

2 住 宅

(1) 家屋棟数

各年 1月1日現在

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免 税 点 未 満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
28	27,618	25,715	19,995	5,720	1,440	463
29	27,797	25,886	20,153	5,733	1,442	469
30	28,060	26,149	20,415	5,734	1,455	456
31	28,214	26,313	20,553	5,760	1,453	448
令和2	28,402	26,501	20,709	5,792	1,454	447

資料：課税課「固定資産概要調書」

(2) 家屋床面積

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免 税 点 未 満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
28	5,700,728	5,264,306	1,968,990	3,295,316	424,251	12,171
29	5,790,525	5,361,444	1,994,136	3,367,308	417,007	12,074
30	5,922,989	5,403,293	2,027,356	3,375,937	508,041	11,655
31	5,958,096	5,436,761	2,045,026	3,391,735	509,894	11,441
令和2	5,999,837	5,479,016	2,068,961	3,410,055	509,385	11,436

資料：課税課「固定資産概要調書」

(3) 木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住 宅		事務所・銀行・店舗		工場・その他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
28	19,995	1,968,990	19,531	1,929,774	217	20,443	247	18,773
29	20,153	1,994,136	19,696	1,955,214	215	20,681	242	18,241
30	20,415	2,027,356	19,967	1,988,576	209	20,443	239	18,337
31	20,553	2,045,026	20,103	2,007,476	218	21,031	232	16,519
令和2	20,709	2,068,961	20,266	2,031,976	216	20,635	227	16,350

資料：課税課「固定資産概要調書」

(4) 非木造課税家屋用途別状況

各年 1月1日現在 (単位㎡)

年	総 数		住宅・アパート		事務所・店舗・百貨店		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
28	5,720	3,295,316	3,643	1,687,781	719	621,662	1,358	985,873
29	5,733	3,367,308	3,665	1,712,209	711	615,480	1,357	1,039,619
30	5,734	3,375,937	3,681	1,723,335	711	613,879	1,342	1,038,723
31	5,760	3,391,735	3,697	1,726,180	712	613,480	1,351	1,052,075
令和2	5,792	3,410,055	3,735	1,749,981	708	621,145	1,349	1,038,929

資料：課税課「固定資産概要調書」

都市施設

(5) 住宅の種類、所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、居室数、畳数、延べ面積

平成30年10月1日現在

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 居 住 室 の 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 た り 居 住 室 の 畳 数	1 室 当 たり 人 員
総 数	49,160	49,650	111,770	3.67	26.86	72.56	11.79	0.62
持ち家	25,640	26,010	70,540	4.71	35.54	97.02	12.92	0.58
借 家	21,620	21,750	37,160	2.45	16.56	43.55	9.64	0.70

資料：平成30年住宅・土地統計調査

(注) 総数には住宅の所有の関係及び延べ面積「不詳」を含む。

(6) 世帯の収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

平成30年10月1日現在

区 分	総 数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総 数	持ち家	借 家					
				総 数	公営の 借 家	都市再生機構 ・ 公社の借家	民 営 借 家	給 与 住 宅	
普通世帯総数	49,440	49,160	25,640	21,620	3,320	2,310	14,860	1,140	290
300 万円未満	16,050	16,010	6,690	9,320	2,690	1,010	5,360	250	30
300 ～500 〃	12,740	12,650	6,340	6,310	500	840	4,570	390	90
500 ～700 〃	8,040	7,920	5,280	2,640	50	140	2,300	150	130
700 ～1,000 〃	5,790	5,770	4,330	1,440	-	70	1,230	140	20
1,000～1,500 〃	2,140	2,120	1,790	330	-	-	220	120	20
1,500万円以上	700	700	610	90	-	10	30	40	-
不 詳	3,990	3,990	610	1,490	70	230	1,140	50	-

