

2 住 宅

(1) 家屋棟数

各年 1月1日現在

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
27	27,407	25,504	19,814	5,690	1,434	469
28	27,618	25,715	19,995	5,720	1,440	463
29	27,797	25,886	20,153	5,733	1,442	469
30	28,060	26,149	20,415	5,734	1,455	456
31	28,214	26,313	20,553	5,760	1,453	448

資料：課税課「固定資産概要調書」

(2) 家屋床面積

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点未満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
27	5,649,303	5,221,942	1,944,855	3,277,087	414,527	12,834
28	5,700,728	5,264,306	1,968,990	3,295,316	424,251	12,171
29	5,790,525	5,361,444	1,994,136	3,367,308	417,007	12,074
30	5,922,989	5,403,293	2,027,356	3,375,937	508,041	11,655
31	5,958,096	5,436,761	2,045,026	3,391,735	509,894	11,441

資料：課税課「固定資産概要調書」

(3) 木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住 宅		事務所・銀行・店舗		工場・その他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
27	19,814	1,944,855	19,345	1,905,126	221	20,933	248	18,796
28	19,995	1,968,990	19,531	1,929,774	217	20,443	247	18,773
29	20,153	1,994,136	19,696	1,955,214	215	20,681	242	18,241
30	20,415	2,027,356	19,967	1,988,576	209	20,443	239	18,337
31	20,553	2,045,026	20,103	2,007,476	218	21,031	232	16,519

資料：課税課「固定資産概要調書」

(4) 非木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住宅・アパート		事務所・店舗・百貨店		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
27	5,690	3,277,087	3,602	1,674,498	715	617,948	1,373	984,641
28	5,720	3,295,316	3,643	1,687,781	719	621,662	1,358	985,873
29	5,733	3,367,308	3,665	1,712,209	711	615,480	1,357	1,039,619
30	5,734	3,375,937	3,681	1,723,335	711	613,879	1,342	1,038,723
31	5,760	3,391,735	3,697	1,726,180	712	613,480	1,351	1,052,075

資料：課税課「固定資産概要調書」

都市施設

(5) 住宅の種類、所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、居住室数、畳数、延べ面積

平成30年10月1日現在

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅当 たり延べ 面積(m ²)	1人当た り居室 の畳数	1室 当たり 人員
総 数	49,160	49,650	111,770	3.67	26.86	72.56	11.79	0.62
持ち家	25,640	26,010	70,540	4.71	35.54	97.02	12.92	0.58
借 家	21,620	21,750	37,160	2.45	16.56	43.55	9.64	0.70

資料：住宅・土地統計調査

(注)総数には住宅の所有の関係及び延べ面積「不詳」を含む。

(6) 世帯の収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

平成30年10月1日現在

区 分	総 数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		主		借 家					
		総 数	持ち家	総 数	公営の 借 家	都市再生機構 ・公社の借家	民 営 借 家	給 与 住 宅	
普通世帯総数	49,440	49,160	25,640	21,620	3,320	2,310	14,860	1,140	290
300万円未満	16,050	16,010	6,690	9,320	2,690	1,010	5,360	250	30
300～500〃	12,740	12,650	6,340	6,310	500	840	4,570	390	90
500～700〃	8,040	7,920	5,280	2,640	50	140	2,300	150	130
700～1,000〃	5,790	5,770	4,330	1,440	-	70	1,230	140	20
1,000～1,500〃	2,140	2,120	1,790	330	-	-	220	120	20
1,500万円以上	700	700	610	90	-	10	30	40	-
不 詳	3,990	3,990	610	1,490	70	230	1,140	50	-

資料：住宅・土地統計調査

(注)総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

普通世帯総数には年間収入階級「不詳」を含む。

(7) 住宅の構造、建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在

区 分	総 数	建 築 の 時 期						
		昭和45年 以前	昭和46年 ～ 昭和55年	昭和56年 ～ 平成2年	平成3年 ～ 平成12年	平成13年 ～ 平成22年	平成23年 ～ 平成27年	平成28年 ～ 平成30年9月
住 宅 総 数	49,160	2,430	5,020	8,890	9,510	11,190	4,160	2,300
木 造 (防火木造を除く)	3,980	470	660	450	440	530	140	290
防 火 木 造	17,670	980	2,090	2,170	3,440	3,990	2,000	940
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	22,690	880	1,790	5,460	4,860	5,720	1,360	740
鉄 骨 造	4,320	70	220	770	760	880	660	330
そ の 他	490	30	260	30	10	80	-	-

資料：住宅・土地統計調査

(注)総数には住宅の建築時期「不詳」を含む。

(8) 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

平成30年10月1日現在

区 分		借 家 総 数	専 用 住 宅	店舗その他の 供用住宅	借間の住宅に同居 する普通世帯
総 数		21,620	21,590	30	130
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	0円	340	340	—	—
	1 ～ 9,999	550	550	—	—
	10,000 ～ 19,999	1,740	1,740	—	—
	20,000 ～ 39,999	2,860	2,860	—	20
	40,000 ～ 59,999	6,010	5,990	20	—
	60,000 ～ 79,999	5,360	5,360	—	10
	80,000 ～ 99,999	2,640	2,630	20	—
	100,000 ～ 149,999	1,140	1,140	—	20
150,000 ～ 199,999	60	60	—	—	
200,000円以上	—	—	—	—	
不 詳	920	920	—	80	
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代(円)	家賃0円を含む	55,590	55,563	71,695	65,895
	家賃0円を含まない	56,526	56,500	71,695	65,895

