

拜島駅南口駅前地区 まちづくりニュース

第8号

平成20年12月

発行：拜島駅南口駅前地区まちづくり協議会

「先進地見学会」及び「まちづくり協議会第3回 部会活動」開催

第3回総会において設立された住民参加のまちづくり検討部会3グループの、第3回目の部会活動が開催され、活発な意見交換がなされました。

またこれに先立って、まち並みのありかたを考える為の参考とするために、東京や横浜の先進的な事例を視察する見学会が開催されました。

<先進地見学会の概要>

- 開催日時 : 平成20年11月9日(日) 8:00~15:00頃
- 見学場所 ①緑園都市駅前商業街区<インタージャンクションシティ>(横浜市)
②元町通り商店街・元町仲通り(横浜市)
③汐留シオサイト5街区<イタリア街>(港区)
④神保町再開発<ジェイシティ>(千代田区)
- 参加者 : 会員16名+事務局15名 計31名
- 各見学地に対する会員の方々からの主なご意見は下記のとおりです。

①インタージャンクションシティ

- ・落ち着いてゆったりとした感じは良い。
- ・一人の建築家が関与したまちづくりなので統一感がある。坂のまちとしての独自性を持たせようとしたのであろう。
- ・高低ある丘を利用した、緑豊かな駅を取り巻く商店街だった。
- ・ロータリーに自転車置場も放置自転車もなく、整然としてきれいだった。
- ・コンクリート打放しの外壁は汚れが目立ち、全体に冷たい印象を与える。
- ・個々の建物は個性が出すぎて統一感を感じない。空間に無駄が多く商業施設らしくなかった。

②元町通り商店街・元町仲通り

- ・申し分のない綺麗なまち並みで感動した。拜島の将来モデルとなりえる。
- ・歴史ある商店街に思えた。建物の壁面・高さ・意匠など全てに規制がかかっている、素晴らしい魅力を作り出している。
- ・ごちゃごちゃとしているようでいて、何かまとまった印象を与える。
- ・それぞれの店に工夫があり個性があって良い。つい歩き続けてみたくなる。
- ・まちの佇まいからくる印象なのか、まちの人達が全体として商売に徹するという一つの目標に向かってまとまり、動いている様に感じる。
- ・仲通りもしゃれた店が多く、電線が地中化されたらより魅力的になる。
- ・各店舗は様々だが、軒が揃っているために統一感と清潔感があって、出掛けてみたくなる。

- ・店前がガラス張りで統一され、店内がよく見えていい。
- ・入口の門、装飾柱、柵、看板、花壇、車道、歩道（特に1階をセットバックして幅を広くした点）一時駐車スペース等、大変参考になった。
- ・歩道の花壇もお洒落。自転車置き場、ごみがなくとてもきれい。
- ・自転車置き場がなく、放置自転車が少ない。駐輪場はどこにあるのか。
- ・車路に意図的にカーブをつけて速度を抑制する工夫がある。
- ・車路にカーブと一時駐車スペースが設けてあるのできれいに見える。
- ・舗装がアスファルトでないのがいい。
- ・車が頻繁に通る、スピードもかなり出て怖い所もある。

③イタリア街

- ・建物に統一感があって素晴らしい。参考になる。
- ・電線や看板がなくすっきりしていて良い。
- ・広場に樹木がなくても、それはそれでいいものと感じた。
- ・映画に出てきそうな、特徴があるまち。建物が立派過ぎて驚いた。
- ・他の地区からはかけ離れていて違和感がある。周辺環境との調和も必要。
- ・整然としているが人造的景観である。住居としては耐えられない。
- ・なぜイタリア街にしたのか理由が分からない。誰が提案したのか知りたい。

④ジェイシティ

- ・つり看板の形状が統一されていてよい。とてもきれいに感じる。
- ・店舗看板については、各店舗からの十分な理解が必要かも知れない。
- ・ゆっくりと歩けるスペースがあってこそイメージ通りにアピールできる。
- ・一体の建物なので統一感はあるが、本屋街のイメージは全くない。

