

2 住 宅

(1) 家屋棟数

各年 1月1日現在

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
26	27,247	25,335	19,656	5,679	1,438	474
27	27,407	25,504	19,814	5,690	1,434	469
28	27,618	25,715	19,995	5,720	1,440	463
29	27,797	25,886	20,153	5,733	1,442	469
30	28,060	26,149	20,415	5,734	1,455	456

資料：課税課「固定資産概要調書」

(2) 家屋床面積

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
26	5,641,066	5,194,354	1,926,569	3,267,785	433,707	13,005
27	5,649,303	5,221,942	1,944,855	3,277,087	414,527	12,834
28	5,700,728	5,264,306	1,968,990	3,295,316	424,251	12,171
29	5,790,525	5,361,444	1,994,136	3,367,308	417,007	12,074
30	5,922,989	5,403,293	2,027,356	3,375,937	508,041	11,655

資料：課税課「固定資産概要調書」

(3) 木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住 宅		事務所・銀行・店舗		工場・その他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
26	19,656	1,926,569	19,179	1,880,768	224	24,933	253	20,868
27	19,814	1,944,855	19,345	1,905,126	221	20,933	248	18,796
28	19,995	1,968,990	19,531	1,929,774	217	20,443	247	18,773
29	20,153	1,994,136	19,696	1,955,214	215	20,681	242	18,241
30	20,415	2,027,356	19,967	1,988,576	209	20,443	239	18,337

資料：課税課「固定資産概要調書」

(4) 非木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住宅・アパート		事務所・店舗・百貨店		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
26	5,679	3,267,785	3,573	1,661,297	721	616,039	1,385	990,449
27	5,690	3,277,087	3,602	1,674,498	715	617,948	1,373	984,641
28	5,720	3,295,316	3,643	1,687,781	719	621,662	1,358	985,873
29	5,733	3,367,308	3,665	1,712,209	711	615,480	1,357	1,039,619
30	5,734	3,375,937	3,681	1,723,335	711	613,879	1,342	1,038,723

資料：課税課「固定資産概要調書」

都市施設

(5) 住宅の種類、所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、居室数、畳数、延べ面積

平成25年10月1日現在

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅当 たり居 室の畳数	1住宅当 たり延べ 面積(m ²)	1人当 たり居室 の畳数	1室 当たり 人員
総 数	47,200	47,400	108,620	3.86	26.66	71.42	11.57	0.60
持ち家	24,770	24,920	67,400	4.89	34.91	95.59	12.83	0.56
借 家	21,550	21,600	39,310	2.68	17.18	43.63	9.42	0.68

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係及び延べ面積「不詳」を含む。

(6) 世帯の収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

平成25年10月1日現在

区 分	総 数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総 数	持ち家	借 家					
				総 数	公営の 借 家	都市再生機構 ・公社の借家	民 営 借 家	給 与 住 宅	
普通世帯総数	47,560	47,200	24,770	21,550	3,740	2,780	14,190	840	360
100万円未満	1,930	1,930	650	1,280	600	30	640	-	-
100～200〃	6,200	6,120	1,870	4,250	1,100	580	2,570	-	90
200～300〃	8,620	8,490	3,630	4,860	970	880	3,010	10	130
300～400〃	7,470	7,470	3,620	3,850	710	370	2,700	70	-
400～500〃	5,730	5,700	3,140	2,560	110	210	2,140	100	30
500～700〃	7,200	7,120	4,750	2,370	100	340	1,580	360	90
700～1,000〃	5,800	5,780	4,650	1,120	-	100	780	240	30
1,000～1,500〃	2,040	2,040	1,720	320	-	30	250	50	-
1,500万円以上	540	540	500	40	-	-	40	-	-

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。
普通世帯総数には年間収入階級「不詳」を含む。

(7) 住宅の構造、建築の時期別住宅数

平成25年10月1日現在

区 分	総 数	建 築 の 時 期								
		昭和45年 以前	昭和46年 昭和55年	昭和56年 平成2年	平成3年 平成7年	平成8年 平成12年	平成13年 平成17年	平成18年 平成22年	平成23年 平成25年9月	
住 宅 総 数	47,200	4,090	6,400	8,530	4,110	5,830	6,020	5,040	2,060	
木 造	7,650	1,370	1,470	950	680	490	410	550	310	
防 火 木 造	14,010	890	1,420	2,110	1,400	1,370	2,120	1,920	1,020	
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	22,760	1,590	3,050	5,130	1,480	3,920	3,250	2,220	660	
鉄 骨 造	2,600	240	330	300	550	50	250	340	60	
そ の 他	170	-	120	30	-	-	-	-	-	

