

# 昭島市西部地域総合施設建設工事基本設計委託

## 企画・提案型競争 業務提案書作成要領

## 1. 適用

本作成要領は、「昭島市西部地域総合施設建設工事基本設計委託 企画・提案型競争実施要領」における業務提案書の作成要領を示します。

なお、作成の基となる「昭島市西部地域総合施設整備方針（素案）（以下「整備方針」という。）は、契約締結前までには「昭島市西部地域総合施設整備方針」として策定を予定している。

## 2. 基本的事項

- (1) 建設工事費（外構含む、浸透槽施設工事費は含まない）は、屋内プール施設 20 億円（経費込み税抜き）、コミュニティ施設 13 億円（隣接する駐輪場等を含む。経費込み税抜き）を想定すること。  
ただし、この建設工事費は業務提案書作成のための想定金額であり、本事業における建設工事費ではない。
- (2) 延床面積（駐車場等は除く）は屋内プール施設 1,600～1,700 m<sup>2</sup>、コミュニティ施設 900～1,000 m<sup>2</sup>を目安とすること。
- (3) 3. 提案事項のうち、提案がなされなかった項目があった場合は、当該項目は審査対象とみなさず評価しない。
- (4) 整備予定の設備等は、整備方針「第3章 整備方針」に記載している。なお、主たる居室等の広さ（目安）は別表1に示す。

## 3. 提案事項

提案1から提案7について整備方針に基づき、以下のとおり提案すること。

区分	提案内容	全体	屋内プール施設	コミュニティ施設等
提案1	(1) 本事業全体に関する考え方 (2) 設計コンセプト (3) 本事業への組織体制	提案		
提案2	(1) 敷地利用計画		提案	提案※
	(2) 建築物の用途に合わせた建築計画		提案	提案
提案3	(1) 屋内プール・トレーニングルームの魅力度		提案	
	(2) 子どもの遊び場の魅力度			提案
	(3) 施設の魅力を高める企画提案		提案	提案
提案4	(1) 安全で安心な施設 ① 建築物の耐震性能と長寿命化 ② 災害時におけるライフラインの確保		提案	提案
	(2) 可変性のある施設			
	① 災害時における福祉避難所機能		提案	
	② 災害時における一般避難所機能			提案
	③ コミュニティ施設内の会議室多機能性			提案

提案 4	(3) デジタル化に対応した施設	① 通常時		提案	提案
		② 災害時			
	(4) ユニバーサルデザインに配慮した施設	① 外構整備			
		② 屋内整備		提案	提案
		③ 施設間移動の整備			
		④ その他具体的な提案			
	(5) 環境に配慮した施設	① 環境に配慮した設計の工夫や工事の対応など具体的な提案		提案	提案
		② 設備選定とメンテナンス性や更新性についての具体的な提案			
提案 5	(1) 外観や内観など主要な部分がイメージできるパース等による視覚的な提案			提案	提案
	(2) 景観に配慮されたイメージの提案				
提案 6	(1) 経済的、イニシャルコスト、ランニングコストなど		提案		
提案 7	(1) 今後の課題と解決策を示した、基本設計から開館までの事業工程表（計画） （令和 12（2030）年末の開館を最遅として、実現可能かつ最短の工程提案を求める。）		提案		
	(2) 各施設のスケジュール管理方法				

注）【提案※】については、近接している駐輪場等についても下記の事項をコミュニティ施設内の提案において提案すること。

- ・提案 2（1）敷地利用計画について

補足として、新施設における主たる諸室の広さ（目安）を表記する。

別表 1

屋内プール施設		
区分	諸室	目 安
プール施設	プール	25m×6コース（レーン幅 2.5m）
	幼児プール	未就学児の利用を想定：定員 10 人から 20 人
	ジャグジープール	定員 5 人相当の利用を想定
プール附帯施設	監視員室	3 人相当の監視員室
	採暖室	定員 5 人から 10 人相当の利用を想定

