

2 住 宅

(1) 家屋棟数

各年 1月1日現在

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免 税 点 未 満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
22	26,575	24,654	19,068	5,586	1,438	483
23	26,661	24,748	19,140	5,608	1,440	473
24	26,948	25,027	19,390	5,637	1,441	480
25	26,998	25,081	19,421	5,660	1,439	478
26	27,247	25,335	19,656	5,679	1,438	474

資料：課税課「固定資産概要調書」

(2) 家屋床面積

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免 税 点 未 満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
22	5,525,176	5,080,347	1,845,363	3,234,984	431,364	13,465
23	5,546,932	5,093,045	1,859,178	3,233,867	440,733	13,154
24	5,581,874	5,126,754	1,888,061	3,238,693	441,915	13,205
25	5,627,089	5,172,050	1,896,974	3,275,076	441,941	13,098
26	5,641,066	5,194,354	1,926,569	3,267,785	433,707	13,005

資料：課税課「固定資産概要調書」

(3) 木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住 宅		事務所・銀行・店舗		工場・その他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
22	19,068	1,845,363	18,561	1,798,137	236	24,148	271	23,078
23	19,140	1,859,178	18,648	1,812,740	226	24,474	266	21,964
24	19,390	1,888,061	18,912	1,842,343	218	24,047	260	21,671
25	19,421	1,896,974	18,939	1,851,166	224	24,466	258	21,342
26	19,656	1,926,569	19,179	1,880,768	224	24,933	253	20,868

資料：課税課「固定資産概要調書」

(4) 非木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住宅・アパート		事務所・店舗・百貨店		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
22	5,586	3,234,984	3,412	1,615,303	753	573,763	1,421	1,045,918
23	5,608	3,233,867	3,464	1,634,041	745	580,729	1,399	1,019,097
24	5,637	3,238,693	3,504	1,646,520	739	583,628	1,394	1,008,545
25	5,660	3,275,076	3,537	1,654,516	731	600,481	1,392	1,020,079
26	5,679	3,267,785	3,573	1,661,297	721	616,039	1,385	990,449

資料：課税課「固定資産概要調書」

都市施設

(5) 住宅の種類、所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、居住室数、畳数、延べ面積

平成20年10月1日現在

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅当 たり延べ 面積(m ²)	1人当た り居室 の畳数	1室 当たり 人員
総 数	45,870	46,220	109,250	3.82	25.41	70.17	10.62	0.63
持ち家	22,330	22,650	62,870	4.95	34.04	98.03	12.09	0.57
借 家	22,570	22,600	44,580	2.70	16.88	42.60	8.55	0.73

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係及び延べ面積「不詳」を含む。

(6) 世帯の収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総 数	持ち家	借 家				給 与 住 宅	
				総 数	公営の 借 家	都市再生機構 ・公社の借家	民 営 借 家		
普通世帯総数	46,140	45,870	22,330	22,570	3,300	2,720	15,420	1,140	270
200 万円未満	6,260	6,230	1,660	4,570	1,550	290	2,680	50	30
200 ～300 "	6,480	6,480	2,760	3,720	670	500	2,410	150	-
300 ～400 "	5,710	5,660	2,540	3,120	310	520	2,200	100	50
400 ～500 "	5,310	5,260	2,640	2,620	70	290	2,110	150	50
500 ～700 "	7,620	7,570	4,390	3,180	220	440	2,420	100	50
700～1,000 "	6,640	6,590	4,590	1,990	10	210	1,570	200	50
1,000～1,500 "	2,480	2,450	2,030	420	-	60	200	160	30
1,500万円以上	670	670	570	110	-	-	50	50	-

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

普通世帯総数には年間収入階級「不詳」を含む。

(7) 住宅の構造、建築の時期別住宅数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	建 築 の 時 期								
		昭和35年 以前	昭和36年 ～ 昭和45年	昭和46年 ～ 昭和55年	昭和56年 ～ 平成2年	平成3年 ～ 平成7年	平成8年 ～ 平成12年	平成13年 ～ 平成17年	平成18年 ～ 平成20年9月	
住 宅 総 数	45,870	910	3,970	7,120	10,970	6,140	4,840	6,650	2,790	
木 造	6,010	450	1,000	1,600	910	480	260	660	270	
防 火 木 造	14,960	360	1,170	2,440	3,180	1,680	1,650	2,510	940	
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	22,210	20	1,720	2,720	6,590	3,670	2,670	2,870	990	
鉄 骨 造	1,900	-	-	220	180	200	170	560	490	
そ の 他	790	80	80	140	110	110	90	50	90	

