

2 住 宅

(1) 家屋棟数

各年 1月1日現在

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
23	26,661	24,748	19,140	5,608	1,440	473
24	26,948	25,027	19,390	5,637	1,441	480
25	26,998	25,081	19,421	5,660	1,439	478
26	27,247	25,335	19,656	5,679	1,438	474
27	27,407	25,504	19,814	5,690	1,434	469

資料：課税課「固定資産概要調書」

(2) 家屋床面積

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
23	5,546,932	5,093,045	1,859,178	3,233,867	440,733	13,154
24	5,581,874	5,126,754	1,888,061	3,238,693	441,915	13,205
25	5,627,089	5,172,050	1,896,974	3,275,076	441,941	13,098
26	5,641,066	5,194,354	1,926,569	3,267,785	433,707	13,005
27	5,649,303	5,221,942	1,944,855	3,277,087	414,527	12,834

資料：課税課「固定資産概要調書」

(3) 木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住 宅		事務所・銀行・店舗		工場・その他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
23	19,140	1,859,178	18,648	1,812,740	226	24,474	266	21,964
24	19,390	1,888,061	18,912	1,842,343	218	24,047	260	21,671
25	19,421	1,896,974	18,939	1,851,166	224	24,466	258	21,342
26	19,656	1,926,569	19,179	1,880,768	224	24,933	253	20,868
27	19,814	1,944,855	19,345	1,905,126	221	20,933	248	18,796

資料：課税課「固定資産概要調書」

(4) 非木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住宅・アパート		事務所・店舗・百貨店		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
23	5,608	3,233,867	3,464	1,634,041	745	580,729	1,399	1,019,097
24	5,637	3,238,693	3,504	1,646,520	739	583,628	1,394	1,008,545
25	5,660	3,275,076	3,537	1,654,516	731	600,481	1,392	1,020,079
26	5,679	3,267,785	3,573	1,661,297	721	616,039	1,385	990,449
27	5,690	3,277,087	3,602	1,674,498	715	617,948	1,373	984,641

資料：課税課「固定資産概要調書」

都市施設

(5) 住宅の種類、所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、居住室数、畳数、延べ面積

平成25年10月1日現在

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住宅 当 たり 居住室数	1 住宅当 たり居住 室の畳数	1 住宅当 たり延べ 面積(㎡)	1 人当 り居住室 の畳数	1 室 当 たり 人 員
総 数	47,200	47,400	108,620	3.86	26.66	71.42	11.57	0.60
持ち家	24,770	24,920	67,400	4.89	34.91	95.59	12.83	0.56
借 家	21,550	21,600	39,310	2.68	17.18	43.63	9.42	0.68

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係及び延べ面積「不詳」を含む。

(6) 世帯の収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

平成25年10月1日現在

区 分	総 数	主		世 帯					同居・住宅
		総 数	持ち家	借 家					以外の建物
				総 数	公営の 借 家	都市再生機構 ・ 公社の借家	民 営 借 家	給 与 住 宅	に居住する 世 帯
普通世帯総数	47,560	47,200	24,770	21,550	3,740	2,780	14,190	840	360
100 万円未満	1,930	1,930	650	1,280	600	30	640	-	-
100 ～200 〃	6,200	6,120	1,870	4,250	1,100	580	2,570	-	90
200 ～300 〃	8,620	8,490	3,630	4,860	970	880	3,010	10	130
300 ～400 〃	7,470	7,470	3,620	3,850	710	370	2,700	70	-
400 ～500 〃	5,730	5,700	3,140	2,560	110	210	2,140	100	30
500 ～700 〃	7,200	7,120	4,750	2,370	100	340	1,580	360	90
700～1,000 〃	5,800	5,780	4,650	1,120	-	100	780	240	30
1,000～1,500 〃	2,040	2,040	1,720	320	-	30	250	50	-
1,500万円以上	540	540	500	40	-	-	40	-	-

