

# 社会資本総合整備計画

みりょく かつりょく  
魅力と活力にあふれた

ひがしなかがみえきしゅうへん  
東中神駅周辺のまちづくり

だい かいへんこう  
(第3回変更)

とうきょうとあきしまし  
東京都昭島市

平成27年12月25日

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成27年12月25日

計画の名称	魅力と活力にあふれた東中神駅周辺のまちづくり		
計画の期間	平成25年度～平成29年度（5年間）	交付対象	昭島市
計画の目標			

- 交通結節拠点、新交流拠点としてふさわしい、誰もが利用しやすく、快適な交通空間づくり
- 立川基地跡地昭島地区を新市街地として機能させるために必要となる都市基盤づくり

計画の成果目標（定量的指標）

- ・新たな交通結節拠点、広域的な交流拠点として、JR東中神駅の自由通路の整備、駅舎の橋上化を推進し、公共交通サービスが向上することにより、駅乗降客数を14,000人（H24）から16,800人（H29）に増加を図る。
- ・広域交通機能や都市的サービスの充実による暮らしやすさの向上により、整備計画エリア内の地区人口を15,100人（H24）から18,400人（H29）に増加を図る。

定量的指標の定義及び算定式		定量的指標の現況値及び目標値			備考					
		当初現況値 (H25当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H29末)						
東中神駅乗降客数（人）＝JR東中神駅の乗降客数		14,000人	－	16,800人						
地区人口（人）＝整備計画エリア内の地区人口		15,100人	－	18,400人						
全体事業費	合計 (A+B+C)	4,191 百万円	A	4,144 百万円	B	47 百万円	C	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.00%

交付対象事業

A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H25	H26	H27	H28	H29		
1-A-1	都市再生	一般	昭島市	直接	昭島市	東中神駅周辺地区都市再生整備計画	A=190.2ha	昭島市						4,144	
合計													4,144		
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H25	H26	H27	H28	H29		
1-B-1	下水	一般	昭島市	直接	昭島市	公共下水道整備	□1700 L=91.5m	昭島市						47	
合計													47		
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
1-B-1	1-A-1と一体的に整備することにより、効率的かつ経済的な立川基地跡地昭島地区土地区画整理事業に伴う公共下水道整備が可能となる。														
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H25	H26	H27	H28	H29		
合計													0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