資料：住宅・土地統計調査

(9) 住宅の所有関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数

平成30年10月1日現在

区 分	総 数	通 勤 時 間									中位数 (分)
		自宅・ 住み込 み	15分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 44	45 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120分 以 上	不 詳	
世帯の主な働き 手が勤めである 普通世帯総数	20,420	300	2,670	4,440	3,350	3,220	3,980	1,720	280	470	41.5
持 ち 家	11,330	220	1,180	2,140	1,930	1,780	2,530	1,320	210	20	46.5
持 ち 家 以 外	9,080	70	1,490	2,300	1,420	1,430	1,450	400	80	450	34.8

資料：住宅・土地統計調査

(注) (5)～(9)については、抽出調査による推計値であり総数とは必ずしも一致しない。

(10) 工事別着工住宅数

都市施設

(単位 ㎡)

年次	総 数		新 設										そ の 他									
			総 数		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅		総 数		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
25	1,176	86,418	1,146	85,594	202	21,981	519	25,336	1	121	424	38,156	30	824	3	145	11	151	16	528	-	-
26	1,254	87,534	1,192	85,748	146	16,822	425	20,450	355	23,458	266	25,018	62	1,786	4	269	16	249	42	1,268	-	-
27	658	51,701	650	51,469	164	17,749	227	10,286	-	-	259	23,434	8	232	1	23	5	89	2	120	-	-
28	1,068	87,106	1,040	85,998	195	21,615	288	14,784	-	-	557	49,599	28	1,108	4	314	7	119	17	675	-	-
29	1,172	80,801	1,141	80,117	158	17,073	518	22,263	-	-	465	40,781	31	684	-	-	12	152	19	532	-	-

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(11) 公的住宅数（総数）

令和2年1月1日現在

区 分	総 戸 数	建 物 構 造		
		木 造	簡 易 耐 火	耐 火
都 市 再 生 機 構	3,314	-	-	3,314
賃 貸 住 宅	1,500	-	-	1,500
分 譲 住 宅	1,814	-	-	1,814
東 京 都 住 宅 供 給 公 社	1,125	80	-	1,045
賃 貸 住 宅	991	-	-	991
分 譲 住 宅	134	80	-	54
都 営 住 宅	3,965	-	-	3,965
一 般 住 宅	3,545	-	-	3,545
改 良 住 宅	240	-	-	240
車 椅子 住 宅	25	-	-	25
シ ル バ ー 住 宅	139	-	-	139
都 民 住 宅 (特 公 賃)	16	-	-	16
市 営 住 宅	20	-	-	20
市 借 上 げ 住 宅	12	-	-	12
公 務 員 住 宅	741	-	-	741

