

栺島駅南口駅前地区 まちづくりニュース

第12号

平成23年3月

発行：栺島駅南口駅前地区まちづくり協議会

「まちづくりガイドライン」がまとまりました

まちづくり協議会では、「まちづくりガイドライン」を検討するための部会を設置し、昨年7月から検討を重ねてきました。

このガイドラインは、地区計画を補完し、よりよいまち並みを形成していくために、工事等を行う場合に配慮していただきたいことをまとめたものです。

本号では、その内容について概要をお伝えします。

「栺島駅南口地区まちづくりガイドライン」の概要

運営主体

栺島駅前自治会、松原自治会、武蔵野町会、栺島駅前商店会、熊川武蔵野商栄会のご協力を得て、来年度、新たに「栺島駅南口地区まちづくり委員会」を設立し、まちづくりガイドラインの運営に当たることとなりました。

対象エリア



まちづくりガイドラインの対象エリアは、左図の通りです。

現在、制定手続きを進めている栺島駅南口地区地区計画の「地区整備計画区域」となります。

※栺島駅南口地区計画は、本年4月に告示、6月に昭島、福生の両市で条例が施行される予定です。

まちづくりガイドラインの届出

対象エリアで次の工事等を行う建築主（所有者・貸主・借主）は、「拜島駅南口地区まちづくり委員会」へ届出を行って下さい。

- ① 「地区計画の届出」が必要となる工事
- ② 看板・広告物の設置・届出

「看板・広告物」のガイドライン

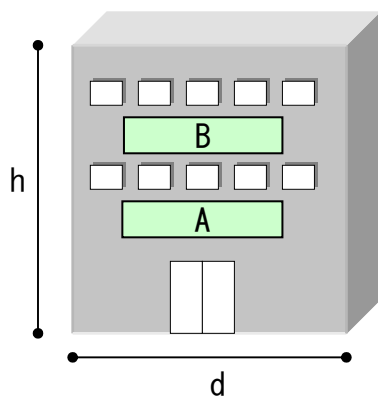
看板・広告物全般

- まちづくりガイドラインの対象エリアでは、以下の各事項に当たる看板・広告物は設置できません。

- ① 原色の多用、蛍光塗料等著しく鮮明な色調、著しく輝度の高い光が使用されたもの、光源が点滅するもの
- ② 自店舗、事務所以外のもの（ただし自治会や商店会が設置する場合を除きます）
- ③ のぼり・捨て看板類
- ④ 劣化や老朽化等により、破損、はく離、色落ちしたもの
- ⑤ 東京都屋外広告物条例における「許可区域」の基準に合わない看板・広告物

