

2 住 宅

(1) 家屋棟数

各年 1月1日現在

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
27	27,407	25,504	19,814	5,690	1,434	469
28	27,618	25,715	19,995	5,720	1,440	463
29	27,797	25,886	20,153	5,733	1,442	469
30	28,060	26,149	20,415	5,734	1,455	456
31	28,214	26,313	20,553	5,760	1,453	448

資料：課税課「固定資産概要調書」

(2) 家屋床面積

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
27	5,649,303	5,221,942	1,944,855	3,277,087	414,527	12,834
28	5,700,728	5,264,306	1,968,990	3,295,316	424,251	12,171
29	5,790,525	5,361,444	1,994,136	3,367,308	417,007	12,074
30	5,922,989	5,403,293	2,027,356	3,375,937	508,041	11,655
31	5,958,096	5,436,761	2,045,026	3,391,735	509,894	11,441

資料：課税課「固定資産概要調書」

(3) 木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住 宅		事務所・銀行・店舗		工場・その他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
27	19,814	1,944,855	19,345	1,905,126	221	20,933	248	18,796
28	19,995	1,968,990	19,531	1,929,774	217	20,443	247	18,773
29	20,153	1,994,136	19,696	1,955,214	215	20,681	242	18,241
30	20,415	2,027,356	19,967	1,988,576	209	20,443	239	18,337
31	20,553	2,045,026	20,103	2,007,476	218	21,031	232	16,519

資料：課税課「固定資産概要調書」

(4) 非木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住宅・アパート		事務所・店舗・百貨店		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
27	5,690	3,277,087	3,602	1,674,498	715	617,948	1,373	984,641
28	5,720	3,295,316	3,643	1,687,781	719	621,662	1,358	985,873
29	5,733	3,367,308	3,665	1,712,209	711	615,480	1,357	1,039,619
30	5,734	3,375,937	3,681	1,723,335	711	613,879	1,342	1,038,723
31	5,760	3,391,735	3,697	1,726,180	712	613,480	1,351	1,052,075

資料：課税課「固定資産概要調書」

都市施設

(5) 住宅の種類、所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、居住室数、畳数、延べ面積

平成30年10月1日現在

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居住室数	1 住宅当 たり居住 室の畳数	1 住宅当 たり延べ 面積(m ²)	1 人当た り居住室 の 畳 数	1 室 当 たり 人 員
総 数	49,160	49,650	111,770	3.67	26.86	72.56	11.79	0.62
持ち家	25,640	26,010	70,540	4.71	35.54	97.02	12.92	0.58
借 家	21,620	21,750	37,160	2.45	16.56	43.55	9.64	0.70

資料：住宅・土地統計調査

(注)総数には住宅の所有の関係及び延べ面積「不詳」を含む。

(6) 世帯の収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

平成30年10月1日現在

区 分	総 数	主		世 帯					同居・住宅
		総 数	持ち家	借 家					以外の建物
				総 数	公営の 借 家	都市再生機構 ・公社の借家	民 営 借 家	給 与 住 宅	に居住する 世 帯
普 通 世 帯 総 数	49,440	49,160	25,640	21,620	3,320	2,310	14,860	1,140	290
300 万円未満	16,050	16,010	6,690	9,320	2,690	1,010	5,360	250	30
300 ～500 "	12,740	12,650	6,340	6,310	500	840	4,570	390	90
500 ～700 "	8,040	7,920	5,280	2,640	50	140	2,300	150	130
700 ～1,000 "	5,790	5,770	4,330	1,440	－	70	1,230	140	20
1,000～1,500 "	2,140	2,120	1,790	330	－	－	220	120	20
1,500万円以上	700	700	610	90	－	10	30	40	－
不 詳	3,990	3,990	610	1,490	70	230	1,140	50	－

