

2 住 宅

(1) 家屋棟数

各年1月1日現在

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免 税 点 未 満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
平成29	27,797	25,886	20,153	5,733	1,442	469
30	28,060	26,149	20,415	5,734	1,455	456
31	28,214	26,313	20,553	5,760	1,453	448
令和2	28,402	26,501	20,709	5,792	1,454	447
3	28,628	26,627	20,900	5,727	1,455	546

資料：課税課「固定資産概要調書」

(2) 家屋床面積

各年1月1日現在（単位 m²）

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免 税 点 未 満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
平成29	5,790,525	5,361,444	1,994,136	3,367,308	417,007	12,074
30	5,922,989	5,403,293	2,027,356	3,375,937	508,041	11,655
31	5,958,096	5,436,761	2,045,026	3,391,735	509,894	11,441
令和2	5,999,837	5,479,016	2,068,961	3,410,055	509,385	11,436
3	6,032,961	5,469,146	2,091,511	3,377,635	510,139	53,676

資料：課税課「固定資産概要調書」

(3) 木造課税家屋用途別状況

各年1月1日現在（単位 m²）

年	総 数		住 宅		事務所・銀行・店舗		工場・その他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成29	20,153	1,994,136	19,696	1,955,214	215	20,681	242	18,241
30	20,415	2,027,356	19,967	1,988,576	209	20,443	239	18,337
31	20,553	2,045,026	20,103	2,007,476	218	21,031	232	16,519
令和2	20,709	2,068,961	20,266	2,031,976	216	20,635	227	16,350
3	20,900	2,091,511	20,464	2,055,422	212	19,822	224	16,267

資料：課税課「固定資産概要調書」

(4) 非木造課税家屋用途別状況

各年1月1日現在（単位 m²）

年	総 数		住宅・アパート		事務所・店舗・百貨店		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成29	5,733	3,367,308	3,665	1,712,209	711	615,480	1,357	1,039,619
30	5,734	3,375,937	3,681	1,723,335	711	613,879	1,342	1,038,723
31	5,760	3,391,735	3,697	1,726,180	712	613,480	1,351	1,052,075
令和2	5,792	3,410,055	3,735	1,749,981	708	621,145	1,349	1,038,929
3	5,727	3,377,635	3,731	1,739,478	683	611,940	1,313	1,026,217

資料：課税課「固定資産概要調書」

(5) 住宅の種類、所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、居住室数、畳数、延べ面積

平成30年10月 1 日現在

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 居 住 室 の 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 た り 居 住 室 の 畳 数	1 室 当 たり 人 員
総 数	49,160	49,650	111,770	3.67	26.86	72.56	11.79	0.62
持 ち 家	25,640	26,010	70,540	4.71	35.54	97.02	12.92	0.58
借 家	21,620	21,750	37,160	2.45	16.56	43.55	9.64	0.70

資料：平成30年住宅・土地統計調査

(注) 総数には住宅の所有の関係及び延べ面積「不詳」を含む。

(6) 世帯の収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

平成30年10月 1 日現在

区 分	総 数	世 帯							同居・住宅
		主		借 家					以外の建物
		総 数	持ち家	総 数	公営の 借 家	都市再生機構 ・ 公社の借家	民 営 借 家	給 与 住 宅	に居住する 世 帯
普 通 世 帯 総 数	49,440	49,160	25,640	21,620	3,320	2,310	14,860	1,140	290
300 万円未満	16,050	16,010	6,690	9,320	2,690	1,010	5,360	250	30
300 ～500 〃	12,740	12,650	6,340	6,310	500	840	4,570	390	90
500 ～700 〃	8,040	7,920	5,280	2,640	50	140	2,300	150	130
700 ～1,000 〃	5,790	5,770	4,330	1,440	－	70	1,230	140	20
1,000～1,500 〃	2,140	2,120	1,790	330	－	－	220	120	20
1,500万円以上	700	700	610	90	－	10	30	40	－
不 詳	3,990	3,990	610	1,490	70	230	1,140	50	－

資料：平成30年住宅・土地統計調査

(注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

普通世帯総数には年間収入階級「不詳」を含む。

(7) 住宅の構造、建築の時期別住宅数

平成30年10月 1 日現在

区 分	総 数	建 築 の 時 期						
		昭和45年 以前	昭和46年 ～ 昭和55年	昭和56年 ～ 平成2年	平成3年 ～ 平成12年	平成13年 ～ 平成22年	平成23年 ～ 平成27年	平成28年 ～ 平成30年9月
住 宅 総 数	49,160	2,430	5,020	8,890	9,510	11,190	4,160	2,300
木 造 (防火木造を除く)	3,980	470	660	450	440	530	140	290
防 火 木 造	17,670	980	2,090	2,170	3,440	3,990	2,000	940
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	22,690	880	1,790	5,460	4,860	5,720	1,360	740
鉄 骨 造	4,320	70	220	770	760	880	660	330
そ の 他	490	30	260	30	10	80	－	－