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の建築時期「不詳」を含む。

(8) 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

平成25年10月1日現在

区 分		借 家 総 数	専 用 住 宅	店舗その他の 供用住宅	(住宅に同居す る普通世帯)
総 数		21,550	21,450	90	(30)
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	0円	260	240	20	—
	1 ～ 9,999	690	690	—	—
	10,000 ～ 19,999	1,300	1,300	—	—
	20,000 ～ 39,999	3,010	3,010	—	—
	40,000 ～ 59,999	6,420	6,420	—	—
	60,000 ～ 79,999	5,550	5,550	—	(30)
	80,000 ～ 99,999	2,870	2,860	10	—
	100,000 ～ 149,999	1,060	1,020	40	—
	150,000 ～ 199,999	20	20	—	—
200,000円以上	—	—	—	—	
不 詳	350	330	20	—	
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代 (円)	家賃0円を含む	55,713	55,673	66,748	78,000
	家賃0円を含まない	56,418	56,314	97,216	78,000

資料：住宅・土地統計調査報告

(9) 住宅の所有関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数

平成25年10月1日現在

区 分	総 数	通 勤 時 間								中位数 (分)
		自宅・ 住み込み	15分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120分 以 上	不 詳	
世帯の主な働き 手が勤めである 普通世帯総数	23,270	360	3,070	5,550	7,300	4,420	2,130	250	190	39.4
持 ち 家	12,700	230	1,400	2,660	4,190	2,700	1,340	130	50	43.6
持 ち 家 以 外	10,570	130	1,670	2,890	3,110	1,720	790	120	140	34.2

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) (5) ～ (9) については、抽出調査による推計値であり総数とは必ずしも一致しない。

(10) 工事別着工住宅数

(単位 ㎡)

年	総 数		新 設										そ の 他									
			総 数		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		総 数		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
24	604	50,821	591	50,447	184	20,713	206	10,879	—	—	201	18,855	13	374	3	108	8	152	2	114	—	—
25	1,176	86,418	1,146	85,594	202	21,981	519	25,336	1	121	424	38,156	30	824	3	145	11	151	16	528	—	—
26	1,254	87,534	1,192	85,748	146	16,822	425	20,450	355	23,458	266	25,018	62	1,786	4	269	16	249	42	1,268	—	—
27	658	51,701	650	51,469	164	17,749	227	10,286	—	—	259	23,434	8	232	1	23	5	89	2	120	—	—
28	1,068	87,106	1,040	85,998	195	21,615	288	14,784	—	—	557	49,599	28	1,108	4	314	7	119	17	675	—	—

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(11) 公的住宅数 (総数)

平成31年1月1日現在

区 分	総 戸 数	建 物 構 造		
		木 造	簡 易 耐 火	耐 火
都 市 再 生 機 構	3,314	—	—	3,314
賃 貸 住 宅	1,500	—	—	1,500
分 譲 住 宅	1,814	—	—	1,814
東 京 都 住 宅 供 給 公 社	1,125	80	—	1,045
賃 貸 住 宅	991	—	—	991
分 譲 住 宅	134	80	—	54
都 営 住 宅	3,965	—	—	3,965
一 般 住 宅	3,545	—	—	3,545
改 良 住 宅	240	—	—	240
車 椅子 住 宅	25	—	—	25
シルバー住宅	139	—	—	139
都 民 住 宅 (特 公 賃)	16	—	—	16
市 営 住 宅	20	—	—	20
市 借 上 げ 住 宅	12	—	—	12
公 務 員 住 宅	387	—	—	387

資料：都市計画課

(12) 公的住宅数 (内訳)