⑤全体的印象

- ・一人の建築家やデベロッパーが手がけたまちは確かに統一感が出るが、長所と短所がある。拜島では元町のように、時間がかかったとしても住民参加の形で進め、人間味を感じさせるまちにしたい。
- ・電線地中化、道路整備、景観装飾等、全てをやろうとすると関係者の負担が過大になるのでは。経費はなるべく抑えて考えて欲しい。
- ・どのまちも放置自転車、ゴミ、ゴミ箱がないだけできれいに感じた。
- ・和風のまち並みも参考にしてみようか。

■ 各見学地の様子



元町通り商店街（横浜）



緑園都市インターゾーンの様子



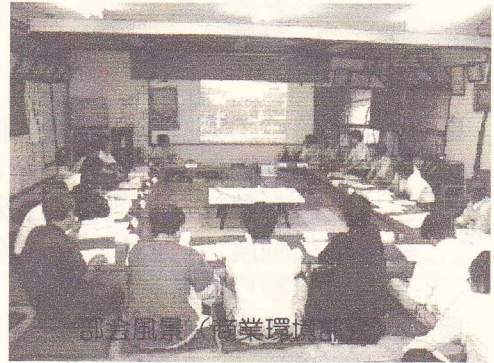
汐留イタリア街



神田神保町ジェイシティ

<第3回部会活動の概要>

- 部会活動の運営は、第2回活動と同様に、部会長の議事進行により、会員の皆様によるまちづくりに関する意見交換に加え、必要に応じて事務局から道路整備事業の説明や質疑に対する回答を交えながら進められています。
- 特に今回は、先進地見学会を通じて抱いた感想や、前回部会活動で言い足りなかったこと、新たに気がついたこと等を中心に、活発な意見交換が行われました。



- 各部会において新たに提示された主なご意見は下記のとおりです。(順不同)
第2回の検討部会までに提案された意見等については、まちづくりニュース7号に掲載したまとめ表をご覧ください。

【各部会共通】

- ・元町の様に統一感があり、高さを抑えたまち並みは美しい。
- ・元町通りを参考とした通り、まち並みを形成したい。
- ・駅前には十分な台数の地下駐輪場が絶対に必要である。

【西側ブロックまちづくり検討部会】

(11月15日(土) 19時~21時開催・出席10名(事務局除く。以下同様))

- ・拜島には「和」の雰囲気欲しい。
- ・江戸街道の車道は、駅広から出る方向の一方通行でよい。
- ・車道は蛇行以外にも十分な速度抑制の仕掛けが必要。
- ・五鉄街道駐輪場は永續させない方がよい。
- ・パーキングメーターの設置を検討すべき。
- ・駅前に交番が欲しい。

【駅前商業環境検討部会】(11月21日(土) 19時半~21時半開催・出席7名)

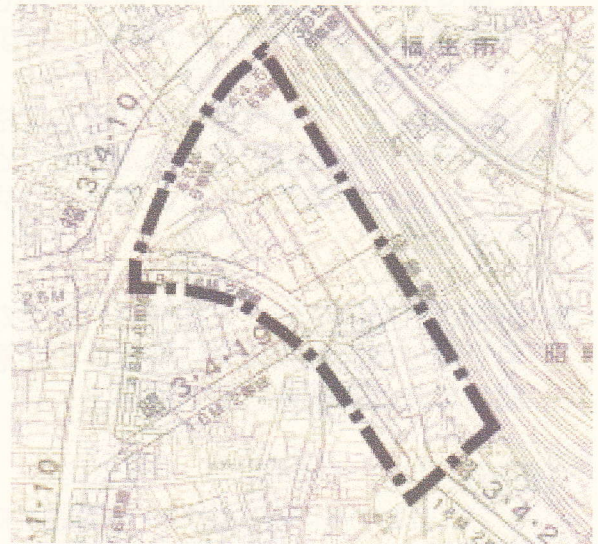
- ・雰囲気のあるベンチや分かり易い案内表示板が欲しい。
- ・歩道が広いとゆっくりウインドーショッピングができる。
- ・舗装タイルや車止め等に、居場所が分かり易い表示をするとよい。
- ・石材で舗装しても、補修をアスファルトで行っては美観がダメになる。
- ・水音で騒音を打ち消すようなしかけがあってもよい。
- ・不整形に残る敷地では周囲とも協力し、商売を継続・再開したい人がまちに戻ってこられるように、共同化を含めた仕組みや事業化が必要。
- ・駅広完成時に、モルタルの外壁を広場にさらすことになる建物の所有者や使用者は、今から対策を講じるべき。
- ・色調に統一感のあるまち並みがよい。

