

2 住 宅

(1) 家屋棟数

各年 1月1日現在

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
22	26,575	24,654	19,068	5,586	1,438	483
23	26,661	24,748	19,140	5,608	1,440	473
24	26,948	25,027	19,390	5,637	1,441	480
25	26,998	25,081	19,421	5,660	1,439	478
26	27,247	25,335	19,656	5,679	1,438	474

資料：課税課「固定資産概要調書」

(2) 家屋床面積

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
22	5,525,176	5,080,347	1,845,363	3,234,984	431,364	13,465
23	5,546,932	5,093,045	1,859,178	3,233,867	440,733	13,154
24	5,581,874	5,126,754	1,888,061	3,238,693	441,915	13,205
25	5,627,089	5,172,050	1,896,974	3,275,076	441,941	13,098
26	5,641,066	5,194,354	1,926,569	3,267,785	433,707	13,005

資料：課税課「固定資産概要調書」

(3) 木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住 宅		事務所・銀行・店舗		工場・その他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
22	19,068	1,845,363	18,561	1,798,137	236	24,148	271	23,078
23	19,140	1,859,178	18,648	1,812,740	226	24,474	266	21,964
24	19,390	1,888,061	18,912	1,842,343	218	24,047	260	21,671
25	19,421	1,896,974	18,939	1,851,166	224	24,466	258	21,342
26	19,656	1,926,569	19,179	1,880,768	224	24,933	253	20,868

資料：課税課「固定資産概要調書」

(4) 非木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住宅・アパート		事務所・店舗・百貨店		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
22	5,586	3,234,984	3,412	1,615,303	753	573,763	1,421	1,045,918
23	5,608	3,233,867	3,464	1,634,041	745	580,729	1,399	1,019,097
24	5,637	3,238,693	3,504	1,646,520	739	583,628	1,394	1,008,545
25	5,660	3,275,076	3,537	1,654,516	731	600,481	1,392	1,020,079
26	5,679	3,267,785	3,573	1,661,297	721	616,039	1,385	990,449

資料：課税課「固定資産概要調書」

(5) 住宅の種類、所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、居住室数、畳数、延べ面積

平成20年10月1日現在

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住宅 当たり 居住室数	1 住宅当 たり居住 室の畳数	1 住宅当 たり延べ 面積(㎡)	1 人当た り居住室 の畳数	1 室 当たり 人 員
総 数	45,870	46,220	109,250	3.82	25.41	70.17	10.62	0.63
持ち家	22,330	22,650	62,870	4.95	34.04	98.03	12.09	0.57
借 家	22,570	22,600	44,580	2.70	16.88	42.60	8.55	0.73

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係及び延べ面積「不詳」を含む。

(6) 世帯の収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	主 世 帯							同居・住宅
		総 数	持ち家	借 家					以外の建物
				総 数	公営の 借 家	都市再生機構 ・公社の借家	民 営 借 家	給 与 住 宅	に居住する 世 帯
普通世帯総数	46, 140	45, 870	22, 330	22, 570	3, 300	2, 720	15, 420	1, 140	270
200 万円未満	6, 260	6, 230	1, 660	4, 570	1, 550	290	2, 680	50	30
200 ～300 〃	6, 480	6, 480	2, 760	3, 720	670	500	2, 410	150	－
300 ～400 〃	5, 710	5, 660	2, 540	3, 120	310	520	2, 200	100	50
400 ～500 〃	5, 310	5, 260	2, 640	2, 620	70	290	2, 110	150	50
500 ～700 〃	7, 620	7, 570	4, 390	3, 180	220	440	2, 420	100	50
700～1, 000 〃	6, 640	6, 590	4, 590	1, 990	10	210	1, 570	200	50
1, 000～1, 500 〃	2, 480	2, 450	2, 030	420	－	60	200	160	30
1, 500万円以上	670	670	570	110	－	－	50	50	－

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

普通世帯総数には年間収入階級「不詳」を含む。

(7) 住宅の構造、建築の時期別住宅数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 以前	昭和36年 〃 昭和45年	昭和46年 〃 昭和55年	昭和56年 〃 平成2年	平成3年 〃 平成7年	平成8年 〃 平成12年	平成13年 〃 平成17年	平成18年 〃 平成20年9月
住 宅 総 数	45,870	910	3,970	7,120	10,970	6,140	4,840	6,650	2,790
木 造	6,010	450	1,000	1,600	910	480	260	660	270
防 火 木 造	14,960	360	1,170	2,440	3,180	1,680	1,650	2,510	940
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	22,210	20	1,720	2,720	6,590	3,670	2,670	2,870	990
鉄 骨 造	1,900	-	-	220	180	200	170	560	490
そ の 他	790	80	80	140	110	110	90	50	90