資料：平成30年住宅・土地統計調査

(注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

普通世帯総数には年間収入階級「不詳」を含む。

(7) 住宅の構造、建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在

区 分	総 数	建 築 の 時 期							
		昭和45年 以前	昭和46年 〃 昭和55年	昭和56年 〃 平成2年	平成3年 〃 平成12年	平成13年 〃 平成22年	平成23年 〃 平成27年	平成28年 〃 平成30年9月	
		住 宅 総 数	49,160	2,430	5,020	8,890	9,510	11,190	4,160
木 造 (防火木造を除く)	3,980	470	660	450	440	530	140	290	
防 火 木 造	17,670	980	2,090	2,170	3,440	3,990	2,000	940	
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	22,690	880	1,790	5,460	4,860	5,720	1,360	740	
鉄 骨 造	4,320	70	220	770	760	880	660	330	
そ の 他	490	30	260	30	10	80	-	-	

資料：平成30年住宅・土地統計調査

(注) 総数には住宅の建築時期「不詳」を含む。

(8) 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

平成30年10月1日現在

区 分		借 家 総 数	専 用 住 宅	店舗その他の 供用住宅	借間の住宅に同居 する普通世帯
総 数		21,620	21,590	30	130
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	0円	340	340	—	—
	1 ～ 9,999	550	550	—	—
	10,000 ～ 19,999	1,740	1,740	—	—
	20,000 ～ 39,999	2,860	2,860	—	20
	40,000 ～ 59,999	6,010	5,990	20	—
	60,000 ～ 79,999	5,360	5,360	—	10
	80,000 ～ 99,999	2,640	2,630	20	—
	100,000 ～ 149,999	1,140	1,140	—	20
	150,000 ～ 199,999	60	60	—	—
	200,000円以上 不 詳	— 920	— 920	— —	— 80
1 か月 当 た り 家 賃 ・ 間 代(円)	家賃0円を含む	55,590	55,563	71,695	65,895
	家賃0円を含まない	56,526	56,500	71,695	65,895

資料：平成30年住宅・土地統計調査

(9) 住宅の所有関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数

平成30年10月1日現在

区 分	総 数	通 勤 時 間									中位数 (分)
		自宅・ 住み込み	15分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 44	45 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120分 以 上	不 詳	
世帯の主な働き 手が勤めである 普通世帯総数	20,420	300	2,670	4,440	3,350	3,220	3,980	1,720	280	470	41.5
持 ち 家	11,330	220	1,180	2,140	1,930	1,780	2,530	1,320	210	20	46.5
持 ち 家 以 外	9,080	70	1,490	2,300	1,420	1,430	1,450	400	80	450	34.8

資料：平成30年住宅・土地統計調査

(注) (5) ～ (9) については、抽出調査による推計値であり総数とは必ずしも一致しない。

(10) 工事別着工住宅数

年次	総数		新設										その他									
	戸数	総床面積	総数		持家		賃家		給与住宅		分譲住宅		戸数	総床面積	持家		賃家		給与住宅		分譲住宅	
			戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積			戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
26	1,254	87,534	1,192	85,748	146	16,822	425	20,450	355	23,458	266	25,018	62	1,786	4	269	16	249	42	1,268	—	—
27	658	51,701	650	51,469	164	17,749	227	10,286	—	—	259	23,434	8	232	1	23	5	89	2	120	—	—
28	1,068	87,106	1,040	85,998	195	21,615	288	14,784	—	—	557	49,599	28	1,108	4	314	7	119	17	675	—	—
29	1,172	80,801	1,141	80,117	158	17,073	518	22,263	—	—	465	40,781	31	684	—	—	12	152	19	532	—	—
30	661	53,114	650	52,773	190	20,220	219	9,584	—	—	241	22,969	11	341	5	245	3	53	3	43	—	—

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(11) 公的住宅数（総数）

区分	総戸数	令和3年1月1日現在			
		木造	簡易耐火	耐火	耐火
都市再生機構	3,314	—	—	—	3,314
賃貸住宅	1,500	—	—	—	1,500
分譲住宅	1,814	—	—	—	1,814
東京都住宅供給公社	1,125	80	—	—	1,045
賃貸住宅	991	—	—	—	991
分譲住宅	134	80	—	—	54
都営住宅	4,173	—	—	—	4,173
一般住宅	3,753	—	—	—	3,753
改良住宅	240	—	—	—	240
車椅子住宅	25	—	—	—	25
シルバーピア住宅	139	—	—	—	139
都民住宅（特公賃）	16	—	—	—	16
市営住宅	20	—	—	—	20
市借上げ住宅	12	—	—	—	12
公務員住宅	741	—	—	—	741