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

普通世帯総数には年間収入階級「不詳」を含む。

(7) 住宅の構造、建築の時期別住宅数

平成25年10月1日現在

区 分	総 数	建 築 の 時 期							
		昭和45年 以前	昭和46年 〃 昭和55年	昭和56年 〃 平成2年	平成3年 〃 平成7年	平成8年 〃 平成12年	平成13年 〃 平成17年	平成18年 〃 平成22年	平成23年 〃 平成25年9月
住 宅 総 数	47,200	4,090	6,400	8,530	4,110	5,830	6,020	5,040	2,060
木 造	7,650	1,370	1,470	950	680	490	410	550	310
防 火 木 造	14,010	890	1,420	2,110	1,400	1,370	2,120	1,920	1,020
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	22,760	1,590	3,050	5,130	1,480	3,920	3,250	2,220	660
鉄 骨 造	2,600	240	330	300	550	50	250	340	60
そ の 他	170	-	120	30	-	-	-	-	-

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の建築時期「不詳」を含む。

(8) 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

平成25年10月1日現在

区 分		借 家 総 数	専 用 住 宅	店舗その他の 供 用 住 宅	(住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯)
総 数		21,550	21,450	90	(30)
1	0円	260	240	20	—
か	1 ～ 9,999	690	690	—	—
月	10,000 ～ 19,999	1,300	1,300	—	—
当	20,000 ～ 39,999	3,010	3,010	—	—
た	40,000 ～ 59,999	6,420	6,420	—	—
り	60,000 ～ 79,999	5,550	5,550	—	(30)
家	80,000 ～ 99,999	2,870	2,860	10	—
賃	100,000 ～ 149,999	1,060	1,020	40	—
・	150,000 ～ 199,999	20	20	—	—
間	200,000円以上	—	—	—	—
代	不 詳	350	330	20	—
1 か 月	家 賃 0 円 を 含 む	55,713	55,673	66,748	78,000
当 た り					
家 賃 ・	家賃0円を含まない	56,418	56,314	97,216	78,000
間代(円)					

資料：住宅・土地統計調査報告

(9) 住宅の所有関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数

平成25年10月1日現在

区 分	総 数	通 勤 時 間								中位数 (分)
		自宅・ 住み込み	15分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120分 以 上	不 詳	
世 帯 の 主 な 働 き 手 が 勤 め で あ る 普 通 世 帯 総 数	23,270	360	3,070	5,550	7,300	4,420	2,130	250	190	39.4
持 ち 家	12,700	230	1,400	2,660	4,190	2,700	1,340	130	50	43.6
持 ち 家 以 外	10,570	130	1,670	2,890	3,110	1,720	790	120	140	34.2

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) (5) ～ (9) については、抽出調査による推計値であり総数とは必ずしも一致しない。

(10) 工事別着工住宅数

(単位　㎡)																						
年	総　　　数		新　　　　　　　　　設										そ　　　　　　　　　の　　　　　　　　　他									
			総　　　数		持　　　家		賃　　　家		給　与　住　宅		分　譲　住　宅		総　　　数		持　　　家		賃　　　家		給　与　住　宅		分　譲　住　宅	
	戸　　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積
20	1,583	119,638	1,543	110,580	214	24,323	575	22,219	1	82	753	63,956	40	9,058	5	287	4	71	31	8,700	－	－
21	797	56,443	777	55,914	183	21,349	442	19,140	－	－	152	15,425	20	529	4	122	5	70	11	337	－	－
22	922	63,763	910	63,274	187	20,983	461	19,200	13	299	249	22,792	12	489	4	198	5	65	3	226	－	－
23	678	51,617	656	50,532	186	20,768	262	10,241	－	－	208	19,523	22	1,085	6	187	6	122	10	776	－	－
24	604	50,821	591	50,447	184	20,713	206	10,879	－	－	201	18,855	13	374	3	108	8	152	2	114	－	－
25	1,176	86,418	1,146	85,594	202	21,981	519	25,336	1	121	424	38,156	30	824	3	145	11	151	16	528	－	－

