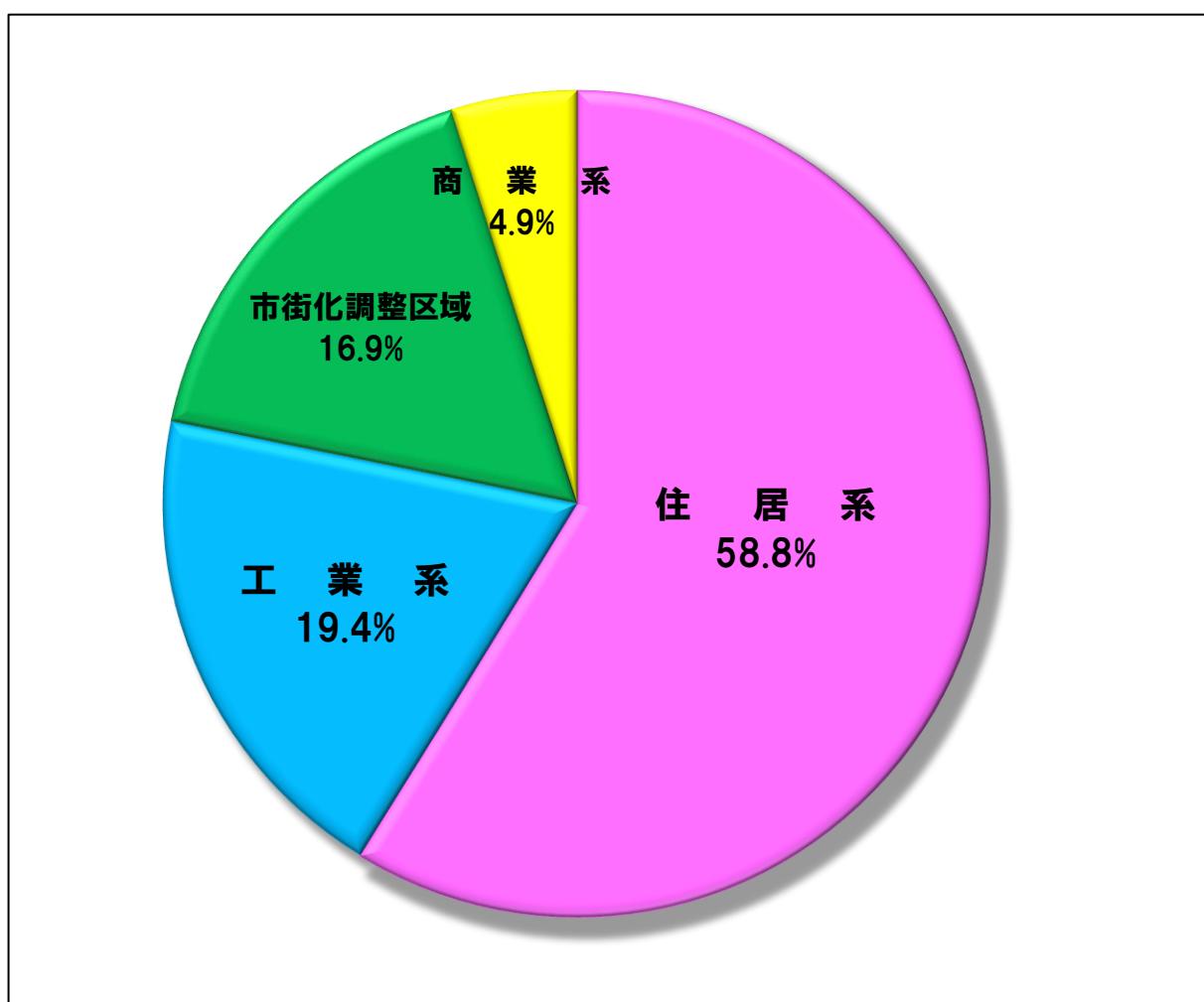


用途地域の状況（P 87 参照）

令和2年1月1日現在



5 都市施設

1 土地利用

(1) 市街化区域、市街化調整区域

令和2年1月1日現在					
都市計画区域面積(ha)	率 (%)	市街化区域面積(ha)	率 (%)	市街化調整区域面積(ha)	率 (%)
1,733	100.0	1,440	83.1	293	16.9

資料：都市計画課

(注) 市の面積は国土地理院が再計測した1,734haであるが都市計画区域としては従前の1,733haで決定している。

(2) 用途地域の状況

区分		面積 (ha)	構成比 (%)	
住居系	第一種低層住居専用地域	589.1	1,018.7	34.0
	第一種中高層住居専用地域	267.6		15.4
	第二種中高層住居専用地域	11.8		0.7
	第一種住居地域	55.4		3.2
	第二種住居地域	45.5		2.6
	準住居地域	49.3		2.9
商業系	近隣商業地域	67.6	84.6	3.9
	商業地域	17.0		1.0
工業系	準工業地域	314.5	336.9	18.1
	工業地域	22.4		1.3
市街化調整区域	立川基地跡地	66.8	292.8	3.8
	多摩川河川敷	209.0		12.1
	滝山丘陵	17.0		1.0
	計	1,733		100.0

資料：都市計画課

(3) 防火・準防火地域

令和2年1月1日現在		
区分	面積 (ha)	構成比 (%)
防火地域	12.2	1.4
準防火地域	874.1	98.6
計	886.3	100.0

資料：都市計画課

都市施設

(4) 高度地区

令和2年1月1日現在

区分	面積 (ha)	構成比 (%)
第1種高度地区	660.9	46.8
第2種高度地区	659.1	46.7
第3種高度地区	92.5	6.5
計	1,412.5	100.0

資料：都市計画課

(5) 課税土地用途別状況

各年 1月1日現在 (単位 m²)

年	総数	田	畠	宅地	山林	雑種地その他
27	9,109,939	79,790	592,585	7,527,252	189,288	721,024
28	9,098,511	72,567	581,680	7,534,634	190,084	719,546
29	9,107,820	66,442	565,856	7,572,760	184,895	717,867
30	9,106,815	66,443	559,531	7,576,843	184,560	719,438
31	9,159,668	64,062	546,761	7,628,567	184,724	735,554

資料：課税課「固定資産概要調書」

課税土地用途別状況

平成31年1月1日現在