資料：都市計画課

(12) 公的住宅数（内訳）

区分	名称	町丁名	建設年度	建物構造	令和3年1月1日現在
					戸数
都市再生機構	東中神	玉川町1-3他	昭42~44	鉄筋	594
	昭島つつじが丘ハイソ	つつじが丘3-4他	昭55~56	鉄筋	2,673
	コンフォール拜島	松原町4-1	平7	鉄筋	47
東京都住宅供給公社	昭島玉川町	玉川町5-15	昭52	鉄筋	96
	玉川町五丁目	玉川町5-16	昭54	鉄筋	54
供給公社	グリーンタウン昭島	田中町3-1他	昭58	木造	80
	昭島田中町	田中町3-5	昭53	鉄筋	895
都営住宅	昭島朝日町四丁目アパート	朝日町4-5他	昭58~61	鉄筋	282
	昭島東町一丁目アパート	東町1-15	昭51	鉄筋	45
	昭島東町一丁目アパート	平5	平5	鉄筋	20
	昭島東町一丁目アパート	昭和町1-10	昭56	鉄筋	12
	昭島東町一丁目アパート	昭和町4-2	平2	鉄筋	64
	昭島東町一丁目アパート	上川原町2-22	平4	鉄筋	18
	昭島東町一丁目アパート	上川原町2-22	平4	鉄筋	62
	昭島玉川町アパート	玉川町1-8、1-10	昭44	鉄筋・鉄骨	240
	昭島玉川町二丁目アパート	玉川町2-9	昭52	鉄筋	24
	昭島玉川町二丁目アパート	平元	平元	鉄筋	24
	昭島玉川町二丁目アパート	平7	平7	鉄筋・鉄骨	316
	昭島玉川町二丁目アパート	平10	平10	鉄筋・鉄骨	227
	昭島玉川町二丁目アパート	平11	平11	鉄骨	253
	昭島玉川町二丁目アパート	平14・15	平14・15	鉄筋・鉄骨	237
	昭島玉川町二丁目アパート	平20	平20	鉄筋	215
	昭島玉川町二丁目アパート	拜島町3-12	昭41	鉄筋	40
	昭島玉川町二丁目アパート	松原町一丁目アパート	昭61	鉄筋	40
	昭島玉川町二丁目アパート	松原町一丁目第2アパート	昭63	鉄筋	36
	昭島玉川町二丁目アパート	松原町一丁目第3アパート	平3	鉄筋・鉄骨	223
	昭島玉川町二丁目アパート	松原町1-12他	平6	鉄筋・鉄骨	86
	昭島玉川町二丁目アパート	美堀町2-17	平10	鉄筋	69
	昭島玉川町二丁目アパート	美堀町4-20~4-23	平6・13	鉄筋・鉄骨	179
	昭島玉川町二丁目アパート	宮沢町1-2	平元	鉄筋	52
	昭島玉川町二丁目アパート	中神第3アパート	平18・21	鉄筋	420
	昭島玉川町二丁目アパート	中神第3アパート	平24	鉄筋	74
	昭島玉川町二丁目アパート	中神第3アパート	平25	鉄筋	85
	昭島玉川町二丁目アパート	中神第3アパート	昭57	鉄骨	63
昭島玉川町二丁目アパート	中神第2アパート	昭60~62	鉄筋・鉄骨	216	
昭島玉川町二丁目アパート	中神第2アパート	平4	鉄筋	19	
昭島玉川町二丁目アパート	東中神アパート	昭41	鉄筋	160	
昭島玉川町二丁目アパート	昭島福島町アパート	平25	鉄筋	164	
昭島玉川町二丁目アパート	昭島福島町アパート	平28	鉄筋	80	
昭島玉川町二丁目アパート	昭島福島町アパート	平29	鉄筋	128	
市営住宅	昭島市シルバー住宅	東町1-12-15	平10	鉄筋	20
市借上げ住宅	練町こまぶき住宅	練町4-9-10	平3	鉄骨	12
市借上げ住宅	昭島住宅	張地町320外	平3	鉄骨	154
公務員住宅（関東財務局）	昭島第2住宅	中神町1257-1	平8	鉄骨	120
	張地住宅	東町1-11外	平4	鉄骨	41
公務員住宅（東京国税）	西立川住宅	東町2-1	平4	鉄骨	30
	昭島宿舎	中神町1260	平5	鉄骨	42
公務員住宅（東日本成人矯正医療センター）	東日本成人矯正医療センター宿舎	もくせいの杜2-1	平29	鉄骨	354

