

都営拝島三丁目アパート地区における地区計画に関する素案説明会 開催状況

【開催日時・参加者数】

開催日時	会場	参加者数
令和8年7月22日（水）19:00～20:00	やまのかみ会館	22名

【主な意見・質疑】

○地区計画、土地利用に関すること

- ・東京都のデジタルミュージアムができるから都市計画を変更するのか。都市計画をかける機会であれば、団地や近隣住民にとってメリットのある形でやってもらいたい。
⇒デジタルミュージアムも一因であるが、東京都の住宅計画見直しなど、複合的な理由により地区計画の策定を進めている。
- ・拝島町三丁目アパート周辺は夜中に若者が騒いだり、ゴミの投棄も多い。新しい公園で子どもたちが安心して遊べるようになってほしい。
⇒地域の住民の方にとっても、住みよい住環境にできるような内容にしていきたいと思っている。
- ・多摩川沿いの三角地の部分は閉鎖されているため、ゴミを拾うことができない。三角広場は今回の計画に関わりはあるか。
⇒三角広場は東京都の所有である。今回の変更に伴い東京都の中で、土地利用について検討されていくと考えられる。

○デジタルミュージアムに関すること

- ・ミュージアムは具体的にはどのような計画か。せっかく新たな施設を作るのであれば、地域住民も活用できる施設としてほしい。
⇒内容については東京都にて検討されており、市から詳細について話すことは難しいが、基本的には標本などを集めて収蔵する施設と聞いている。また、一部については標本等を見られるような場所を設け、ワークショップ等のできる、地域の方が使えるような学習の場も設けると聞いている。
- ・団地内には地域の住民が気軽に集まれる場所が無い。ミュージアムの中に一か所、誰でも入れるようになっていて、軽い食事ができたりコーヒーが飲めたりする、憩いの場みたいな所がほしい。
- ・ミュージアムより、防災拠点が欲しい。ミュージアムで学習する場も良いが、体育館とまではいけないけれども、何かそういう場所を考えてもらえないか。
- ・ミュージアムは小中学生がバスで来るようなこともあると思われるが、混雑にならないか。また、団体で来訪する際には食事をする場所が必要だと思う。
⇒意見、要望については、東京都へ伝える。

○市の施設等に関すること

- ・拝島団地から多摩川の土手に降りる通路2ヶ所はこの計画で整備されるか。傾斜が急で手すりが無かったり、階段がボロボロだったりする。
⇒地区計画の区域外である。地区計画は道路の位置や幅員を定めるもので、具体的な構造や手すり等を定めるものではない。意見は関連部署に伝える。
- ・やまのかみ公園は定期的に清掃をされているようだが、市が委託しているのか。新しい公園も同じように管理してほしい。
⇒清掃について、都市計画部では把握していないが、新しい公園も最終的には市で管理することになるため、同じ扱いになるのではないかと。

○その他

- ・都営住宅は入ることが難しく、抽選倍率も高いという話も聞く。元々の計画の通り都営住宅を建ててほしいと東京都に要望することはできないのか。
⇒東京都全体で、今後都営住宅は増やさないという方針が出ている。抽選に当たりにくい物件も実際にあるが、比較的入りやすいところもある。また、今後人口減少を迎える中で、東京都は、新たな都営住宅を増やすより、空いている民間住宅を活用する方向で考えているのではないかと。

以上