

# 栢島駅南口駅前地区 まちづくりニュース

第10号

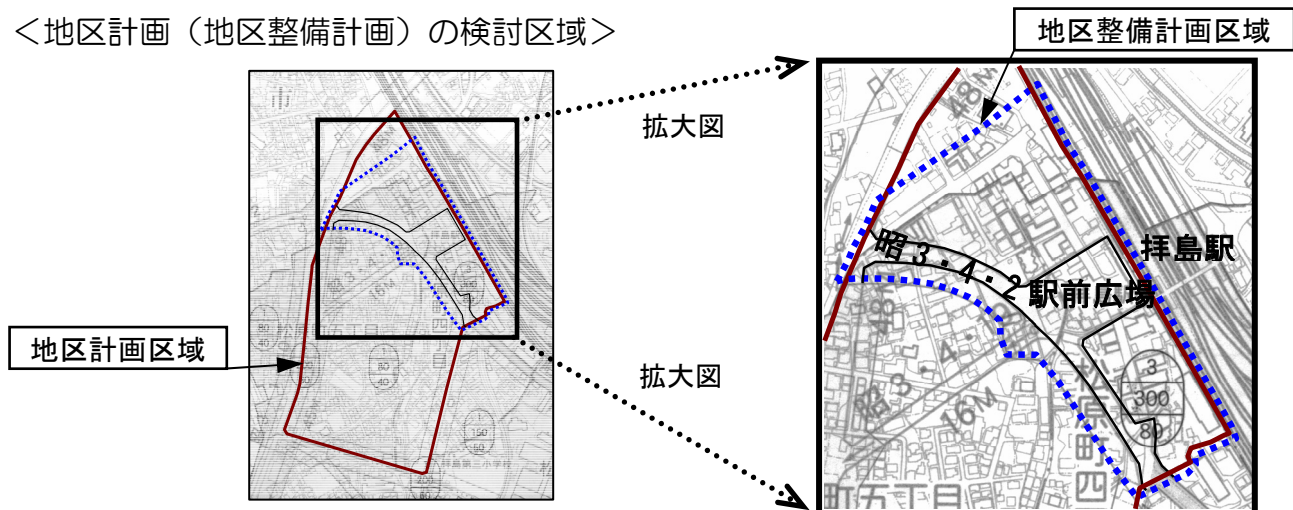
平成21年12月  
発行：栢島駅南口駅前地区まちづくり協議会

## 「地区計画（素案）」を検討中

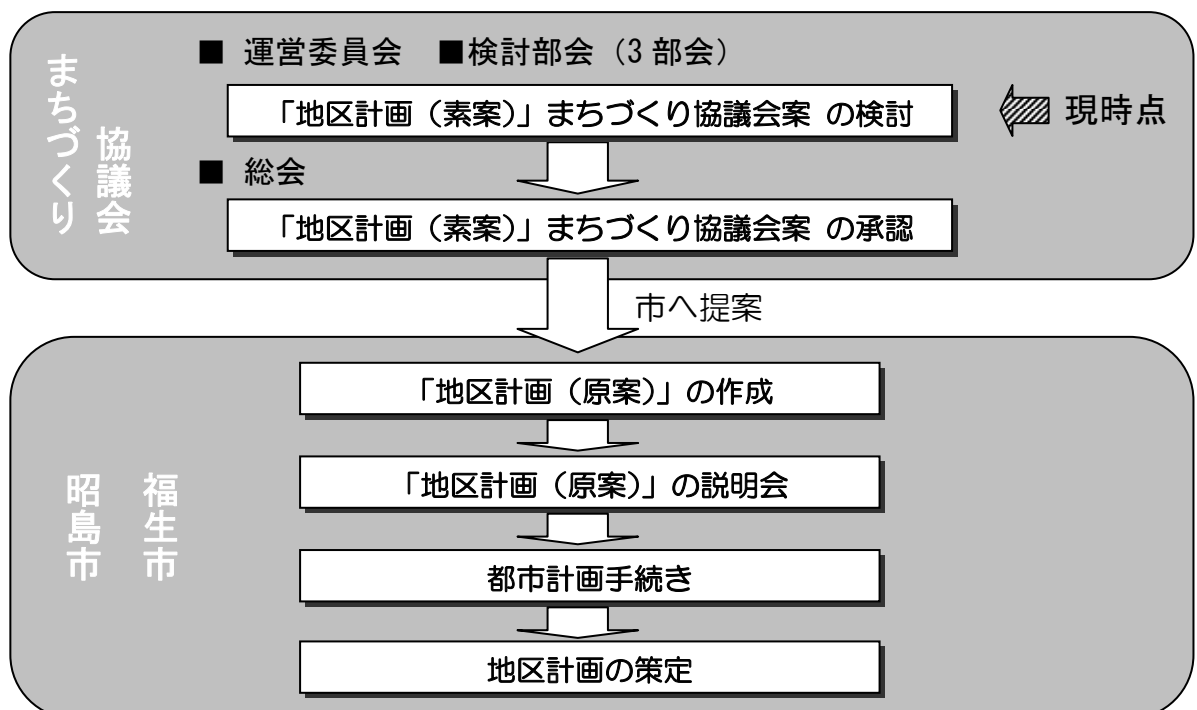
本年5月から「運営委員会（8回）」と「東側ブロックまちづくり検討部会・西側ブロックまちづくり検討部会・駅前商業環境部会（各1回）」「合同部会（1回）」を開催し、栢島駅南口駅前地区の「地区計画（素案）」についての検討を続けています。

内容がまとまりましたら、総会で会員の皆さまへご説明し、承認をいただいた後、「地区計画（素案）」のまちづくり協議会案として昭島市と福生市へ提案します。

＜地区計画（地区整備計画）の検討区域＞



＜地区計画の策定フロー＞



# 「先進地見学会」開催

昨年に引き続き、まちなみのあり方の参考とするために、千葉と東京の事例を視察する見学会が開催されました。

## ＜先進地見学会の概要＞

- 開催日：平成21年11月15日（日）
- 参加者：会員12名、事務局11名、コンサル3名 計26名
- 見学地とまちなみの様子

### ① 幕張ベイタウン（千葉県千葉市）

埋立造成地の開発に当たり、住棟を街路沿いに配置した沿道型建築とし、街のにぎわいを創出するため建物の低層部に商業・業務系施設を配置する等、詳細なガイドラインを策定し、統一感のある景観と快適な都市生活の実現を図っています。



### ② 成田市上町地区（千葉県成田市）

成田山新勝寺の表参道という地域資源を活かし、店舗のセットバックによる歩道の設置と歴史的風情ある独特なまちなみ景観の整備に取り組んでいます。

平成17年度に国土交通省の「美しいまちなみ優秀賞」を受賞しました。

### ③ 神楽坂三・四・五丁目地区（東京都新宿区）

地区整備計画を定め、貴重な路地景観を保全するためにまちなみから突出した高層建築物の建築を制限し、道路からの見晴らし空間を確保することで良好な市街地環境の形成を図っています。

平成19年に「地区計画」が制定されました。



★「まちづくりニュース」についてのお問い合わせ、拝島駅南口駅前地区のまちづくりに関するご意見等ございましたら、お気軽に右記までお寄せください。

問合せ先：＜拝島駅南口駅前地区まちづくり協議会事務局＞

昭島市 都市整備部 拝島駅前地区整備まちづくり事業担当

〒196-8511 昭島市田中町 1-17-1

電話 042(544)5111（内線 2572）

FAX 042(541)4336