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の建築時期「不詳」を含む。

(8) 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

平成20年10月1日現在

区 分		借 家 総 数	専 用 住 宅	店舗その他の 供用住宅	(住宅に同居する 普通世帯)
総 数		22,570	22,500	70	(120)
1	50円未満	340	340	—	(40)
か	50 ～ 9,999	790	780	10	—
月	10,000 ～ 19,999	1,000	1,000	—	—
当	20,000 ～ 39,999	2,800	2,800	—	(10)
た	40,000 ～ 59,999	7,600	7,600	—	(20)
り	60,000 ～ 79,999	5,560	5,560	—	(20)
家	80,000 ～ 99,999	2,910	2,910	—	—
賃	100,000 ～ 149,999	1,230	1,190	40	—
・	150,000 ～ 199,999	90	90	—	—
間	200,000円以上	20	20	—	—
代	不 詳	230	210	10	(30)
1 か 月	家 賃 50 円 未 満	56,845	56,762	91,578	26,020
当 た り	を 含 む				
家 賃 ・	家 賃 50 円 未 満	57,735	57,653	91,578	47,651
間代(円)	を 含 ま ない				

資料：住宅・土地統計調査報告

(9) 住宅の所有関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	通 勤 時 間								中位数 (分)
		自宅・ 住み込み	15分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120分 以 上	不 詳	
世帯の主な働き 手が勤めである 普通世帯総数	24,790	250	3,490	5,740	8,420	4,770	1,640	170	310	39.0
持 ち 家	11,860	170	1,300	2,240	4,280	2,700	1,010	120	30	45.0
持 ち 家 以 外	12,930	90	2,190	3,500	4,120	2,070	630	50	280	33.4

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) (5) ～ (9) については、抽出調査による推計値であり総数とは必ずしも一致しない。

(10) 工事別着工住宅数

(単位　㎡)																						
年	総　　　数		新　　　　　設										そ　　　　　の　　　　　他									
			総　　数		持　　家		賃　　家		給　与　住　宅		分　譲　住　宅		総　　数		持　　家		賃　　家		給　与　住　宅		分　譲　住　宅	
	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積	戸　数	総床面積
19	1,020	69,277	997	68,092	171	20,001	553	20,504	—	—	273	27,587	23	1,185	6	435	10	273	7	477	—	—
20	1,583	119,638	1,543	110,580	214	24,323	575	22,219	1	82	753	63,956	40	9,058	5	287	4	71	31	8,700	—	—
21	797	56,443	777	55,914	183	21,349	442	19,140	—	—	152	15,425	20	529	4	122	5	70	11	337	—	—
22	922	63,763	910	63,274	187	20,983	461	19,200	13	299	249	22,792	12	489	4	198	5	65	3	226	—	—
23	678	51,617	656	50,532	186	20,768	262	10,241	—	—	208	19,523	22	1,085	6	187	6	122	10	776	—	—
24	604	50,821	591	50,447	184	20,713	206	10,879	—	—	201	18,855	13	374	3	108	8	152	2	114	—	—

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(12) 公的住宅数（内訳）

(11) 公的住宅数（総数）

平成27年1月1日現在

区 分	総 戸 数	建 物 構 造		
		木 造	簡 易 耐 火	耐 火
都 市 再 生 機 構	3,314	—	—	3,314
賃 貸 住 宅	1,500	—	—	1,500
分 譲 住 宅	1,814	—	—	1,814
東 京 都 住 宅 供 給 公 社	1,125	—	—	1,125
賃 貸 住 宅	991	—	—	991
分 譲 住 宅	134	—	—	134
都 営 住 宅	4,163	—	—	4,163
一 般 住 宅	3,642	—	—	3,642
改 良 住 宅	372	—	—	372
車 椅 子 住 宅	25	—	—	25
シ ル バ ー 住 宅	124	—	—	124
市 営 住 宅	20	—	—	20
市 借 上 げ 住 宅	12	—	—	12
雇 用 促 進 住 宅	348	—	—	348
公 務 員 住 宅	436	—	—	436