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の建築時期「不詳」を含む。

(8) 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

平成20年10月1日現在

区 分		借 家 総 数	専 用 住 宅	店舗その他の 供用住宅	(住宅に同居する 普通世帯)
総 数		22,570	22,500	70	(120)
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	50円未満	340	340	—	(40)
	50 ～ 9,999	790	780	10	—
	10,000 ～ 19,999	1,000	1,000	—	—
	20,000 ～ 39,999	2,800	2,800	—	(10)
	40,000 ～ 59,999	7,600	7,600	—	(20)
	60,000 ～ 79,999	5,560	5,560	—	(20)
	80,000 ～ 99,999	2,910	2,910	—	—
	100,000 ～ 149,999	1,230	1,190	40	—
150,000 ～ 199,999	90	90	—	—	
200,000円以上	20	20	—	—	
不 詳	230	210	10	(30)	
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代 (円)	家賃50円未満 を 含 む	56,845	56,762	91,578	26,020
	家賃50円未満 を 含 ま ない	57,735	57,653	91,578	47,651

資料：住宅・土地統計調査報告

(9) 住宅の所有関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	通 勤 時 間								中位数 (分)
		自宅・ 住み込 み	15分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120分 以 上	不 詳	
世帯の主な働き 手が勤めである 普通世帯総数	24,790	250	3,490	5,740	8,420	4,770	1,640	170	310	39.0
持 ち 家	11,860	170	1,300	2,240	4,280	2,700	1,010	120	30	45.0
持 ち 家 以 外	12,930	90	2,190	3,500	4,120	2,070	630	50	280	33.4

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) (5)～(9)については、抽出調査による推計値であり総数とは必ずしも一致しない。

(10) 工事別着工住宅数

(単位 m²)

年	総 数		新 設										そ の 他									
			総 数		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		総 数		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
19	1,020	69,277	997	68,092	171	20,001	553	20,504	—	—	273	27,587	23	1,185	6	435	10	273	7	477	—	—
20	1,583	119,638	1,543	110,580	214	24,323	575	22,219	1	82	753	63,956	40	9,058	5	287	4	71	31	8,700	—	—
21	797	56,443	777	55,914	183	21,349	442	19,140	—	—	152	15,425	20	529	4	122	5	70	11	337	—	—
22	922	63,763	910	63,274	187	20,983	461	19,200	13	299	249	22,792	12	489	4	198	5	65	3	226	—	—
23	678	51,617	656	50,532	186	20,768	262	10,241	—	—	208	19,523	22	1,085	6	187	6	122	10	776	—	—
24	604	50,821	591	50,447	184	20,713	206	10,879	—	—	201	18,855	13	374	3	108	8	152	2	114	—	—

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(12) 公的住宅数 (内訳)

(11) 公的住宅数 (総数)

平成27年1月1日現在

区 分	総 戸 数	建 物 構 造		
		木 造	簡 易 耐 火	耐 火
都 市 再 生 機 構	3,314	—	—	3,314
賃 貸 住 宅	1,500	—	—	1,500
分 譲 住 宅	1,814	—	—	1,814
東 京 都 住 宅 供 給 公 社	1,125	—	—	1,125
賃 貸 住 宅	991	—	—	991
分 譲 住 宅	134	—	—	134
都 営 住 宅	4,163	—	—	4,163
一 般 住 宅	3,642	—	—	3,642
改 良 住 宅	372	—	—	372
車 椅子 住 宅	25	—	—	25
シ ル バ ー 住 宅	124	—	—	124
市 営 住 宅	20	—	—	20
市 借 上 げ 住 宅	12	—	—	12
雇 用 促 進 住 宅	348	—	—	348
公 務 員 住 宅	436	—	—	436