資料：住宅・土地統計調査

(注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

普通世帯総数には年間収入階級「不詳」を含む。

(7) 住宅の構造、建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在

区 分	総 数	建築の時期						
		昭和45年 以前	昭和46年 ～ 昭和55年	昭和56年 ～ 平成2年	平成3年 ～ 平成12年	平成13年 ～ 平成22年	平成23年 ～ 平成27年	平成28年 ～ 平成30年9月
住 宅 総 数	49,160	2,430	5,020	8,890	9,510	11,190	4,160	2,300
木 造 (防火木造を除く)	3,980	470	660	450	440	530	140	290
防 火 木 造	17,670	980	2,090	2,170	3,440	3,990	2,000	940
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	22,690	880	1,790	5,460	4,860	5,720	1,360	740
鉄 骨 造	4,320	70	220	770	760	880	660	330
そ の 他	490	30	260	30	10	80	－	－

資料：住宅・土地統計調査

(注)総数には住宅の建築時期「不詳」を含む。

(8) 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

平成30年10月1日現在

区 分		借 家 総 数	専 用 住 宅	店舗その他の 供用住宅	借間の住宅に同居 する普通世帯
総 数		21,620	21,590	30	130
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	0円	340	340	—	—
	1 ～ 9,999	550	550	—	—
	10,000 ～ 19,999	1,740	1,740	—	—
	20,000 ～ 39,999	2,860	2,860	—	20
	40,000 ～ 59,999	6,010	5,990	20	—
	60,000 ～ 79,999	5,360	5,360	—	10
	80,000 ～ 99,999	2,640	2,630	20	—
	100,000 ～ 149,999	1,140	1,140	—	20
	150,000 ～ 199,999	60	60	—	—
	200,000円以上	—	—	—	—
不 詳		920	920	—	80
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代(円)	家賃0円を含む	55,590	55,563	71,695	65,895
	家賃0円を含まない	56,526	56,500	71,695	65,895

資料：住宅・土地統計調査

(9) 住宅の所有関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数

平成30年10月1日現在

区 分	総 数	通 勤 時 間									中位数 (分)
		自宅・ 住み込み	15分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 44	45 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120分 以 上	不 詳	
世帯の主な働き 手が勤めである 普通世帯総数	20,420	300	2,670	4,440	3,350	3,220	3,980	1,720	280	470	41.5
持 ち 家	11,330	220	1,180	2,140	1,930	1,780	2,530	1,320	210	20	46.5
持 ち 家 以 外	9,080	70	1,490	2,300	1,420	1,430	1,450	400	80	450	34.8

資料：住宅・土地統計調査

(注) (5)～(9)については、抽出調査による推計値であり総数とは必ずしも一致しない。

(10) 工事別着工住宅数

都市施設 (単位 ㎡)																						
年次	総数		新設										その他の									
			総数		持家		賃家		給与住宅		分譲住宅		総数		持家		賃家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
25	1,176	86,418	1,146	85,594	202	21,981	519	25,336	1	121	424	38,156	30	824	3	145	11	151	16	528	—	—
26	1,254	87,534	1,192	85,748	146	16,822	425	20,450	355	23,458	266	25,018	62	1,786	4	269	16	249	42	1,268	—	—
27	658	51,701	650	51,469	164	17,749	227	10,286	—	—	259	23,434	8	232	1	23	5	89	2	120	—	—
28	1,068	87,106	1,040	85,998	195	21,615	288	14,784	—	—	557	49,599	28	1,108	4	314	7	119	17	675	—	—
29	1,172	80,801	1,141	80,117	158	17,073	518	22,263	—	—	465	40,781	31	684	—	—	12	152	19	532	—	—

