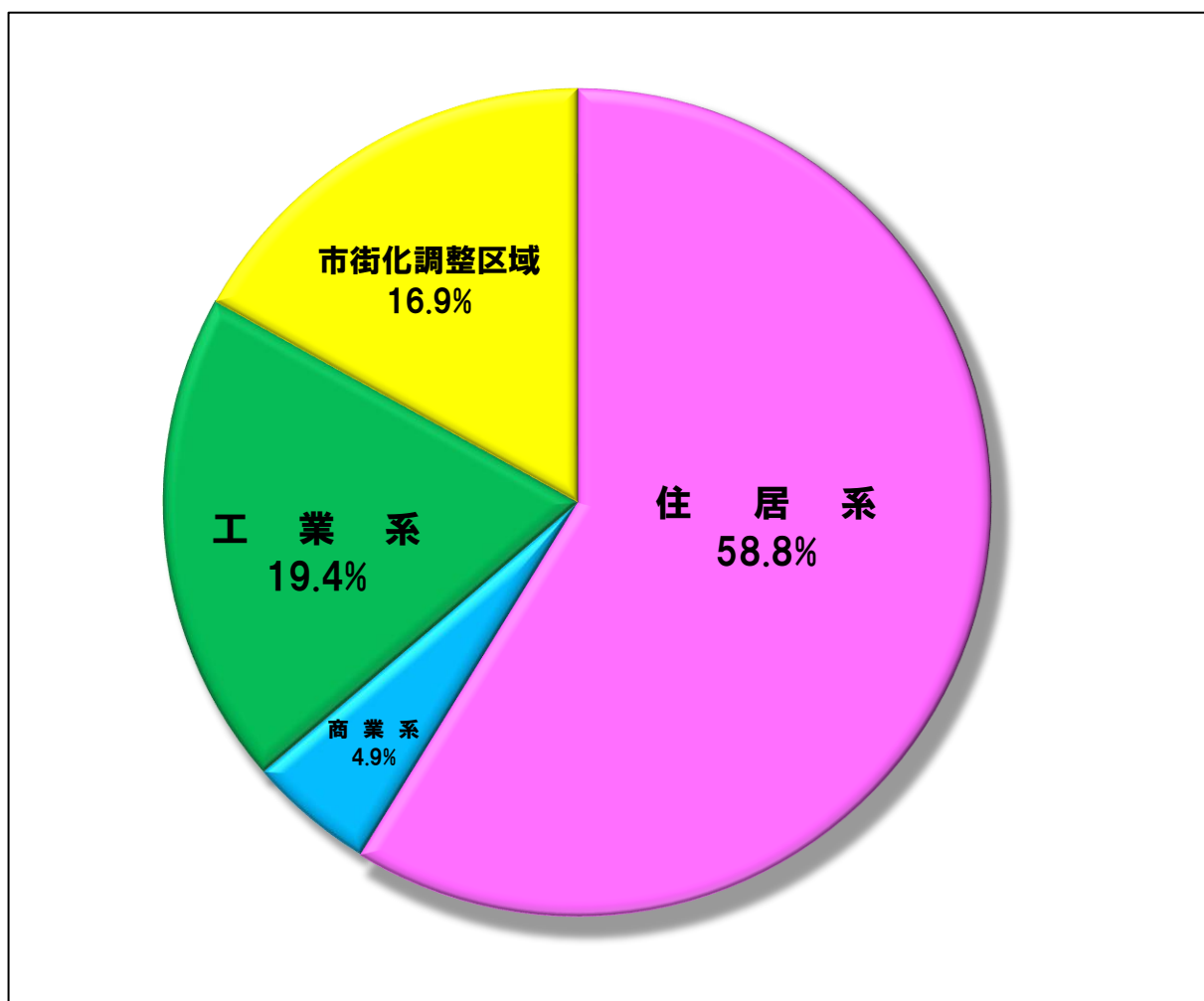


用途地域の状況（P 87 参照）

令和3年1月1日現在



## 5 都市施設

### 1 土地利用

#### (1) 市街化区域、市街化調整区域

令和3年1月1日現在

| 都市計画区域面積(ha) | 率 (%) | 市街化区域面積(ha) | 率 (%) | 市街化調整区域面積(ha) | 率 (%) |
|--------------|-------|-------------|-------|---------------|-------|
| 1,733        | 100.0 | 1,440       | 83.1  | 293           | 16.9  |

資料：都市計画課

(注) 市の面積は国土地理院が再計測した1,734haであるが都市計画区域としては従前の1,733haで決定している。

#### (2) 用途地域の状況

令和3年1月1日現在

| 区 分     |              | 面 積 (ha) |         | 構 成 比 (%) |      |
|---------|--------------|----------|---------|-----------|------|
| 住 居 系   | 第一種低層住居専用地域  | 589.1    | 1,018.7 | 34.0      | 58.8 |
|         | 第一種中高層住居専用地域 | 267.6    |         | 15.4      |      |
|         | 第二種中高層住居専用地域 | 11.8     |         | 0.7       |      |
|         | 第一種住居地域      | 55.4     |         | 3.2       |      |
|         | 第二種住居地域      | 45.5     |         | 2.6       |      |
|         | 準住居地域        | 49.3     |         | 2.9       |      |
| 商 業 系   | 近隣商業地域       | 67.6     | 84.6    | 3.9       | 4.9  |
|         | 商業地域         | 17.0     |         | 1.0       |      |
| 工 業 系   | 準工業地域        | 314.5    | 336.9   | 18.1      | 19.4 |
|         | 工業地域         | 22.4     |         | 1.3       |      |
| 市街化調整区域 | 立川基地跡地       | 66.8     | 292.8   | 3.8       | 16.9 |
|         | 多摩川河川敷       | 209.0    |         | 12.1      |      |
|         | 滝山丘陵         | 17.0     |         | 1.0       |      |
| 計       |              | 1,733    |         | 100.0     |      |

資料：都市計画課

#### (3) 防火・準防火地域

令和3年1月1日現在

| 区 分   | 面 積 (ha) | 構成比 (%) |
|-------|----------|---------|
| 防火地域  | 12.2     | 1.4     |
| 準防火地域 | 874.1    | 98.6    |
| 計     | 886.3    | 100.0   |

資料：都市計画課

都市施設

(4) 高度地区

令和3年1月1日現在

| 区 分           | 面 積 (ha) | 構 成 比 (%) |
|---------------|----------|-----------|
| 第 1 種 高 度 地 区 | 660.9    | 46.8      |
| 第 2 種 高 度 地 区 | 659.1    | 46.7      |
| 第 3 種 高 度 地 区 | 92.5     | 6.5       |
| 計             | 1,412.5  | 100.0     |

資料：都市計画課

(5) 課税土地用途別状況

各年 1月1日現在 (単位 m<sup>2</sup>)

| 年   | 総数        | 田      | 畑       | 宅地        | 山林      | 雑種地その他  |
|-----|-----------|--------|---------|-----------|---------|---------|
| 28  | 9,098,511 | 72,567 | 581,680 | 7,534,634 | 190,084 | 719,546 |
| 29  | 9,107,820 | 66,442 | 565,856 | 7,572,760 | 184,895 | 717,867 |
| 30  | 9,106,815 | 66,443 | 559,531 | 7,576,843 | 184,560 | 719,438 |
| 31  | 9,159,668 | 64,062 | 546,761 | 7,628,567 | 184,724 | 735,554 |
| 令和2 | 9,158,742 | 61,659 | 535,357 | 7,641,319 | 203,032 | 717,375 |

資料：課税課「固定資産概要調書」

課税土地用途別状況

令和2年1月1日現在