資料：都市計画課

(注) 昭島つつじが丘ハイツ（公務員住宅）の戸数について、平成30年度版では分譲住宅数のみを、令和元年度版では分譲住宅数及び賃貸住宅数を集計している。

(12) 公的住宅数（内訳）

令和2年1月1日現在

区 分	名 称	町 丁 名	建 設 年 度	建 物 構 造	戸 数
都 市 再 生 機 構	東 中 神	玉川町1-3他	昭 42~44	鉄 筋	594
	昭 島 つ つ じ が 丘 ハ イ ツ	つつじが丘3-4他	昭 55~56	鉄 筋	2,673
	コ ン フ ォ ー ル 押 島	松原町4-1	平 7	鉄 筋	47
東 京 都 住 宅 供 給 公 社	昭 島 玉 川 町	玉川町5-15	昭 52	鉄 筋	96
	玉 川 町 五 丁 目	玉川町5-16	昭 54	鉄 筋	54
	グ リ ー ン タ ウ ン 昭 島	田中町3-1他	昭 58	木 造	80
都 営 住 宅	昭 島 田 中 町	田中町3-5	昭 53	鉄 筋	895
	昭 島 朝 日 町 四 丁 目 ア パ ー ト	朝日町4-5他	昭 58~61	鉄 筋	282
			昭 50	鉄 筋	45
	昭 島 東 町 一 丁 目 ア パ ー ト	東町1-15	昭 51	鉄 筋	20
			平 5	鉄 筋	12
	昭 和 町 一 丁 目 ア パ ー ト	昭和町1-10	昭 56	鉄 筋	64
	昭 和 町 四 丁 目 ア パ ー ト	昭和町4-2	平 2	鉄 筋	18
	上 川 原 町 二 丁 目 ア パ ー ト	上川原町2-22	平 4	鉄 筋	62
	昭 島 玉 川 町 ア パ ー ト	玉川町1-8、1-10	昭 44	鉄 筋・鉄 骨	240
	昭 島 玉 川 町 二 丁 目 ア パ ー ト	玉川町2-9	平 元	鉄 筋	24
			平 7	鉄 筋・鉄 骨	316
			平 10	鉄 筋・鉄 骨	227
			平 11	鉄 骨	253
			平 14・15	鉄 筋・鉄 骨	237
			平 20	鉄 筋	215
			昭 41	鉄 筋	40
			昭 61	鉄 筋	40
			昭 63	鉄 筋	36
			平 3	鉄 筋・鉄 骨	223
			平 6	鉄 筋・鉄 骨	86
			平 10	鉄 筋	69
			平 6・13	鉄 筋・鉄 骨	179
			平 元	鉄 筋	52
			平 18・21	鉄 筋	420
		平 24	鉄 筋	74	
		平 25	鉄 筋	85	
		昭 57	鉄 骨	63	
		昭 60~62	鉄 筋・鉄 骨	216	
		平 4	鉄 筋	19	
		昭 41	鉄 筋	160	
		平 25	鉄 筋	164	
市 営 住 宅	昭 島 市 シ ル バ ー 住 宅	東町1-12-15	平 10	鉄 筋	20
市 借 上 げ 住 宅	緑 町 こ と ぶ き 住 宅	緑町4-9-10	平 3	鉄 骨	12
公 務 員 住 宅 (関 東 財 務 局)	昭 島 住 宅 築 地 町 320 外		平 3	鉄 骨	154
	昭 島 第 2 住 宅	中神町1257-1	平 8	鉄 骨	120
	郷 地 住 宅	東町1-11外	平 4	鉄 骨	41
公 務 員 住 宅 (東 京 国 税 局)	西 立 川 住 宅	東町2-1	平 4	鉄 骨	30
	昭 島 宿 舎	中神町1260	平 5	鉄 骨	42
公 務 員 住 宅 (東 日 本 成 人 矯 正 医 療 セ ン タ ー)	東 日 本 成 人 矯 正 医 療 セ ン タ ー 宿 舎	もくせいの杜2-1	平 29	鉄 骨	354

資料：都市計画課

(注) 昭島つつじが丘ハイツの戸数について、平成30年度版では分譲住宅数のみを、令和元年度版では分譲住宅数及び賃貸住宅数を掲載し

(13)都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

平成30年3月31日現在

地域別	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅		区市町村住宅		高齢者向け優良賃貸住宅		公社一般賃貸住宅	都市機構賃貸住宅
				都施行	その他	公営	その他	都施行	区市施行		
東京都	530,227	251,693	446	3,875	13,872	21,809	7,937	60	1,133	65,169	164,241
区	330,889	161,771	51	1,907	11,484	14,048	7,383	26	1,057	32,650	100,520
郡	1,305	978	-	17	-	204	106	-	-	-	-
島	1,500	-	393	-	-	1,055	52	-	-	-	-
都外	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
市	196,531	88,944	-	1,951	2,388	6,502	396	34	76	32,519	63,721
八王子市	24,620	10,695	-	608	428	1,374	-	-	-	3,197	8,318
立川市	12,406	5,070	-	58	418	545	5	-	-	1,352	4,958
武蔵野市	4,414	1,966	-	2	110	199	105	-	-	-	2,032
三鷹市	6,873	3,824	-	85	123	129	16	-	-	-	2,696
青梅市	2,133	405	-	16	-	704	-	-	-	1,008	-
府中市	6,555	4,419	-	44	72	679	138	-	-	-	1,203
昭島市	6,402	3,842	-	16	20	20	13	-	-	991	1,500
調布市	8,542	4,327	-	82	104	275	15	-	-	670	3,069
町田市	27,390	8,065	-	125	154	548	7	-	-	9,830	8,661
小金井市	2,789	654	-	-	52	179	20	-	-	1,282	602
小平市	8,087	5,470	-	14	84	27	11	-	-	21	2,460
日野市	9,845	2,844	-	8	87	651	2	12	17	906	5,318
東村山市	8,233	5,686	-	35	42	91	-	-	-	622	1,757
国分寺市	2,971	1,687	-	3	405	20	13	-	-	-	843
国立市	4,893	2,027	-	470	-	-	-	-	-	-	2,396
福生市	3,584	757	-	2	-	322	5	-	-	1,634	864
狛江市	2,662	1,801	-	-	17	45	3	-	-	786	10
東大和市	5,200	3,076	-	3	-	26	1	-	-	2,094	-
清瀬市	7,218	3,761	-	40	-	133	1	-	13	1,140	2,130
東久留米市	7,689	2,594	-	9	16	-	1	22	46	2,865	2,136
武蔵村山市	4,430	4,192	-	1	-	24	-	-	-	-	213
多摩市	12,509	4,704	-	4	-	112	1	-	-	1,630	6,058
稲城市	4,507	1,240	-	146	59	10	-	-	-	1,650	1,402
羽村市	1,321	349	-	1	-	131	-	-	-	-	840
あきる野市	211	-	-	-	-	211	-	-	-	-	-
西東京市	11,047	5,489	-	179	197	47	39	-	-	841	4,255

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(注) 都外とは、神奈川県相模原市所在の引揚者住宅。