資料：平成30年住宅・土地統計調査

(注) 総数には住宅の建築時期「不詳」を含む。

(8) 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

0		平成30年10月1日現在			
区 分		借 家 総 数	専 用 住 宅	店舗その他の 供 用 住 宅	借 間 の 住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯
総 数		21,620	21,590	30	130
1 か月当たり家賃・間代	0円	340	340	—	—
	1 ～ 9,999	550	550	—	—
	10,000 ～ 19,999	1,740	1,740	—	—
	20,000 ～ 39,999	2,860	2,860	—	20
	40,000 ～ 59,999	6,010	5,990	20	—
	60,000 ～ 79,999	5,360	5,360	—	10
	80,000 ～ 99,999	2,640	2,630	20	—
	100,000 ～ 149,999	1,140	1,140	—	20
	150,000 ～ 199,999	60	60	—	—
	200,000円以上	—	—	—	—
不 詳		920	920	—	80
1 か月当たり家賃・間代(円)	家賃0円を含む	55,590	55,563	71,695	65,895
	家賃0円を含まない	56,526	56,500	71,695	65,895

資料：平成30年住宅・土地統計調査

(9) 住宅の所有関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数

		平成30年10月1日現在									
区 分	総 数	通 勤 時 間									
		自宅・ 住み込み	15分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 44	45 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120分 以 上	不 詳	中位数 (分)
世帯の主な働き手が勤めである普通世帯総数	20,420	300	2,670	4,440	3,350	3,220	3,980	1,720	280	470	41.5
持 ち 家	11,330	220	1,180	2,140	1,930	1,780	2,530	1,320	210	20	46.5
持 ち 家 以 外	9,080	70	1,490	2,300	1,420	1,430	1,450	400	80	450	34.8

資料：平成30年住宅・土地統計調査

(注) (5) ～ (9) については、抽出調査による推計値であり総数とは必ずしも一致しない。

(10) 工事別着工住宅数

年次	総数		新設								その他の							
			総数		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅		総数		持家		賃貸家	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
平成27	658	51,701	650	51,469	164	17,749	227	10,286	—	—	259	23,434	8	232	1	5	89	2
28	1,048	86,230	1,040	85,998	195	21,615	288	14,784	—	—	557	49,599	8	232	4	7	119	17
29	1,172	80,801	1,141	80,117	158	17,073	518	22,263	—	—	465	40,781	31	684	—	12	152	19
30	661	53,114	650	52,773	190	20,220	219	9,584	—	—	241	22,969	11	341	5	3	53	3
令和元	684	55,222	667	53,132	141	14,827	261	13,479	1	94	265	24,826	17	2,090	3	6	77	8

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(11) 公的住宅数（総数）

区分	総戸数	令和4年1月1日現在	
		建物構造	耐火
都市再生機構	3,314	—	3,314
賃貸住宅	1,500	—	1,500
分譲住宅	1,814	—	1,814
東京都住宅供給公社	1,125	80	1,045
賃貸住宅	991	—	991
分譲住宅	134	80	54
都営住宅	3,941	—	3,941
※1 一般住宅	3,666	—	3,666
改良住宅	95	—	95
車椅子住宅	25	—	25
シルバーピア住宅	139	—	139
都民住宅（特公賃）	16	—	16
市営住宅	20	—	20
市借上げ住宅	11	—	11
公務員住宅	737	—	737