平成31年1月1日現在

区 分	名 称	町 丁 名	建 設 年 度	建 物 構 造	戸 数
都 市 再 生 機 構	東 中 神	玉川町1-3他	昭 42~44	鉄 筋	594
	昭 島 つ つ じ が 丘 ハ イ ツ	つつじが丘3-4他	昭 55~56	鉄 筋	859
	コ ン フ ォ ー ル 拝 島	松原町4-1	平 7	鉄 筋	47
東 京 都 住 宅 供 給 公 社	昭 島 玉 川 町	玉川町5-15	昭 52	鉄 筋	96
	玉 川 町 五 丁 目	玉川町5-16	昭 54	鉄 筋	54
	グ リ ー ン タ ウ ン 昭 島	田中町3-1他	昭 58	木 造	80
都 営 住 宅	昭 島 田 中 町	田中町3-5	昭 53	鉄 筋	895
	昭 島 朝 日 町 四 丁 目 ア パ ー ト	朝日町4-5他	昭 58~61	鉄 筋	282
			昭 50	鉄 筋	45
	昭 島 東 町 一 丁 目 ア パ ー ト	東町1-15	昭 51	鉄 筋	20
			平 5	鉄 筋	12
	昭 和 町 一 丁 目 ア パ ー ト	昭和町1-10	昭 56	鉄 筋	64
	昭 和 町 四 丁 目 ア パ ー ト	昭和町4-2	平 2	鉄 筋	18
	上 川 原 町 二 丁 目 ア パ ー ト	上川原町2-22	平 4	鉄 筋	62
	昭 島 玉 川 町 ア パ ー ト	玉川町1-8、1-10	昭 44	鉄筋・鉄骨	240
			昭 52	鉄 筋	24
	昭 島 玉 川 町 二 丁 目 ア パ ー ト	玉川町2-9	平 元	鉄 筋	24
			平 7	鉄筋・鉄骨	316
	拝 島 町 三 丁 目 ア パ ー ト	拝島町3-9他	平 10	鉄筋・鉄骨	227
			平 11	鉄 骨	253
			平 14・15	鉄筋・鉄骨	237
			平 20	鉄 筋	215
	拝 島 ア パ ー ト	拝島町3-12	昭 41	鉄 筋	40
	松 原 町 一 丁 目 ア パ ー ト	松原町1-5	昭 61	鉄 筋	40
	松 原 町 一 丁 目 第 2 ア パ ー ト	松原町1-9	昭 63	鉄 筋	36
	松 原 町 一 丁 目 第 3 ア パ ー ト	松原町1-12他	平 3	鉄筋・鉄骨	223
			平 6	鉄筋・鉄骨	86
	美 堀 町 二 丁 目 ア パ ー ト	美堀町2-17	平 10	鉄 筋	69
	美 堀 町 四 丁 目 ア パ ー ト	美堀町4-20~4-23	平 6・13	鉄筋・鉄骨	179
	昭 島 宮 沢 町 ア パ ー ト	宮沢町1-2	平 元	鉄 筋	52
			平 18・21	鉄 筋	420
	中 神 第 3 ア パ ー ト	中神町1237・1257	平 24	鉄 筋	74
			平 25	鉄 筋	85
		昭 57	鉄 骨	63	
中 神 第 2 ア パ ー ト	中神町1282	昭 60~62	鉄筋・鉄骨	216	
		平 4	鉄 筋	19	
東 中 神 ア パ ー ト	福島町998	昭 41	鉄 筋	160	
昭 島 福 島 町 ア パ ー ト	福島町1003-4	平 25	鉄 筋	164	
市 営 住 宅	昭 島 市 シ ル バ ー 住 宅	東町1-12-15	平 10	鉄 筋	20
市 借 上 げ 住 宅	緑 町 こ と ぶ き 住 宅	緑町4-9-10	平 3	鉄 骨	12
公 務 員 住 宅	公 務 員 住 宅	築地町320 中神町1259他	平 3~8	鉄 筋	387

資料：都市計画課

都市施設

(13)都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

地 域 別	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅	
				都 施 行	そ の 他
東 京 都	538,881	253,622	451	3,875	17,571
区	337,557	163,076	56	1,907	14,345
郡	1,300	978	-	17	-
島	1,506	-	393	-	-
都	2	-	2	-	-
市	198,516	89,568	-	1,951	-
八 王 子 市	24,909	10,792	-	608	502
立 川 市	12,498	5,085	-	58	495
武 蔵 野 市	4,479	1,966	-	2	143
三 鷹 市	7,003	3,825	-	85	242
青 梅 市	2,178	405	-	16	-
府 中 市	6,663	4,421	-	44	163
昭 島 市	6,711	4,151	-	16	20
調 布 市	8,692	4,367	-	82	214
町 田 市	27,406	8,065	-	125	170
小 金 井 市	2,807	654	-	-	70
小 平 市	8,180	5,470	-	14	177
日 野 市	9,919	2,883	-	8	122
東 村 山 市	8,240	5,686	-	35	49
国 分 寺 市	2,987	1,687	-	3	421
国 立 市	4,886	2,020	-	470	0
福 生 市	3,610	757	-	2	24
狛 江 市	2,662	1,801	-	-	17
東 大 和 市	5,205	3,078	-	3	-
清 瀬 市	7,226	3,769	-	40	-
東 久 留 米 市	7,775	2,609	-	9	29
武 蔵 村 山 市	4,467	4,229	-	1	-
多 摩 市	12,814	4,770	-	4	-
稲 城 市	4,539	1,240	-	146	91
羽 村 市	1,321	349	-	1	-
あ き る 野 市	211	-	-	-	-
西 東 京 市	11,128	5,489	-	179	277

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(注) 都外とは、神奈川県相模原市所在の引揚者住宅。

平成29年3月31日現在

区 市 町 村 住 宅		高齢者向け優良賃貸住宅		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
公 営	そ の 他	都 施 行	区 市 施 行		
21,842	8,747	60	1,133	64,949	166,631
13,898	8,181	26	1,057	32,430	102,581
206	99	-	-	-	-
1,067	46	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
6,671	421	34	76	32,519	64,050
1,492	-	-	-	3,197	8,318
545	5	-	-	1,352	4,958
199	105	-	-	-	2,064
129	26	-	-	-	2,696
749	-	-	-	1,008	-
679	153	-	-	-	1,203
20	13	-	-	991	1,500
275	15	-	-	670	3,069
548	7	-	-	9,830	8,661
179	20	-	-	1,282	602
27	11	-	-	21	2,460
651	2	12	17	906	5,318
91	-	-	-	622	1,757
20	13	-	-	-	843
-	-	-	-	-	2,396
324	5	-	-	1,634	864
45	3	-	-	786	10
29	1	-	-	2,094	-
133	1	-	13	1,140	2,130
-	1	22	46	2,865	2,194
24	-	-	-	-	213
112	1	-	-	1,630	6,297
10	-	-	-	1,650	1,402
131	-	-	-	-	840
211	-	-	-	-	-
48	39	-	-	841	4,255