資料：都市計画課

平成27年1月1日現在

区 分	名 称	町 丁 名	建 設 年 度	建 物 構 造	戸 数
都 市 再 生 機 構	東 中 神	玉川町1-3他	昭 42~44	鉄 筋	594
	昭 島 つ つ じ が 丘 ハ イ ツ	つつじが丘3-4他	昭 55~56	鉄 筋	2,673
	コ ン フ ォ ー ル 拜 島	松原町4-1	平 7	鉄 筋	47
東 京 都 住 宅 供 給 公 社	昭 島 玉 川 町	玉川町5-15	昭 52	鉄 筋	96
	昭 島 田 中 町	田中町3-5	昭 53	鉄 筋	895
	グ リ ー ン タ ウ ン 昭 島	田中町3-1他	昭 58	木 造	80
都 営 住 宅	玉 川 町 五 丁 目	玉川町5-16	昭 54	鉄 筋	54
	昭 島 宮 沢 町 ア パ ー ト	宮沢町1-2	平 元	鉄 筋	52
	昭 和 町 四 丁 目 ア パ ー ト	昭和町4-2	平 2	鉄 筋	18
	昭 島 玉 川 町 二 丁 目 ア パ ー ト	玉川町2-9	平 元	鉄 筋	24
	美 堀 町 四 丁 目 ア パ ー ト	美堀町4-20他	平 6・13	鉄 骨・鉄 筋	179
	松 原 町 一 丁 目 第 2 ア パ ー ト	松原町1-9	昭 63	鉄 筋	36
	昭 和 町 一 丁 目 ア パ ー ト	昭和町1-10	昭 56	鉄 筋	64
	松 原 町 一 丁 目 ア パ ー ト	松原町1-5	昭 61	鉄 筋	40
	上 川 原 町 二 丁 目 ア パ ー ト	上川原町2-22	平 4	鉄 筋	61
	松 原 町 一 丁 目 第 3 ア パ ー ト	松原町1-12他	平 3・6	鉄 骨・鉄 筋	308
			昭 57	鉄 骨	63
	中 神 第 2 ア パ ー ト	中神町1282	昭 60~62	鉄 骨・鉄 筋	216
			平 4	鉄 筋	18
	中 神 第 3 ア パ ー ト	中神町1237・1257	平 18	鉄 筋	229
			平 21	鉄 筋	191
	昭 島 朝 日 町 四 丁 目 ア パ ー ト	朝日町4-5他	昭 58~61	鉄 筋	282
	美 堀 町 二 丁 目 ア パ ー ト	美堀町2-17	平 10	鉄 筋	69
	中 神 ア パ ー ト	中神町1256他	昭 36~42	鉄 筋	337
	拜 島 ア パ ー ト	拜島町3-12	昭 41	鉄 筋	40
			平 7~10	鉄 骨・鉄 筋	542
			平 11	鉄 骨	253
	拜 島 3 丁 目 ア パ ー ト	拜島町3-9他	平 14~15	鉄 骨・鉄 筋	237
			平 20	鉄 筋	215
	東 中 神 ア パ ー ト	福島町998	昭 41~46	鉄 筋	360
昭 島 玉 川 町 ア パ ー ト	玉川町1-8他	昭 44	鉄 骨・鉄 筋	240	
		昭 52	鉄 筋	24	
昭 島 東 町 一 丁 目 ア パ ー ト	東町1-15	昭 50~51	鉄 筋	65	
市 営 住 宅	昭 島 市 シ ル バ ー 住 宅	東町1-12-15	平 10	鉄 筋	20
市 借 上 げ 住 宅	緑 町 こ と ぶ き 住 宅	緑町4-9-10	平 3	鉄 骨	12
雇 用 促 進 住 宅	雇 用 促 進 住 宅 郷 地 宿 舎	郷地町3-10	昭 42	鉄 筋	348
公 務 員 住 宅	公 務 員 住 宅	築地町320 中神町1259他	平 3~8	鉄 筋	436

資料：都市計画課

(13)都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

平成25年3月31日現在

地域別	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅		区市町村住宅		高齢者向け優良賃貸住宅		公社一般賃貸住宅	都市機構賃貸住宅
				都施行	その他	公営	その他	都施行	区市施行		
東京都	553,724	257,174	526	3,891	28,528	21,177	10,123	60	994	62,652	168,599
区	347,518	165,782	131	1,908	22,123	13,380	9,493	26	919	30,076	103,680
郡	1,285	978	—	17	—	206	84	—	—	—	—
島	1,537	—	393	—	—	1,118	26	—	—	—	—
都	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—
市	203,382	90,414	—	1,966	6,405	6,473	520	34	75	32,576	64,919
八王子市	25,253	10,778	—	608	1,089	1,318	—	—	—	2,927	8,533
立川市	12,726	5,196	—	58	652	505	5	—	—	1,352	4,958
武蔵野市	4,606	1,967	—	2	269	199	105	—	—	—	2,064
三鷹市	7,235	3,814	—	85	343	129	37	—	—	—	2,827
青梅市	2,215	405	—	16	36	749	1	—	—	1,008	—
府中市	6,896	4,526	—	59	276	679	153	—	—	—	1,203
昭島市	6,864	4,163	—	16	161	20	13	—	—	991	1,500
調布市	9,520	4,695	—	82	339	267	28	—	—	1,040	3,069
町田市	27,735	8,065	—	125	499	548	7	—	—	9,830	8,661
小金井市	3,181	654	—	—	395	179	20	—	—	1,179	754
小平市	8,316	5,470	—	14	313	27	11	—	—	21	2,460
日野市	10,386	2,908	—	8	203	654	75	12	17	906	5,603
東村山市	8,373	5,686	—	35	172	101	—	—	—	622	1,757
国分寺市	3,052	1,687	—	3	486	20	13	—	—	—	843
国立市	5,139	2,211	—	470	62	—	—	—	—	—	2,396
福生市	3,618	757	—	2	24	332	5	—	—	1,634	864
狛江市	2,743	1,801	—	—	98	45	3	—	—	786	10
東大和市	5,288	3,083	—	3	77	30	1	—	—	2,094	—
清瀬市	7,311	3,840	—	40	—	147	1	—	13	1,140	2,130
東久留米市	7,784	2,490	—	9	145	—	2	22	45	2,865	2,206
武蔵村山市	4,508	4,264	—	1	—	30	—	—	—	—	213
多摩市	13,147	4,963	—	4	114	132	1	—	—	1,630	6,303
稲城市	4,498	1,161	—	146	129	10	—	—	—	1,650	1,402
羽村市	1,342	349	—	1	21	131	—	—	—	—	840
あきる野市	169	—	—	—	—	169	—	—	—	—	—
西東京市	11,477	5,481	—	179	502	52	39	—	—	901	4,323

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(注) 都外とは、神奈川県相模原市所在の引揚者住宅。