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(11) 公的住宅数（総数）

平成28年1月1日現在				
区　　　　　分	総　戸　数	建　　　　　物　　　　　構　　　　　造		
		木　　　造	簡　易　耐　火	耐　　　火
都　市　再　生　機　構	3,314	－	－	3,314
賃　　貸　　住　　宅	1,500	－	－	1,500
分　　譲　　住　　宅	1,814	－	－	1,814
東　京　都　住　宅　供　給　公　社	1,125	－	－	1,045
賃　　貸　　住　　宅	991	－	－	991
分　　譲　　住　　宅	134	80		54
都　　　　営　　　　住　　宅	4,253	－	－	4,253
一　　般　　住　　宅	3,717	－	－	3,717
改　　良　　住　　宅	372	－	－	372
車　　椅　　子　　住　　宅	25	－	－	25
シ　ル　バ　ー　住　　宅	139	－	－	139
市　　　　営　　　　住　　宅	20	－	－	20
市　　借　　上　　げ　　住　　宅	12	－	－	12
雇　　用　　促　　進　　住　　宅	348	－	－	348
公　　務　　員　　住　　宅	401	－	－	401

資料：都市計画課

(12) 公的住宅数（内訳）

平成28年1月1日現在				
都　市　再　生　機　構	東　　　　　中　　　　　神	玉川町1-3他	昭　42～44	鉄　筋　594
	昭島つつじが丘ハイツ	つつじが丘3-4他	昭　55～56	鉄　筋　2,673
	コ　ン　フ　ォ　ール　拝　島	松原町4-1	平　　7	鉄　筋　47
東　京　都　住　宅 供　給　公　社	昭　島　玉　川　町	玉川町5-15	昭　52	鉄　筋　96
	昭　島　田　中　町	田中町3-5	昭　53	鉄　筋　895
	グ　リ　ー　ン　タ　ウン　昭　島	田中町3-1他	昭　58	木　造　80
	玉　川　町　五　丁　目	玉川町5-16	昭　54	鉄　筋　54
都　　営　　住　　宅	昭島宮沢町アパ－ト	宮沢町1-2	平　元	鉄　筋　52
	昭和町四丁目アパ－ト	昭和町4-2	平　　2	鉄　筋　18
	昭島玉川町二丁目アパ－ト	玉川町2-9	平　元	鉄　筋　24
	美堀町四丁目アパ－ト	美堀町4-20他	平　6・13	鉄骨・鉄筋　179
	松原町一丁目第2アパ－ト	松原町1-9	昭　63	鉄　筋　36
	昭和町一丁目アパ－ト	昭和町1-10	昭　56	鉄　筋　64
	松原町一丁目アパ－ト	松原町1-5	昭　61	鉄　筋　40
	上川原町二丁目アパ－ト	上川原町2-22	平　　4	鉄　筋　62
	松原町一丁目第3アパ－ト	松原町1-12他	平　3・6	鉄骨・鉄筋　309
			昭　57	鉄　骨　63
	中　神　第　2　ア　パ　ー　ト	中神町1282	昭　60～62	鉄骨・鉄筋　216
			平　　4	鉄　筋　19
			平　21	鉄　筋　74
	昭島朝日町四丁目アパ－ト	朝日町4-5他	昭　58～61	鉄　筋　282
	美堀町二丁目アパ－ト	美堀町2-17	平　10	鉄　筋　69
	中　神　ア　パ　ー　ト	中神町1256他	昭　36～42	鉄　筋　337
	拝　島　ア　パ　ー　ト	拝島町3-12	昭　41	鉄　筋　40
			平　　7	鉄骨・鉄筋　316
			平　10	鉄筋・鉄骨　227
	拝　島　3　丁　目　ア　パ　ー　ト	拝島町3-9他	平　11	鉄筋　253
			平　14・15	鉄筋・鉄骨　237
			平　20	鉄　筋　215
	東　中　神　ア　パ　ー　ト	福島町998	昭　41～46	鉄　筋　360
	昭島玉川町アパ－ト	玉川町1-8他	昭　44	鉄骨・鉄筋　240
	昭島東町一丁目アパ－ト	東町1-15	昭　52	鉄　筋　24
			昭　50～51	鉄　筋　77
市　　営　　住　　宅	昭　島　市　シ　ル　バ　ー　住　　宅	東町1-12-15	平　10	鉄　筋　20
市　　借　　上　　げ　　住　　宅	緑　町　こ　と　ぶ　き　住　　宅	緑町4-9-10	平　　3	鉄　骨　12
	雇用促進住宅郷地宿舎	郷地町3-10	昭　42	鉄　筋　348
公　　務　　員　　住　　宅	公　　　務　　員　　住　　宅	築地町320 中神町1259他	平　3～8	鉄　筋　401

