

立川基地跡地周辺のまちづくり

令和7年4月現在



立川基地跡地昭島地区

土地区画整理事業（約 66.1ha）

[独立行政法人都市再生機構施行]

事業実施期間

自 平成 25 年 1 月 24 日（事業計画認可公告日）

至 令和 8 年 3 月 31 日（清算期間 1 年を含む）

※換地処分公告：平成 30 年 12 月 19 日

国際法務総合センターの概要

	矯正医療センター	東京西法務少年支援センター
成人	580 人	210 人
宿舎戸数	354 戸	80 人

	矯正研修所	国連アジア極東犯罪防止研修所 法務総合研究所 国際協力部等	公安調査厅 研修所
研修生宿泊定員	400 人	55 人	80 人

法務省女子中間ケアセンター（仮称）
職員宿舎予定地

民間開発事業
【マンション】
1棟 68戸（予定）

財務省所有地【用途未定】

都市計画道路「昭 3・2・3 号」
(延長 430m、幅員 30m) の整備 [東京都施行]
事業期間 平成 25 年度～令和 8 年度

認定こども園

都営昭島福島町アパート建替え
A棟 164戸 平成 28 年秋竣工
C棟 168戸 令和 2 年秋竣工
D棟 40戸 "
B棟 70戸 令和 7 年春竣工
合計 442 戸

UR 東中神団地建替え事業
【賃貸団地（令和 10 年竣工予定）及びまちづくり用地】

都市計画道路「昭 3・2・11 号」
(延長 385m、幅員 30m) の整備 [東京都施行]
事業期間 平成 27 年度～令和 10 年度

都市計画道路「立 3・2・38 号」
(延長 395m、幅員 30m) の整備 [東京都施行]
事業期間 平成 27 年度～令和 10 年度

むさしの公園 柴崎分水路

区画道路5号線(16m) 区画道路6号線(12m)

残堀川

泉町西公園

区画道路7号線(12m)

玉川上水口

区画道路8号線(12m)

立川市

昭島市

国営昭和記念公園

保護区域
オオタカ保護のため
立入禁止の保護区域

凡例

行政界

土地区画整理
事業区域

民間開発事業
【戸建て】157 戸（予定）

民間利用

※まちづくりガイドライン対象地域

民間開発事業
【スーパー・マーケット他】

昭島都市計画道路3・2・3号
国営公園南線(30m)

※まちづくりガイドライン
対象地域

民間利用

昭島都市計画道路3・2・11号
国営公園西線(30m)

環境保全用地

環境保全用地

公園

民間利用

※まちづくりガイドライン
対象地域

C棟

D棟

A棟

B棟

交通広場

2・3号棟

東中神駅

富士見丘小学校

昭和中学校

昭島口

昭島都市計画道路3・4・20号
東中神駅北口東西線(16m)
(区画道路3号線)

昭島都市計画道路3・4・21号
東中神駅北口南北線(16m)
(区画道路4号線)

UR 東中神団地建替え事業
【賃貸住宅(362 戸)及びまちづくり用地】

財務省所有地【時価貸付（事業用定期借地）】
二段階一般競争入札（予定）

昭島消防署昭和出張所