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(11) 公的住宅数（総数）

令和2年1月1日現在					
区分	総戸数	建物構造			
		木造	簡易耐火	耐火	
都市再生機構	3,314	—	—	3,314	
	賃貸住宅	1,500	—	1,500	
	分譲住宅	1,814	—	1,814	
東京都住宅供給公社	1,125	80	—	1,045	
	賃貸住宅	991	—	991	
	分譲住宅	134	80	54	
都営住宅	3,965	—	—	3,965	
	一般住宅	3,545	—	3,545	
	改良住宅	240	—	240	
	車椅子住宅	25	—	25	
	シルバー住宅	139	—	139	
	都民住宅（特公賃）	16	—	16	
市営住宅	20	—	—	20	
市借上げ住宅	12	—	—	12	
公務員住宅	741	—	—	741	

資料：都市計画課

（注）昭島つつじが丘ハイツ（公務員住宅）の戸数について、平成30年度版では分譲住宅数のみを、令和元年度版では分譲住宅数及び賃貸住宅数を集計している。

(12) 公的住宅数（内訳）

令和2年1月1日現在					
区分	名称	町丁名	建設年度	建物構造	戸数
都市再生機構	東中神	玉川町1-3他	昭 42～44	鉄筋	594
	昭島つつじが丘ハイツ	つつじが丘3-4他	昭 55～56	鉄筋	2,673
	コンフォール拝島	松原町4-1	平 7	鉄筋	47
東京都住宅供給公社	昭島玉川町	玉川町5-15	昭 52	鉄筋	96
	玉川町五丁目	玉川町5-16	昭 54	鉄筋	54
	グリーンタウン昭島	田中町3-1他	昭 58	木造	80
都営住宅	昭島田中町	田中町3-5	昭 53	鉄筋	895
	昭島朝日町四丁目アパート	朝日町4-5他	昭 58～61	鉄筋	282
	昭島東町一丁目アパート	東町1-15	昭 50	鉄筋	45
			昭 51	鉄筋	20
			平 5	鉄筋	12
	昭和一丁目アパート	昭和町1-10	昭 56	鉄筋	64
	昭和田四丁目アパート	昭和町4-2	平 2	鉄筋	18
	上川原町二丁目アパート	上川原町2-22	平 4	鉄筋	62
	昭島玉川町アパート	玉川町1-8、1-10	昭 44	鉄筋・鉄骨	240
			昭 52	鉄筋	24
	昭島玉川町二丁目アパート	玉川町2-9	平 元	鉄筋	24
			平 7	鉄筋・鉄骨	316
			平 10	鉄筋・鉄骨	227
	拝島町三丁目アパート	拝島町3-9他	平 11	鉄骨	253
			平 14・15	鉄筋・鉄骨	237
			平 20	鉄筋	215
	拝島アパート	拝島町3-12	昭 41	鉄筋	40
	松原町一丁目アパート	松原町1-5	昭 61	鉄筋	40
	松原町一丁目第2アパート	松原町1-9	昭 63	鉄筋	36
	松原町一丁目第3アパート	松原町1-12他	平 3	鉄筋・鉄骨	223
			平 6	鉄筋・鉄骨	86
	美堀町二丁目アパート	美堀町2-17	平 10	鉄筋	69
	美堀町四丁目アパート	美堀町4-20～4-23	平 6・13	鉄筋・鉄骨	179
	昭島宮沢町アパート	宮沢町1-2	平 元	鉄筋	52
			平 18・21	鉄筋	420
	中神第3アパート	中神町1237・1257	平 24	鉄筋	74
			平 25	鉄筋	85
			昭 57	鉄骨	63
			昭 60～62	鉄筋・鉄骨	216
	中神第2アパート	中神町1282	平 4	鉄筋	19
			昭 41	鉄筋	160
	東中神アパート	福島町998	昭 41	鉄筋	160
	昭島福島町アパート	福島町1003-4	平 25	鉄筋	164
市営住宅	昭島市シルバー住宅	東町1-12-15	平 10	鉄筋	20
市借上げ住宅	緑町ことぶき住宅	緑町4-9-10	平 3	鉄骨	12
	昭島住宅	築地町320外	平 3	鉄骨	154
	昭島第2住宅	中神町1257-1	平 8	鉄骨	120
	郷地住宅	東町1-11外	平 4	鉄骨	41
公務員住宅（関東財務局）	西立川住宅	東町2-1	平 4	鉄骨	30
	昭島宿舎	中神町1260	平 5	鉄骨	42
公務員住宅（東京国税局）					
公務員住宅（東日本成人矯正医療センター）	東日本成人矯正医療センター宿舎	むくせいの杜2-1	平 29	鉄骨	354

