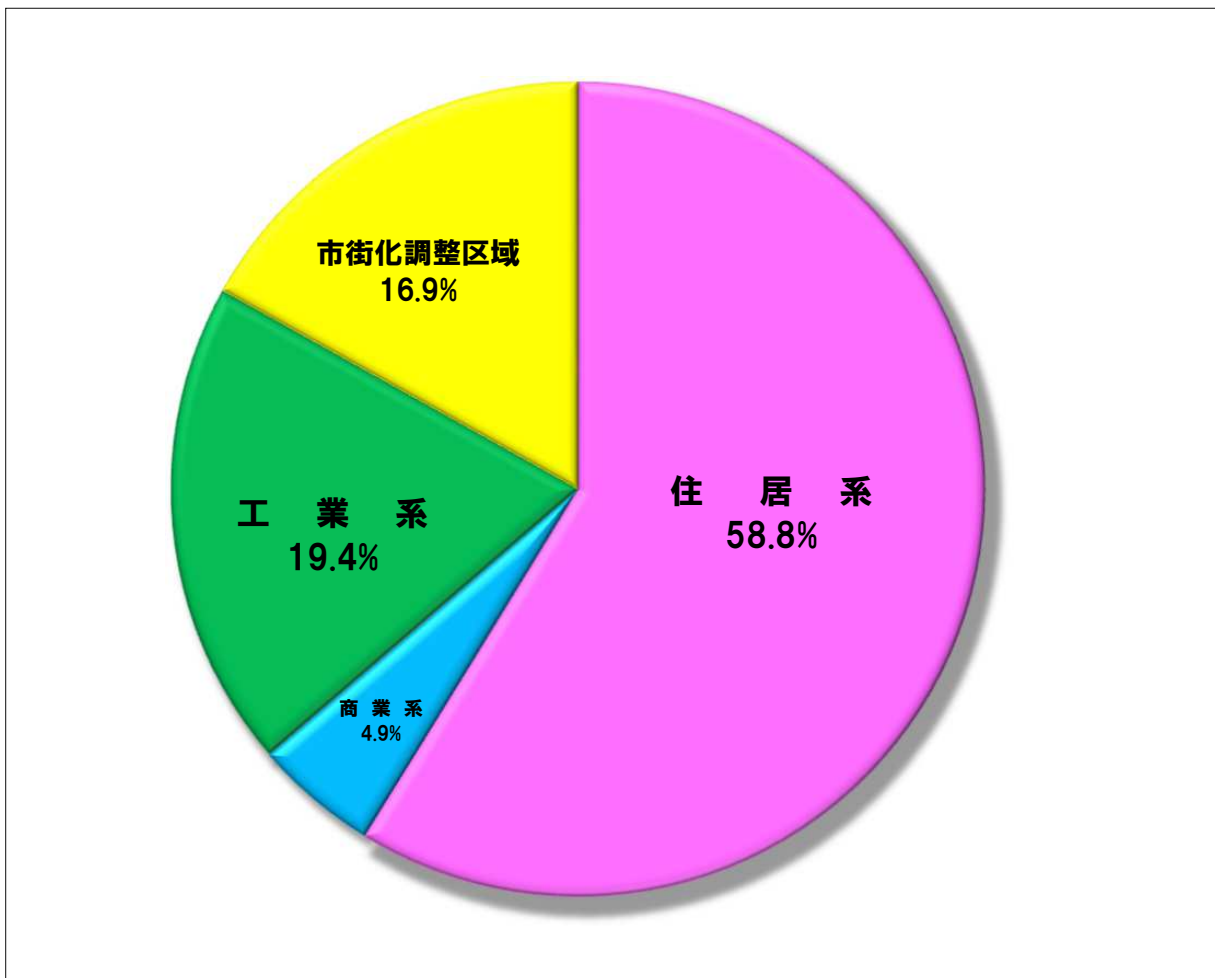


用途地域の状況（P87参照）

令和4年1月1日現在



5 都 市 施 設

1 土 地 利 用

(1) 市街化区域、市街化調整区域

令和4年1月1日現在

都市計画区域面積 (ha)	率 (%)	市街化区域面積 (ha)	率 (%)	市街化調整区域面積 (ha)	率 (%)
1,733	100.0	1,440	83.1	293	16.9

資料：都市計画課

(注) 市の面積は国土地理院が再計測した1,734haであるが都市計画区域としては従前の1,733haで決定している。

(2) 用途地域の状況

令和4年1月1日現在

区 分		面 積 (ha)		構 成 比 (%)	
住 居 系	第一種低層住居専用地域	578.6	1,018.7	33.3	58.8
	第一種中高層住居専用地域	268.4		15.5	
	第二種中高層住居専用地域	11.8		0.7	
	第一種住居地域	55.4		3.2	
	第二種住居地域	55.2		3.2	
	準住居地域	49.3		2.9	
商 業 系	近隣商業地域	67.6	84.6	3.9	4.9
	商業地域	17.0		1.0	
工 業 系	準工業地域	314.5	336.9	18.1	19.4
	工業地域	22.4		1.3	
市街化調整区域	立川基地跡地	66.8	292.8	3.8	16.9
	多摩川河川敷	209.0		12.1	
	滝山丘陵	17.0		1.0	
計		1,733		100.0	

資料：都市計画課

(3) 防火・準防火地域

令和4年1月1日現在

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)
防火地域	12.2	1.4
準防火地域	884.6	98.6
計	896.8	100.0

資料：都市計画課

(4) 高度地区

令和4年1月1日現在		
区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
第 1 種 高 度 地 区	650.4	46.1
第 2 種 高 度 地 区	669.6	47.4
第 3 種 高 度 地 区	92.5	6.5
計	1,412.5	100.0

資料：都市計画課

(5) 課税土地用途別状況

各年1月1日現在 (単位 m ²)						
年	総数	田	畑	宅地	山林	雑種地その他
平成29	9,107,820	66,442	565,856	7,572,760	184,895	717,867
30	9,106,815	66,443	559,531	7,576,843	184,560	719,438
31	9,159,668	64,062	546,761	7,628,567	184,724	735,554
令和2	9,158,742	61,659	535,357	7,641,319	203,032	717,375
3	9,167,047	60,413	532,904	7,683,488	201,643	688,599

資料：課税課「固定資産概要調書」

課税土地用途別状況

令和3年1月1日現在