資料：都市計画課

（注）東京都の集計基準日の変更により、令和3年3月31日時点の実績を記載

(12) 公的住宅数（内訳）

区分	名称	町丁名	令和4年1月1日現在		
			建設年度	建物構造	戸数
都市再生機構	東中神	玉川町1-3他	昭42～44	鉄筋	594
	昭島つつじが丘ハイッ	つつじが丘3-4他	昭56～56	鉄筋	2,673
	コンフォール拝島	松原町4-1	平7	鉄筋	47
東京都住宅供給公社	昭島玉川町	玉川町5-15	昭52	鉄筋	96
	玉川町五丁目	玉川町5-16	昭54	鉄筋	54
	グリーンタウン昭島	田中町3-1他	昭58	木造	80
都営住宅 ※1、※2	昭島田中町	田中町3-5	昭53	鉄筋	895
	昭島朝日町四丁目アパート	朝日町4-5他	昭58～61	鉄筋	282
	昭島東町一丁目アパート	東町1-15	昭50～平5	鉄筋	77
	昭和町一丁目アパート	昭和町1-10	昭56	鉄筋	64
	昭和町四丁目アパート	昭和町4-2	平2	鉄筋	18
	上川原町二丁目アパート	上川原町2-22	平4	鉄筋	62
	昭島玉川町アパート	玉川町1-8、1-10	昭44・52	鉄筋・鉄骨	224
	昭島玉川町二丁目アパート	玉川町2-9	平元	鉄筋	24
	拝島町三丁目アパート	拝島町3-9他	平7～20	鉄筋・鉄骨	1,248
	松原町一丁目アパート	松原町1-5	昭61	鉄筋	40
	松原町一丁目第2アパート	松原町1-9	昭63	鉄筋	36
	松原町一丁目第3アパート	松原町1-12他	平3・6	鉄筋・鉄骨	309
	美堀町二丁目アパート	美堀町2-17	平10	鉄筋	69
	美堀町四丁目アパート	美堀町4-20～4-23	平6・13	鉄筋・鉄骨	179
	昭島宮沢町アパート	宮沢町1-2	平元	鉄筋	52
	中神第3アパート	中神町1237・1257	平18～25	鉄筋	579
	中神第2アパート	中神町1282	昭57～平4	鉄筋・鉄骨	298
	東中神アパート	福島町998	昭41	鉄筋	8
	昭島福島町アパート	福島町1003-4他	平25～29	鉄筋	372
市営住宅	昭島市シルバー住宅	東町1-12-15	平10	鉄筋	20
市借上げ住宅 ※3	緑町ことぶき住宅	緑町4-9-10	平3	鉄骨	11
公務員住宅 （関東財務局）	昭島住宅	築地町320外	平3	鉄骨	154
	昭島第2住宅	中神町1257-1	平8	鉄骨	120
	郷地住宅	東町1-11外	平4	鉄骨	41
	西立川住宅	東町2-1	平4	鉄骨	30
公務員住宅 （東京国税局）	昭島宿舍	中神町1260	平5	鉄骨	38
公務員住宅 （東日本成人矯正医療センター）	東日本成人矯正医療センター宿舍	もくせいの杜2-1	平29	鉄骨	354

資料：都市計画課

（注）1 東京都の集計基準日の変更により、令和3年3月31日時点の実績を記載

（注）2 東京都の集計方法等の変更により、記載内容、戸数等を変更

（注）3 令和3年度より、退去があった居室については所有者へ順次返還を実施

(13)都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

令和2年3月31日現在

地 域 別	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		区 市 町 村 住 宅		高齢者向け優良賃貸住宅		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
				都 施 行	そ の 他	公 営	そ の 他	都 施 行	区 市 施 行		
東 京 都	522,451	252,112	439	3,875	6,303	21,793	7,016	60	1,133	67,561	162,167
区 部	324,470	162,147	44	1,907	5,744	13,978	6,517	26	1,057	34,058	99,000
郡 部	1,322	978	-	17	-	206	121	-	-	-	-
島 部	1,533	-	393	-	-	1,067	73	-	-	-	-
都 外	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
市 部	195,124	88,987	-	1,951	559	6,542	305	34	76	33,503	63,167
八 王 子 市	24,310	10,740	-	608	-	1,372	-	-	-	3,723	7,867
立 川 市	12,342	5,027	-	58	-	545	5	-	-	1,750	4,957
武 蔵 野 市	4,279	1,966	-	2	27	256	53	-	-	-	1,975
三 鷹 市	6,837	3,896	-	85	15	129	16	-	-	-	2,696
青 梅 市	2,128	405	-	16	-	699	-	-	-	1,008	-
府 中 市	6,674	4,621	-	44	14	679	113	-	-	-	1,203
昭 島 市	6,361	3,821	-	16	-	20	13	-	-	991	1,500
調 布 市	8,417	4,295	-	82	11	279	11	-	-	670	3,069
町 田 市	27,244	8,042	-	125	31	548	7	-	-	9,830	8,661
小 金 井 市	2,733	654	-	-	-	175	20	-	-	1,282	602
小 平 市	8,340	5,470	-	14	12	27	11	-	-	21	2,785
日 野 市	9,693	2,756	-	8	26	648	2	12	17	906	5,318
東 村 山 市	7,926	5,686	-	35	-	91	-	-	-	682	1,432
国 分 寺 市	2,971	1,687	-	3	405	20	13	-	-	-	843
国 立 市	4,932	2,066	-	470	-	-	-	-	-	-	2,396
福 生 市	3,581	757	-	2	-	319	5	-	-	1,634	864
狛 江 市	2,645	1,801	-	-	-	45	3	-	-	786	10
東 大 和 市	5,199	3,075	-	3	-	26	1	-	-	2,094	-
清 瀬 市	7,141	3,687	-	40	-	131	1	-	13	1,140	2,129
東 久 留 米 市	7,656	2,577	-	9	-	-	1	22	46	2,865	2,136
武 蔵 村 山 市	4,475	4,238	-	1	-	23	-	-	-	-	213
多 摩 市	12,403	4,642	-	4	-	112	1	-	-	1,630	6,014
稲 城 市	4,448	1,240	-	146	-	10	-	-	-	1,650	1,402
羽 村 市	1,321	349	-	1	-	131	-	-	-	-	840
あ き る 野 市	211	-	-	-	-	211	-	-	-	-	-
西 東 京 市	10,857	5,489	-	179	18	46	29	-	-	841	4,255

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(注) 都外とは、神奈川県相模原市所在の引揚者住宅。