資料：都市計画課

（注）昭島つつじが丘ハイツの戸数について、平成30年度版では分譲住宅数のみを、令和元年度版では分譲住宅数及び賃貸住宅数を掲載し

(13)都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

平成30年3月31日現在													
地 域 別	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		区 市 町 村 住 宅		高齢者向け優良賃貸住宅		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅		
				都 施 行	そ の 他	公 営	そ の 他	都 施 行	区 市 施 行				
東 京 都	530,227	251,693	446	3,875	13,872	21,809	7,937	60	1,133	65,169	164,241		
区 部	330,889	161,771	51	1,907	11,484	14,048	7,383	26	1,057	32,650	100,520		
郡 部	1,305	978	－	17	－	204	106	－	－	－	－		
島 部	1,500	－	393	－	－	1,055	52	－	－	－	－		
都 外	2	－	2	－	－	－	－	－	－	－	－		
市 部	196,531	88,944	－	1,951	2,388	6,502	396	34	76	32,519	63,721		
八 王 子 市	24,620	10,695	－	608	428	1,374	－	－	－	3,197	8,318		
立 川 市	12,406	5,070	－	58	418	545	5	－	－	1,352	4,958		
武 蔵 野 市	4,414	1,966	－	2	110	199	105	－	－	－	2,032		
三 鷹 市	6,873	3,824	－	85	123	129	16	－	－	－	2,696		
青 梅 市	2,133	405	－	16	－	704	－	－	－	1,008	－		
府 中 市	6,555	4,419	－	44	72	679	138	－	－	－	1,203		
昭 島 市	6,402	3,842	－	16	20	20	13	－	－	991	1,500		
調 布 市	8,542	4,327	－	82	104	275	15	－	－	670	3,069		
町 田 市	27,390	8,065	－	125	154	548	7	－	－	9,830	8,661		
小 金 井 市	2,789	654	－	－	52	179	20	－	－	1,282	602		
小 平 市	8,087	5,470	－	14	84	27	11	－	－	21	2,460		
日 野 市	9,845	2,844	－	8	87	651	2	12	17	906	5,318		
東 村 山 市	8,233	5,686	－	35	42	91	－	－	－	622	1,757		
国 分 寺 市	2,971	1,687	－	3	405	20	13	－	－	－	843		
国 立 市	4,893	2,027	－	470	－	－	－	－	－	－	2,396		
福 生 市	3,584	757	－	2	－	322	5	－	－	1,634	864		
狛 江 市	2,662	1,801	－	－	17	45	3	－	－	786	10		
東 大 和 市	5,200	3,076	－	3	－	26	1	－	－	2,094	－		
清 瀬 市	7,218	3,761	－	40	－	133	1	－	13	1,140	2,130		
東 久 留 米 市	7,689	2,594	－	9	16	－	1	22	46	2,865	2,136		
武 蔵 村 山 市	4,430	4,192	－	1	－	24	－	－	－	－	213		
多 摩 市	12,509	4,704	－	4	－	112	1	－	－	1,630	6,058		
稲 城 市	4,507	1,240	－	146	59	10	－	－	－	1,650	1,402		
羽 村 市	1,321	349	－	1	－	131	－	－	－	－	840		
あ き る 野 市	211	－	－	－	－	211	－	－	－	－	－		
西 東 京 市	11,047	5,489	－	179	197	47	39	－	－	841	4,255		

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」
（注）都外とは、神奈川県相模原市所在の引揚者住宅。