

立川基地跡地周辺のまちづくり

令和7年4月現在



立川基地跡地昭島地区
土地区画整理事業（約66.1ha）
〔独立行政法人都市再生機構施行〕
事業施行期間
自 平成25年1月24日（事業計画認可公告日）
至 令和8年3月31日（清算期間1年を含む）
※換地処分公告：平成30年12月19日

国際法務総合センターの概要			
	矯正医療センター		東京西法務 少年支援 センター
	成人	少年	
収容定員	580人	210人	80人
宿舎戸数	354戸		
	矯正研修所	国連アジア極東 犯罪防止研修所 法務総合研究所 国際協力部等	公安調査庁 研修所
	研修生 宿泊定員	400人 55人	

法務省女子中間ケアセンター（仮称）
職員宿舎予定地

民間開発事業
【マンション】
1棟 68戸（予定）

都営中神第2アパート

財務省所有地【用途未定】

都市計画道路「昭3・2・3号」
（延長430m、幅員30m）の整備〔東京都施行〕
事業期間 平成25年度～令和8年度

認定こども園

都営昭島福島町アパート建替え
A棟 164戸 平成28年秋竣工
C棟 168戸 令和2年秋竣工
D棟 40戸 “
B棟 70戸 令和7年春竣工
合計 442戸

UR東中神団地建替え事業
【賃貸団地（令和10年竣工予定）及びまちづくり用地】

都市計画道路「立3・2・38号」
（延長395m、幅員30m）の整備〔東京都施行〕
事業期間 平成27年度～令和10年度

区画道路5号線（16m） 区画道路6号線（12m）

区画道路7号線（12m）

区画道路8号線（12m）

国利用
（法務省）

国際法務総合センター
〔法務省〕

公共利用
クリーンセンター
〔立川市〕

都利用
（残堀川調節池）
平常時は市民グラウンド
として利用予定

国利用
（法務省）

法務省女子中間ケア
センター（仮称）
令和7年度以降竣工予定

区画道路2号線（12m）

民間開発事業
【マンション】
1棟 168戸

民間開発事業
【戸建て】157棟（予定）

民間利用
※まちづくりガイドライン対象地域

民間開発事業
【スーパーマーケット他】

昭島都市計画道路3・2・3号
国営公園南線（30m）

※まちづくりガイドライン対象地域

民間利用

財務省所有地【用途未定】

C棟

D棟

A棟

B棟

2・3号棟

1号棟

東中神駅

昭和中学校

都市計画道路「昭3・2・11号」
（延長385m、幅員30m）の整備〔東京都施行〕
事業期間 平成27年度～令和10年度

※まちづくりガイドライン
対象地域

交通広場

歩行者専用道路（6m）

民間利用

UR東中神団地建替え事業
【賃貸住宅（362戸）及びまちづくり用地】

財務省所有地【時価貸付（事業用定期借地）】
二段階一般競争入札（予定）

昭島消防署昭和出張所

昭島都市計画道路3・4・20号
東中神駅北口東西線（16m）
（区画道路3号線）

昭島都市計画道路3・4・21号
東中神駅北口南北線（16m）
（区画道路4号線）

保護区域
オオタカ保護のため
立入禁止の保護区域

環境保全用地

環境保全用地

公園

立川市

昭島市

凡例

--- 行政界

--- 土地区画整理事業区域