資料：都市計画課

(13) 都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

平成31年3月31日現在

地 域 別	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		区 市 町 村 住 宅		高 齢 者 向 け 優 良 賃 貸		公 社 一 般 賃 貸 住 宅	都 市 機 構 賃 貸 住 宅
				都 施 行	そ の 他	公 営	そ の 他	都 施 行	区 市 施 行		
東 京 都	525,740	251,980	445	3,875	9,476	21,754	7,372	60	1,133	67,259	162,394
区 部	327,524	162,223	50	1,907	8,475	13,986	6,824	26	1,057	33,816	99,168
郡 部	195,386	88,779	-	1,951	1,001	6,509	367	34	76	33,443	63,226
島 部	1,514	-	393	-	-	1,053	68	-	-	-	-
都 外	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
市 部	195,386	88,779	-	1,951	1,001	6,509	367	34	76	33,443	63,226
八 王 子 市	24,334	10,762	-	608	-	1,374	-	-	-	3,723	7,867
立 川 市	12,364	5,048	-	58	-	545	5	-	-	1,750	4,958
武 蔵 野 市	4,390	1,966	-	2	81	212	97	-	-	-	2,032
三 鷹 市	6,815	3,823	-	85	66	129	16	-	-	-	2,696
青 梅 市	2,128	405	-	16	-	699	-	-	-	1,008	-
府 中 市	6,552	4,455	-	44	41	679	130	-	-	-	1,203
昭 島 市	6,375	3,835	-	16	-	20	13	-	-	991	1,500
調 布 市	8,454	4,306	-	82	37	278	12	-	-	670	3,069
町 田 市	27,340	8,065	-	125	104	548	7	-	-	9,830	8,661
小 金 井 市	2,788	654	-	-	52	178	20	-	-	1,282	602
小 平 市	8,366	5,470	-	14	38	27	11	-	-	21	2,785
日 野 市	9,778	2,828	-	8	36	651	2	12	17	906	5,318
東 村 山 市	7,906	5,686	-	35	40	91	-	-	-	622	1,432
国 分 寺 市	2,971	1,687	-	3	405	20	13	-	-	-	843
国 立 市	4,875	2,009	-	470	-	-	-	-	-	-	2,396
福 生 市	3,582	757	-	2	-	320	5	-	-	1,634	864
狛 江 市	2,662	1,801	-	-	17	45	3	-	-	786	10
東 大 和 市	5,200	3,076	-	3	-	26	1	-	-	2,094	-
清 瀬 市	7,148	3,692	-	40	-	132	1	-	13	1,140	2,130
東 久 留 米 市	7,661	2,582	-	9	-	-	1	22	46	2,865	2,136
武 蔵 村 山 市	4,391	4,153	-	1	-	24	-	-	-	-	213
多 摩 市	12,402	4,641	-	4	-	112	1	-	-	1,630	6,014
稲 城 市	4,485	1,240	-	146	37	10	-	-	-	1,650	1,402
羽 村 市	1,321	349	-	1	-	131	-	-	-	-	840
あ き る 野 市	211	-	-	-	-	211	-	-	-	-	-
西 東 京 市	10,887	5,489	-	179	47	47	29	-	-	841	4,255

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(注) 都外とは、神奈川県相模原市所在の引揚者住宅。