

The map illustrates the urban planning for the Tama River area, showing various land use zones, building height restrictions, and administrative boundaries. The map includes a legend (凡例) and a table of regulations (地区計画区域).

凡例 (Legend):

- 地区計画区域 (Urban Planning Area): Indicated by a red outline.
- 行政界 (Administrative Boundary): Indicated by a dashed line.

地区計画区域 (Urban Planning Area):

This area is defined by the red outline on the map. It includes various land use zones and building height restrictions. The map shows the Tama River (多摩川) flowing through the area, with various urban planning zones and building height restrictions indicated by different colors and numbers.

Table of Regulations (Table 1):

用途地域等	高さ制限 (m)	容積率 (%)	備考
第一種低層住宅専用地域	10m	100%	第一種低層住宅専用地域
第一種中高層住宅専用地域	20m	150%	第一種中高層住宅専用地域
第二種中高層住宅専用地域	25m	200%	第二種中高層住宅専用地域
第三種中高層住宅専用地域	30m	250%	第三種中高層住宅専用地域
商業地域	20m	150%	商業地域
工業地域	20m	150%	工業地域
都市計画区域	20m	150%	都市計画区域
市街化調整区域	20m	150%	市街化調整区域
特別用途地区	20m	150%	特別用途地区
都市計画道路	20m	150%	都市計画道路
都市計画駐車場	20m	150%	都市計画駐車場
都市計画公園・緑地	20m	150%	都市計画公園・緑地
下水道処理場・ポンプ場	20m	150%	下水道処理場・ポンプ場
汚物処理場・ごみ焼却場	20m	150%	汚物処理場・ごみ焼却場
都市計画河川	20m	150%	都市計画河川
一団地の住宅施設	20m	150%	一団地の住宅施設
土地区画整理事業	20m	150%	土地区画整理事業
地区計画	20m	150%	地区計画

1 : 10,000