壁面看板

- 壁面に設置する看板・広告物の表示面積の合計は、表示する壁面面積の1/10以下かつ20㎡以下として下さい。



$$\text{壁面面積 } S = h \times d$$

$$A + B \leq S \times 1/10 \text{ かつ } A + B \leq 20 \text{ m}^2$$

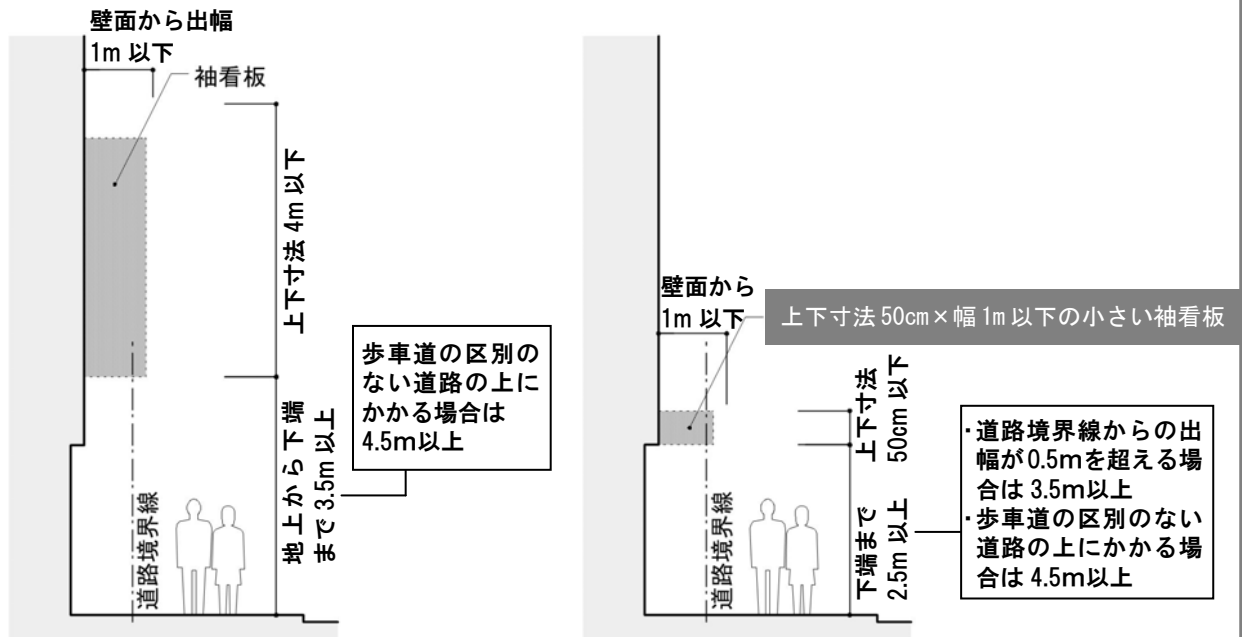
屋上看板

- 屋上への看板の設置は極力、控えてください。

「看板・広告物」のガイドライン

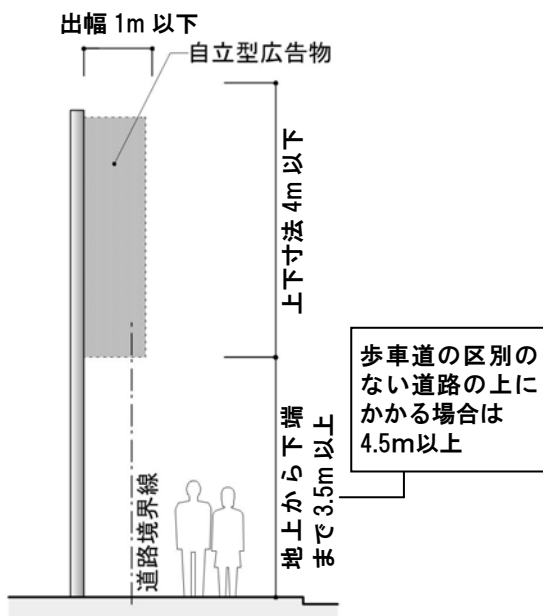
袖看板

- 袖看板の出幅、上下寸法、地上から下端までの高さは下図の通りです。
- 厚みは可能な限り薄いものとします。
- 原則、一建物一箇所としますが、一つの看板に複数の店舗を表示することはできます。



自立型広告物

- 自立型広告物の出幅、上下寸法、地上から下端までの高さは下図の通りです。
- 地区計画で定める壁面後退部分には、支柱等の設置はできません。



「第6回総会」開催

3月27日(日)、まちづくり協議会の第6回総会が、
拝島駅前自治会館で開催されました。

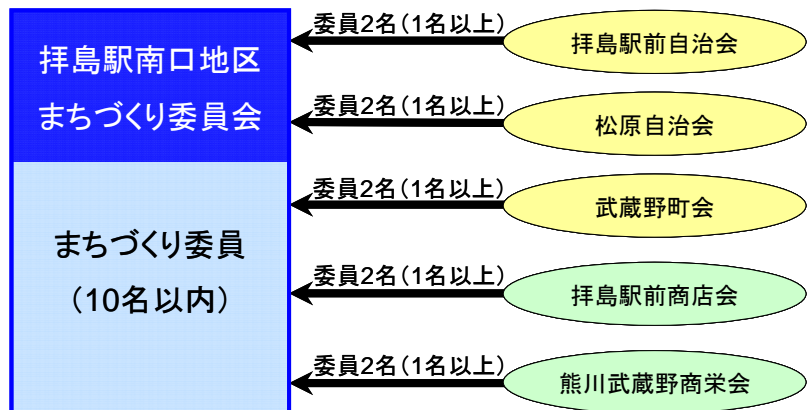
当日は、会員71名のうち18名(他に委任状提出者
24名)にご出席いただき、全ての議案が承認されまし
たので、概要をお伝えします。



第6回総会の様子

■今年度(平成22年度)の活動報告■

- 今年度(平成22年度)の活動として、新たに設置した「まちづくりガイドライン検討部会」を中心に、ガイドラインの検討を重ねたことが報告されました。
- 本号でお伝えした「拝島駅南口地区まちづくりガイドライン」(案)の内容が説明され、承認されました。
- 自治会・町会・商店会のご協力を得て、ガイドラインを運用し、まちづくり活動全般の中心となる「拝島駅南口地区まちづくり委員会」を設立することについて説明され、承認されました。



■今後のまちづくり活動について■

- 来年度早々に予定される「拝島駅南口地区まちづくり委員会」の発足と同時に、まちづくり協議会を通知をもって解散すること、それまで今年度の運営委員が留任して活動に当たることが提案され、承認されました。



まちづくり協議会の活動は、来年度、新たに発足する「拝島駅南口地区まちづくり委員会」へ継承されることとなりました。

総会の最後に、岡部会長より会員の皆さまへ、これまでの会員の皆さまのご支援、ご協力に対して感謝の意が伝えられました。

★「まちづくりニュース」についてのお問い合わせ、拝島駅南口駅前地区のまちづくりに関するご意見等ございましたら、お気軽に右記までお寄せください。

問合せ先：<拝島駅南口駅前地区まちづくり協議会事務局>
昭島市 都市整備部 拝島駅前地区整備まちづくり事業担当
〒196-8511 昭島市田中町 1-17-1
電話 042(544)5111 (内線 2572)
FAX 042(541)4336