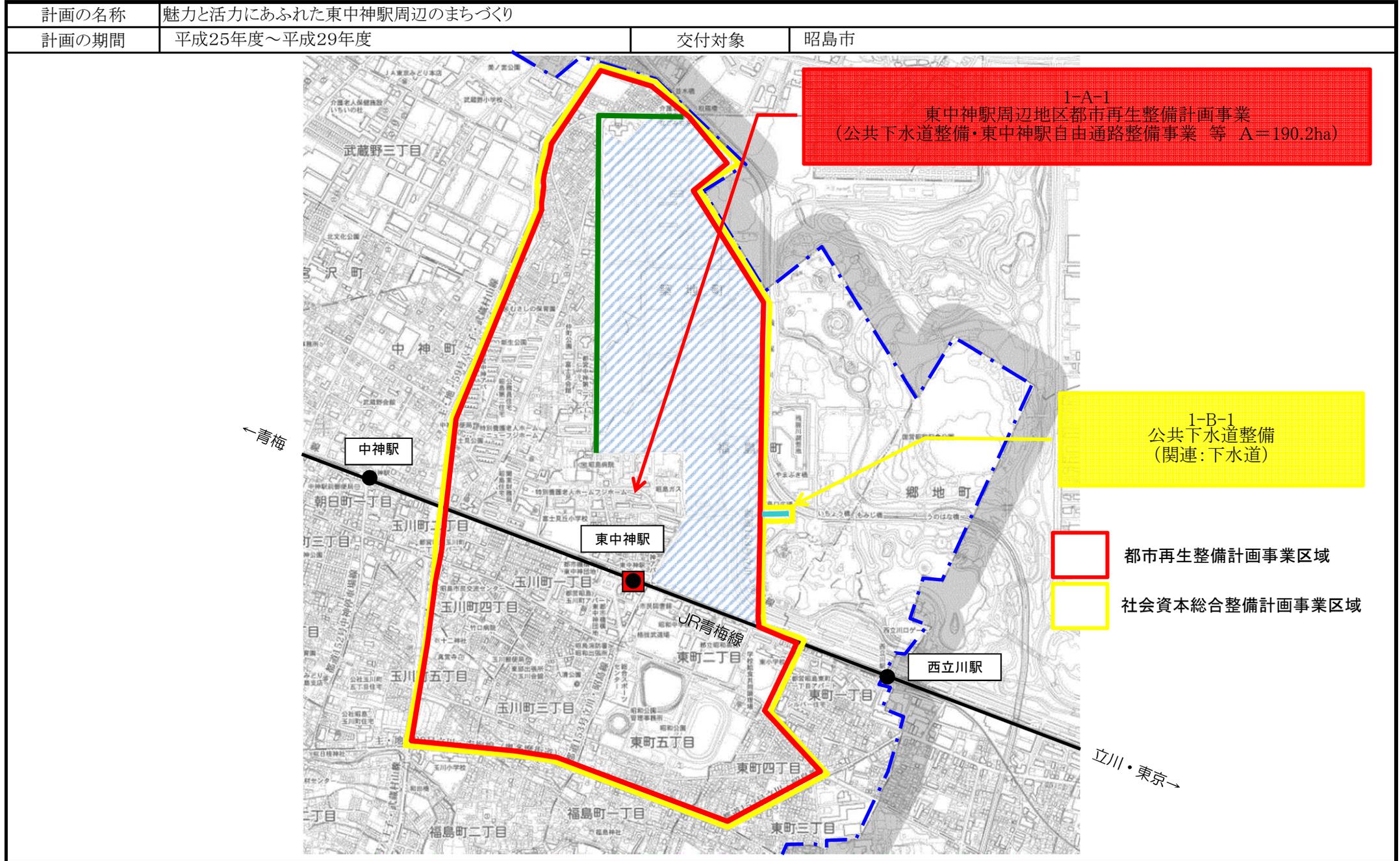
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H26	H27	H28	H29
配分額	53.3	212.2	547.7	
計画別流用	0.0	0	0	
交付額	53.3	212.2	547.7	
前年度からの繰越額	0.0	0	0	
支払済額	53.3	212.2	547.7	
翌年度繰越額	0.0	0	0	
うち未契約繰越額	0.0	0	0	
不用額	0.0	0	0	
未契約繰越+不用率	0.0	0.0%	0.0%	
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合その理由				

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考様式3) (参考図面) 市街地整備



# 都市再生整備計画(第3回変更)

ひがしなかがみえきしゅうへんちく  
東中神駅周辺地区

とうきょうと あきしまし  
東京都 昭島市

平成27年12月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	東京都	市町村名	昭島市	地区名	東中神駅周辺地区	面積	190.2 ha
計画期間	平成 25 年度	～	平成 29 年度	交付期間	平成 25 年度	～	平成 29 年度

### 目標

- 大目標:新たな交流拠点として、回遊性、快適性の高い空間整備による、魅力と活力にあふれたまちづくり
- 小目標①:交通結節拠点、新交流拠点としてふさわしい、誰もが利用しやすく、快適な交通空間づくり
- 小目標②:立川基地跡地昭島地区を新市街地として機能させるために必要となる都市基盤づくり

### 目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・JR青梅線東中神駅周辺には、過去に都市再生整備計画事業で整備した文教、福祉、スポーツなどの公共・公益施設および公的住宅が集まり、また駅南側には商業地を抱えるなど、比較的利便性の高い住環境が形成されている。
- ・駅北側の立川基地跡地昭島地区には広域的な機能や、商業・業務施設の立地が計画されているとともに、国営昭和記念公園昭島口へのアクセス動線が整備されること、駅南側には改修した市民球場を中心に広域的なスポーツ交流の場となることが期待される昭和公園が位置していることなどから、東中神駅周辺を「新・交流拠点」として、回遊性、快適性の高い空間として整備を図り、魅力と活力にあふれたまちの形成を目指している。
- ・立川基地跡地昭島地区は平成20年6月(平成22年3月一部変更)に策定した土地利用計画に基づき、土地区画整理事業により基盤整備を行い、東中神駅利用者を想定した交通広場の整備を計画しており、駅からのアクセス向上が求められる。
- ・東中神駅は駅北口改札が常時開設されていないため、駅北側に隣接している住民に不便を強いている。地元から駅改良による利便性の向上を求める声があがっている。