附帯施設	トレーニングルーム	トレーニングマシンの設置を想定：定員 20 人から 40 人
	研修室	ダンスルーム兼用：定員 30 人から 40 人
	事務室	職員 5 人相当の執務スペース
	医務室	医療関係者 1 名の応急処理室
	授乳室	ベビーカー 1 台及び親子の休憩スペースを確保
	更衣室	定員 120 人
	障害者更衣室	車椅子 1 台の利用を想定
	防災倉庫	福祉避難所面積：避難所に機能転換する面積 収容人数の算定：避難所面積／2.00 m <sup>2</sup> /人 防災倉庫面積の算定：0.032 m <sup>2</sup> /人×収容人数×3日間
	災害用マンホールトイレ	収容人数 75 人に 1 基 1 基当たり 2 m×2 mのスペース
	駐車場・駐輪場	利用者が利用しやすい設置台数（台数算定根拠を示すこと）
コミュニティ施設		
図書館分館・分室及び学習コーナー	蔵書数（開架）約 20,000 冊、学習席 10 席程度	
子どもプレイパーク	屋内屋外の一体的な施設を想定 小学校 3 年生以下の利用を想定：定員 50 人から 80 人	
会議室	貸室（大）：定員最大 150 人を想定した貸室 貸室（中）：定員 25 人から 40 人を想定した貸室 ※一人当たり 2 m <sup>2</sup> とする ※各室の室数は各 1 とする	
附帯施設	事務室	職員 3 人相当の執務スペース
	授乳室	ベビーカー 1 台及び親子の休憩スペースを確保
	防災倉庫	一般避難所面積：避難所に機能転換する面積 収容人数の算定：避難所面積／1.65 m <sup>2</sup> /人 防災倉庫面積の算定：0.032 m <sup>2</sup> /人×収容人数×3日間
	災害用マンホールトイレ	収容人数 75 人に 1 基 1 基当たり 2 m×2 mのスペース
	駐車場・駐輪場	利用者が利用しやすい設置台数（台数算定根拠を示すこと）
駐輪場等		
駐車場・駐輪場	利用者が利用しやすい設置台数（台数算定根拠を示すこと）	

#### 4. 業務提案書様式

下記の様式に従って作成すること。

- (1) 公募型参加者が特定できる表現はせず、提出依頼書で通知する「仮名」を用いること。
- (2) 業務提案書の表題は「昭島市西部地域総合施設建設工事 基本設計委託業務提案書」とすること。
- (3) 各用紙中の提案項目の記載にあたっては、右上に別表2による用紙名称を最初に記載すること。ただし、表紙及び仕切り紙は除く。また、業務提案書の様式及び編綴も別表2による順番とし、補足資料等の添付は認めない。
- (4) 用紙の左端2か所をホチキス留めすること。
- (5) 業務提案書は用紙のみでまとめること。クリアファイルなどは用いないこと。

別表2 業務提案書の編綴及び様式等      A：屋内プール      B：コミュニティ施設      C：駐輪場等

用紙名称	様式等	枚数
表紙（※表題）	A3 横 片面 任意様式	1 枚
A・B・C 提案1【全体】	A3 横 片面 任意様式	1 枚
A 屋内プール（※仕切り紙）	A3 横 片面 任意様式	1 枚
A 提案2(1)	A3 横 片面 任意様式	6 枚まで
A 提案2(2)		
A 提案3(1)		
A 提案3(3)		
A 提案4(1)		
A 提案4(2)①		
A 提案4(3)		
A 提案4(4)		
A 提案4(5)		
A 提案5		
B コミュニティ施設（※仕切り紙）	A3 横 片面 任意様式	1 枚
B・C 提案2(1)	A3 横 片面 任意様式	6 枚まで
B 提案2(2)		
B 提案3(2)		
B 提案3(3)		
B 提案4(1)		
B 提案4(2)②		
B 提案4(2)③		
B 提案4(3)		
B 提案4(4)		
B 提案4(5)		
B 提案5	A3 横 片面 任意様式	2 枚まで
A・B・C 提案6【全体】	A3 横 片面 任意様式	1 枚
A・B・C 提案7【全体】	A3 横 片面 任意様式	1 枚