資料：都市計画課

平成27年1月1日現在

区 分	名 称	町 丁 名	建 設 年 度	建 物 構 造	戸 数
都市再生機構	東 中 神	玉川町1-3他	昭 42～44	鉄 筋	594
	昭島つつじが丘ハイツ	つつじが丘3-4他	昭 55～56	鉄 筋	2,673
	コンフォール拝島	松原町4-1	平 7	鉄 筋	47
東京都住宅供給公社	昭 島 玉 川 町	玉川町5-15	昭 52	鉄 筋	96
	昭 島 田 中 町	田中町3-5	昭 53	鉄 筋	895
	グリーントウン昭島	田中町3-1他	昭 58	木 造	80
	玉 川 町 五 丁 目	玉川町5-16	昭 54	鉄 筋	54
	昭島宮沢町アパート	宮沢町1-2	平 元	鉄 筋	52
	昭和町四丁目アパート	昭和町4-2	平 2	鉄 筋	18
	昭島玉川町二丁目アパート	玉川町2-9	平 元	鉄 筋	24
	美堀町四丁目アパート	美堀町4-20他	平 6・13	鉄骨・鉄筋	179
	松原町一丁目第2アパート	松原町1-9	昭 63	鉄 筋	36
	昭和町一丁目アパート	昭和町1-10	昭 56	鉄 筋	64
	松原町一丁目アパート	松原町1-5	昭 61	鉄 筋	40
	上川原町二丁目アパート	上川原町2-22	平 4	鉄 筋	61
	松原町一丁目第3アパート	松原町1-12他	平 3・6	鉄骨・鉄筋	308
			昭 57	鉄 骨	63
	中神第2アパート	中神町1282	昭 60～62	鉄骨・鉄筋	216
			平 4	鉄 筋	18
	中神第3アパート	中神町1237・1257	平 18	鉄 筋	229
			平 21	鉄 筋	191
	昭島朝日町四丁目アパート	朝日町4-5他	昭 58～61	鉄 筋	282
	美堀町二丁目アパート	美堀町2-17	平 10	鉄 筋	69
	中神アパート	中神町1256他	昭 36～42	鉄 筋	337
	拝島アパート	拝島町3-12	昭 41	鉄 筋	40
			平 7～10	鉄骨・鉄筋	542
	拝島3丁目アパート	拝島町3-9他	平 11	鉄 骨	253
			平 14～15	鉄骨・鉄筋	237
			平 20	鉄 筋	215
	東中神アパート	福島町998	昭 41～46	鉄 筋	360
	昭島玉川町アパート	玉川町1-8他	昭 44	鉄骨・鉄筋	240
			昭 52	鉄 筋	24
	昭島東町一丁目アパート	東町1-15	昭 50～51	鉄 筋	65
市営住宅	昭島市シルバー住宅	東町1-12-15	平 10	鉄 筋	20
市借上げ住宅	緑町ことぶき住宅	緑町4-9-10	平 3	鉄 骨	12
雇用促進住宅	雇用促進住宅郷地宿舍	郷地町3-10	昭 42	鉄 筋	348
公務員住宅	公務員住宅	築地町320 中神町1259他	平 3～ 8	鉄 筋	436

資料：都市計画課

(13)都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

平成25年3月31日現在

地 域 別	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		区 市 町 村 住 宅		高齢者向け優良賃貸住宅		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
				都 施 行	そ の 他	公 営	そ の 他	都 施 行	区 市 施 行		
東 京 都	553,724	257,174	526	3,891	28,528	21,177	10,123	60	994	62,652	168,599
区 部	347,518	165,782	131	1,908	22,123	13,380	9,493	26	919	30,076	103,680
郡 部	1,285	978	—	17	—	206	84	—	—	—	—
島 部	1,537	—	393	—	—	1,118	26	—	—	—	—
都 外	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—
市 部	203,382	90,414	—	1,966	6,405	6,473	520	34	75	32,576	64,919
八 王 子 市	25,253	10,778	—	608	1,089	1,318	—	—	—	2,927	8,533
立 川 市	12,726	5,196	—	58	652	505	5	—	—	1,352	4,958
武 蔵 野 市	4,606	1,967	—	2	269	199	105	—	—	—	2,064
三 鷹 市	7,235	3,814	—	85	343	129	37	—	—	—	2,827
青 梅 市	2,215	405	—	16	36	749	1	—	—	1,008	—
府 中 市	6,896	4,526	—	59	276	679	153	—	—	—	1,203
昭 島 市	6,864	4,163	—	16	161	20	13	—	—	991	1,500
調 布 市	9,520	4,695	—	82	339	267	28	—	—	1,040	3,069
町 田 市	27,735	8,065	—	125	499	548	7	—	—	9,830	8,661
小 金 井 市	3,181	654	—	—	395	179	20	—	—	1,179	754
小 平 市	8,316	5,470	—	14	313	27	11	—	—	21	2,460
日 野 市	10,386	2,908	—	8	203	654	75	12	17	906	5,603
東 村 山 市	8,373	5,686	—	35	172	101	—	—	—	622	1,757
国 分 寺 市	3,052	1,687	—	3	486	20	13	—	—	—	843
国 立 市	5,139	2,211	—	470	62	—	—	—	—	—	2,396
福 生 市	3,618	757	—	2	24	332	5	—	—	1,634	864
狛 江 市	2,743	1,801	—	—	98	45	3	—	—	786	10
東 大 和 市	5,288	3,083	—	3	77	30	1	—	—	2,094	—
清 瀬 市	7,311	3,840	—	40	—	147	1	—	13	1,140	2,130
東 久 留 米 市	7,784	2,490	—	9	145	—	2	22	45	2,865	2,206
武 蔵 村 山 市	4,508	4,264	—	1	—	30	—	—	—	—	213
多 摩 市	13,147	4,963	—	4	114	132	1	—	—	1,630	6,303
稲 城 市	4,498	1,161	—	146	129	10	—	—	—	1,650	1,402
羽 村 市	1,342	349	—	1	21	131	—	—	—	—	840
あ き る 野 市	169	—	—	—	—	169	—	—	—	—	—
西 東 京 市	11,477	5,481	—	179	502	52	39	—	—	901	4,323

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(注) 都外とは、神奈川県相模原市所在の引揚者住宅。