### 課題

- ・駅北側については改札口が朝の一定時間しか開かないため、時間外における駅北側の利用者は踏切を利用して南口に回る必要があり、不便を強いられている。駅の橋上化を図り、駅南北の既存市街地、新市街地の往来を円滑化することが必要である。
- ・駅北口は駅前広場が未整備で、商業機能の停滞や駅へのアクセス強化が課題となっている。このため、商業機能活性化はもとより、公共・公益施設が集積する地域特性を活かしながら、拠点性を高めていくことが必要である。

### 将来ビジョン(中長期)

- ・「昭島市都市計画マスタープラン」(平成23年3月改訂)では、対象地区は「新・交流拠点」として位置付けられ、回遊性、快適性の高い空間となるよう整備を図り、魅力と活力にあふれたまちの形成を目指すこととしている。
- ・「第5次昭島市総合基本計画(基本構想・基本計画)」(平成23年5月)では、立川基地跡地昭島地区の整備にあわせ、東中神駅の自由通路整備および駅橋上化について計画的な取り組みを進めることとしている。

### 目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値	
				基準年度	目標年度	
東中神駅乗降客数	人	JR東中神駅の乗降客数	公共交通サービスの向上の指標として駅乗降客数を設定する。	14,000人	平成23年度	16,800人 平成29年度
地区人口	人	整備計画エリア内の地区人口	広域交通機能や都市的サービスの充実などによる暮らしやすさの指標とする。	15,100人	平成24年度	18,400人 平成29年度

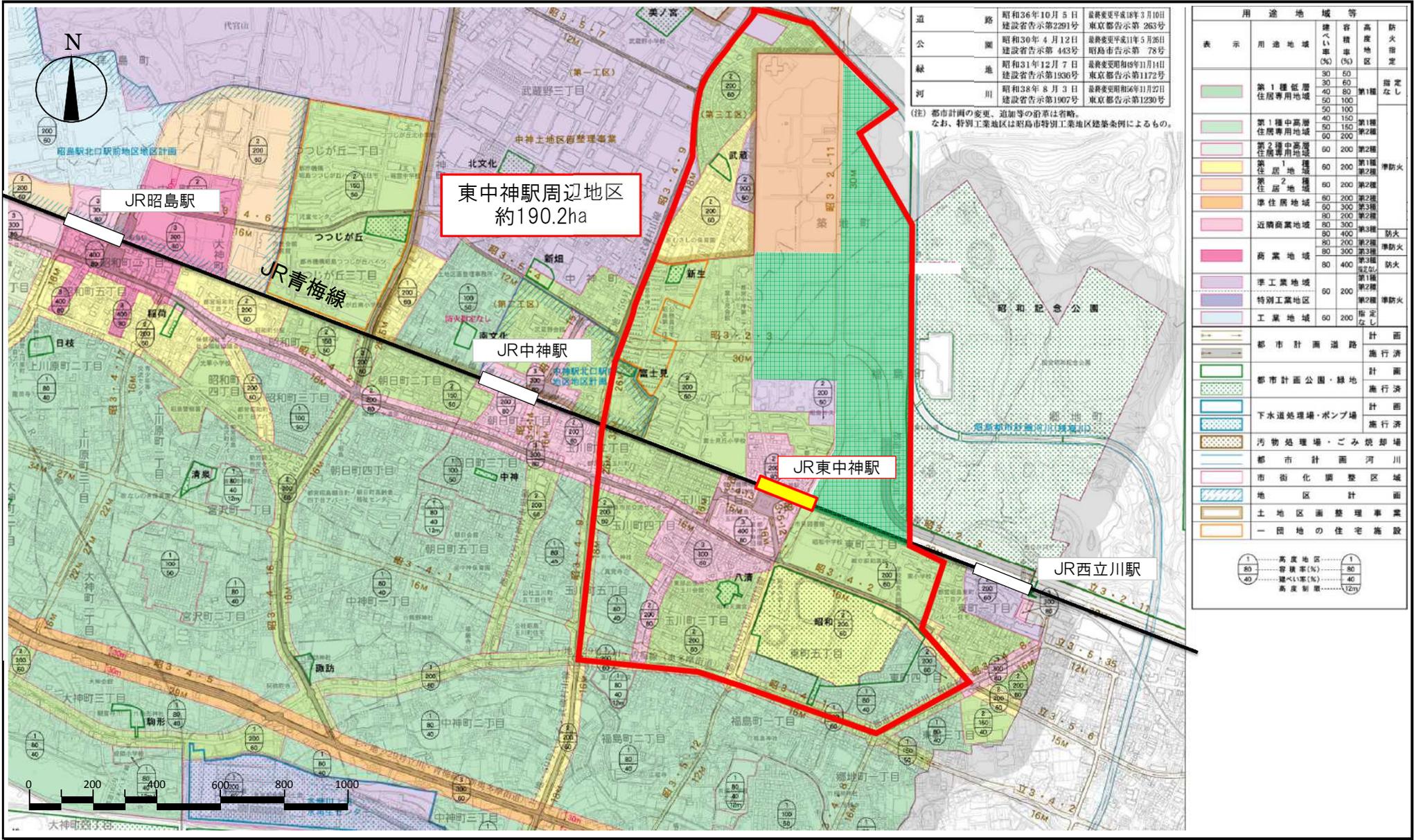
都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【整備方針1】交通結節拠点、新交流拠点としてふさわしい、誰もが利用しやすく、快適な交通空間づくり                      ・新たな交通結節拠点、広域的な交流拠点として、自由通路の建設、駅舎の橋上化を推進する。</p>	<p>&lt;基幹事業&gt;                      ○東中神駅自由通路                      &lt;提案事業&gt;                      ●東中神駅橋上化</p>
<p>【整備方針2】立川基地跡地昭島地区を新市街地として機能させるために必要となる都市基盤づくり                      ・当地区の土地区画整理事業による市街地の整備にあわせ、公共下水道を整備する。</p>	<p>&lt;基幹事業&gt;                      ○公共下水道整備</p>
<p>その他</p>	



