

立川基地跡地周辺のまちづくり

令和8年4月現在



立川基地跡地昭島地区
土地区画整理事業 (約 66.1ha)
 [独立行政法人都市再生機構施行]
 事業施行期間
 自 平成 25 年 1 月 24 日 (事業計画認可公告日)
 至 令和 12 年 3 月 31 日 (清算期間 1 年を含む)
 ※換地処分公告：平成 30 年 12 月 19 日

国際法務総合センターの概要

	矯正医療センター		東京西法務 少年支援 センター
	成人	少年	
收容定員	580 人	210 人	80 人
宿舎戸数	354 戸		

	矯正研修所	国連アジア極東 犯罪防止研修所 法務総合研究所 国際協力部等	公安調査庁 研修所
研修生 宿泊定員	400 人	55 人	80 人

法務省女子中間ケアセンター (仮称)
職員宿舎

民間開発事業
【マンション】
1 棟 68 戸

民間開発事業
【マンション】
1 棟 168 戸

民間開発事業
【戸建て】 157 棟

財務省所有地【用途未定】

民間利用
※まちづくりガイドライン対象地域

民間開発事業
【スーパーマーケット他】

都市計画道路「昭 3・2・3 号」
(延長 430m、幅員 30m)の整備 [東京都施行]
事業期間 平成 25 年度～令和 8 年度

認定こども園

財務省所有地【用途未定】

都営昭島福島町アパート建替え
 A 棟 164 戸 平成 28 年秋竣工
 C 棟 168 戸 令和 2 年秋竣工
 D 棟 40 戸 //
 B 棟 70 戸 令和 7 年春竣工
 合計 442 戸

UR 東中神団地建替え事業
【賃貸団地 (令和 10 年竣工予定) 及びまちづくり用地】

都市計画道路「昭 3・2・11 号」
(延長 385m、幅員 30m)の整備 [東京都施行]
事業期間 平成 27 年度～令和 10 年度

都市計画道路「立 3・2・38 号」
(延長 395m、幅員 30m)の整備 [東京都施行]
事業期間 平成 27 年度～令和 10 年度

区画道路 5 号線 (16m) 区画道路 6 号線 (12m)

北部配水場

残堀川

公共利用
クリーンセンター
[立川市]

都利用
(残堀川調節池)
平常時は市民グラウンド
として利用予定

国利用
(法務省)

国際法務総合センター
[法務省]

国利用
(法務省)

法務省女子中間ケア
センター (仮称)
令和 8 年度以降竣工予定

環境保全用地

環境保全用地

保護区域
オオタカ保護のため
立入禁止の保護区域

公園

交通広場

民間利用

UR 東中神団地建替え事業
【賃貸住宅 (362 戸) 及びまちづくり用地】

財務省所有地【時価貸付 (事業用定期借地)】
二段階一般競争入札 (予定)

昭島消防署昭和出張所

凡例
 - - - 行政界
 - 土地区画整理事業区域

