

立川都市計画防火地域及び準防火地域の変更（立川市決定）

諮問第5号

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 132.1 ha (132.1)	
準 防 火 地 域	約 1,086.9 ha (1,084.1)	
合 計	約 1,219.0 ha (1,216.2)	

変 更 概 要

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
立川市泉町地内	指定なし	準防火地域	約 2.8 ha	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由： 用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、
防火地域及び準防火地域を変更する。

立川都市計画用途地域・
高度地区・防火地域及び準防火地域
総括図（立川市決定）

（注） 本図は、立川市の都市計画の概要を表したものであり、境界等については概略を示すものです。詳細は「東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課」又は「立川市まちづくり部都市計画課」に備え置く「都市計画決定図書」を閲覧して下さい。

凡 例
変更区域

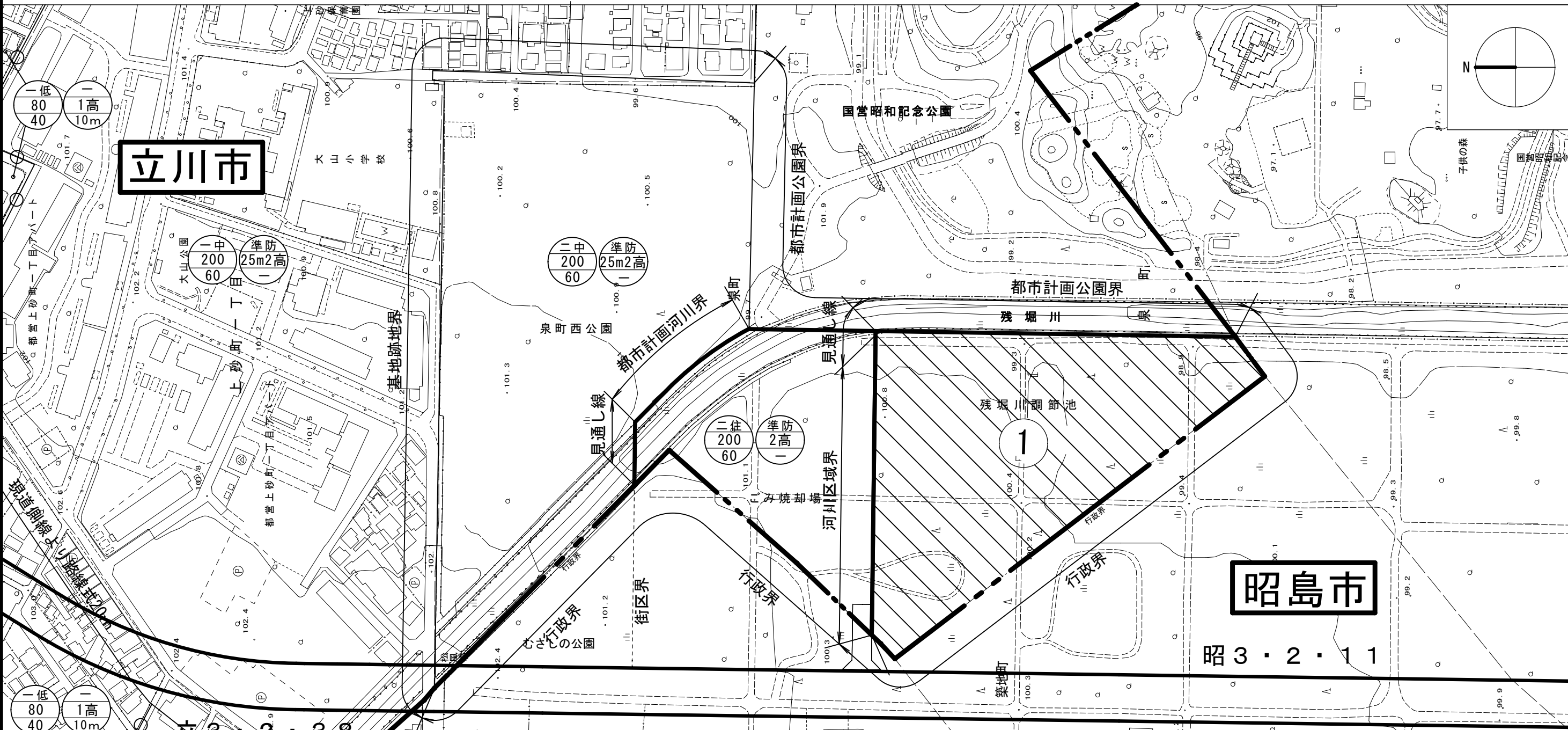
用途地 区 等		日 間 規 則		凡 例	
用途地 区	用途地 区	用途地 区	用途地 区	用途地 区	用途地 区
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域
商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域
準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域
工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域

この図は東京都都市計画課の委託を受けて、東京都建設局の都市計画課が作成したものである。
（図面番号） 29都市計画第25号、平成29年10月2日
（図面番号） 29都市計画第25号、平成29年11月20日

立川都市計画用途地域
立川都市計画高度地区
立川都市計画防火地域及び準防火地域

計画図
計画図
計画図

〔立川市決定〕
〔立川市決定〕
〔立川市決定〕



凡 例		番号	変更	用途地域	建蔽率	容積率	最高高さ	高度地区	防火/準防火	面積
一低 50 30	上段：用途地域	1	前	第一種低層住居専用地域	30%	50%	10m	1高	—	約2.8ha
	中段：容積率		後	第二種住居地域	60%	200%	—	2高	準防火	
準防 1高 10m	上段：防火・準防火地域									
	中段：高度地区									
下段：建築物の高さの最高限度										

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）〔3都市基交著第111号・3都市基交測第67号、令和3年9月3日〕
（承認番号）〔3都市基街都第183号、令和3年9月8日〕 無断複製を禁ず。