資料：都市計画課

(13)都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

平成26年3月31日現在

地 域 別	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		区 市 町 村 住 宅		高齢者向け優良賃貸住宅		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
				都 施 行	そ の 他	公 営	そ の 他	都 施 行	区 市 施 行		
東 京 都	550,809	255,585	511	3,891	27,408	21,241	10,129	60	1,052	63,213	167,719
区 部	345,860	164,668	116	1,908	21,384	13,465	9,548	26	977	30,637	103,131
郡 部	1,283	978	—	17	—	204	84	—	—	—	—
島 部	1,535	—	393	—	—	1,116	26	—	—	—	—
都 外	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—
市 部	202,129	89,939	—	1,966	6,024	6,456	471	34	75	32,576	64,588
八 王 子 市	25,205	10,756	—	608	1,064	1,317	—	—	—	2,927	8,533
立 川 市	12,587	5,144	—	58	565	505	5	—	—	1,352	4,958
武 蔵 野 市	4,594	1,967	—	2	257	199	105	—	—	—	2,064
三 鷹 市	7,213	3,791	—	85	343	129	38	—	—	—	2,827
青 梅 市	2,215	405	—	16	36	749	1	—	—	1,008	—
府 中 市	6,877	4,520	—	59	263	679	153	—	—	—	1,203
昭 島 市	6,644	3,966	—	16	138	20	13	—	—	991	1,500
調 布 市	9,482	4,665	—	82	336	274	16	—	—	1,040	3,069
町 田 市	27,725	8,065	—	125	489	548	7	—	—	9,830	8,661
小 金 井 市	3,154	654	—	—	368	179	20	—	—	1,179	754
小 平 市	8,287	5,470	—	14	284	27	11	—	—	21	2,460
日 野 市	10,098	2,908	—	8	203	654	37	12	17	906	5,353
東 村 山 市	8,330	5,686	—	35	139	91	—	—	—	622	1,757
国 分 寺 市	3,035	1,687	—	3	469	20	13	—	—	—	843
国 立 市	4,963	2,035	—	470	62	—	—	—	—	—	2,396
福 生 市	3,618	757	—	2	24	332	5	—	—	1,634	864
狛 江 市	2,725	1,801	—	—	80	45	3	—	—	786	10
東 大 和 市	5,239	3,083	—	3	29	29	1	—	—	2,094	—
清 瀬 市	7,287	3,826	—	40	—	137	1	—	13	1,140	2,130
東 久 留 米 市	7,836	2,555	—	9	144	—	2	22	45	2,865	2,194
武 蔵 村 山 市	4,487	4,245	—	1	—	28	—	—	—	—	213
多 摩 市	13,146	4,963	—	4	114	132	1	—	—	1,630	6,302
稲 城 市	4,487	1,160	—	146	119	10	—	—	—	1,650	1,402
羽 村 市	1,342	349	—	1	21	131	—	—	—	—	840
あ き る 野 市	169	—	—	—	—	169	—	—	—	—	—
西 東 京 市	11,384	5,481	—	179	477	52	39	—	—	901	4,255

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(注) 都外とは、神奈川県相模原市所在の引揚者住宅。