都市再生整備計画の区域

東中神駅周辺地区(東京都昭島市)	面積	190.2 ha	区域	築地町、東町二丁目、東町五丁目、玉川町一丁目、玉川町三丁目の全部と中神町、福島町、東町四丁目、玉川町二丁目、玉川町四丁目、玉川町五丁目の一部
------------------	----	----------	----	--



道	昭和36年10月5日 建設省告示第2291号	最終変更平成18年3月16日 東京都告示第 263号
公	昭和30年4月12日 建設省告示第 443号	最終変更平成11年5月26日 昭島市告示第 78号
地	昭和31年12月7日 建設省告示第1936号	最終変更昭和49年11月14日 東京都告示第1172号
河	昭和38年8月3日 建設省告示第1907号	最終変更昭和56年11月27日 東京都告示第1230号

(注) 都市計画の変更、追加等の沿革は省略。  
なお、特別工業地区は昭島市特別工業地区建築条例によるもの。

用途地域等	防火指定
第1種低層住居専用地域	指定なし
第1種中高層住居専用地域	第1種準防火
第2種中高層住居専用地域	第2種準防火
第1種住居地域	第1種準防火
第2種住居地域	第2種準防火
準住居地域	第2種準防火
近隣商業地域	第3種準防火
商業地域	第2種準防火
準工業地域	第2種準防火
特別工業地区	第2種準防火
工業地域	指定なし

都市計画道路	計画
都市計画公園・緑地	計画
都市計画公園・緑地	進行済
下水道処理場・ポンプ場	計画
汚物処理場・ごみ焼却場	進行済
都市計画調整河川	計画
市街化調整区域	計画
地区計画	計画
土地地区画整理事業	計画
一団地の住宅施設	計画

1	高度地区	1	高度地区
80	容積率(%)	80	容積率(%)
40	建ぺい率(%)	40	建ぺい率(%)
40	高度制限	40	高度制限
12M	高度制限	12M	高度制限

# 東中神駅周辺地区(東京都昭島市) 整備方針概要図

目標	新たな交通拠点として、回遊性、快適性の高い空間整備による、魅力と活力にあふれたまちづくり	代表的な指標	東中神駅乗降客数 (人)	14,000人 (H23年度) → 16,800人 (H29年度)
			地区人口 (人)	15,100人 (H24年度) → 18,400人 (H29年度)