【東側ブロックまちづくり検討部会】(11月27日(木) 19時~21時開催・出席7名)

- ・江戸街道の西側は稲荷の参道として演出してはどうか。
- ・江戸街道などは天然石か天然石素材による舗装とすべき。
- ・道路の雨水浸透性を確保して欲しい。
- ・旧日光街道の南側(行き止り)部分は歩道を広げ、植栽を施すなどして広場的に演出すると良い。
- ・江戸街道の一通方向については協議会でまとめ、後で広く意見を聞く。

- ・都市ガスの導入を検討すべき。
- ・東西自由通路の端部に富士山を眺望するテラスを作り、そこにコーヒーショップを置いてはどうか。

- 今年度残りの期間、協議会では、これまでの部会活動において行われた議論や、確認された合意事項などを基に、来年度以降の具体的な制度化に向けて、より詳細な検討を進めて参ります。
- その主な検討項目は以下の通りです。
 - ①理念・価値観の共有化
 - ②全体構想図の確認
 - ③まち並みデザインルールの素案
 - ④個別のまちづくり拠点イメージ
- 将来のまちづくりに向けて、実りある協議と着実な前進がなされるように、今後も会員各位の積極的なご意見の表明やご協力を宜しくお願いいたします。

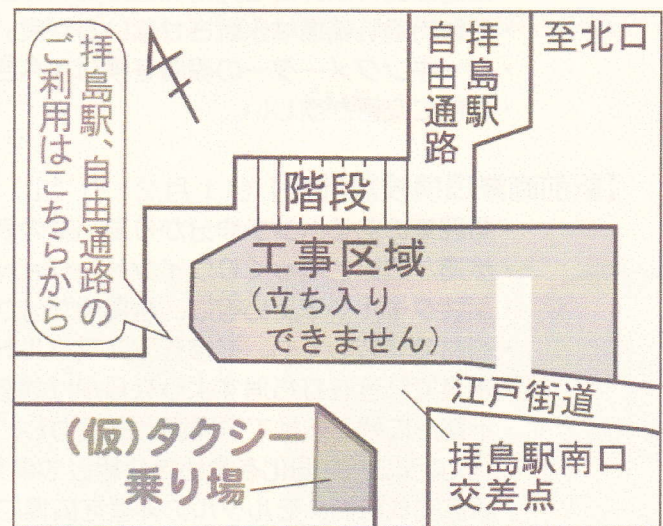


まちづくり検討対象範囲

<事務局からのお知らせ>

拝島駅南口タクシー乗り場などの位置が変更になりました

- 拝島駅南口側は、自由通路のエレベーター設置などの工事に伴い、駅前に仮囲いを設置し、駅への通行路とタクシー乗り場を下の図のとおり変更しました。
- 工事の完了は平成 21 年 3 月末を予定しています。工事期間中は何かとご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いします。



★「まちづくりニュース」についてのお問い合わせ、拝島駅南口地区のまちづくりに関するご意見等ございましたら、お気軽に右記までお寄せください。

問合せ先：

<拝島駅南口駅前地区まちづくり協議会事務局>

昭島市 都市整備部

拝島駅前地区整備まちづくり事業担当

〒196-8511 昭島市田中町 1-17-1

電話 042(544)5111 (内線 2572)

FAX 042(541)4336