

# 栢島駅南口駅前地区 まちづくりニュース

第9号

平成21年3月

発行：栢島駅南口駅前地区まちづくり協議会

## 「まちづくり協議会第4回総会」開催

第4回総会が平成21年3月29日（日）に、栢島第三小学校視聴覚室にて開催されました。

- 会員登録者70名のうち、出席者が25名、委任状提出者が24名、計49名の有効議決数があり、総会の成立及び採決は有効なものとなりました。
- 昭島市、福生市の担当職員の方々にも出席して戴きました。
- 20年度の活動報告として、中心活動であった計6回開催された検討部会、並びにその準備や整理のために計8回開催された運営委員会活動の経緯と、その結果としての〈まちづくりの理念〉について、一部事務局からの補足説明も交えて役員から出席者に説明しました。
- 引き続き、21年度の活動方針案について同様に説明しました。
- 活動報告並びに活動方針案に対する異議の提出はありませんでした。また議長から、現在の会員の意向や希望などを行政責任者に認識してもらうために、活動報告と活動方針について「活動報告書」としてまとめ、昭島市・福生市の両市長に提出することについて発議があり、全員の拍手によって承認されました。  
(まちづくりの理念と次年度活動方針は裏面に掲載)



総会会場の様子

## 「協議会活動報告書」を昭島市長・福生市長に提出

平成21年3月31日（火）に、昭島市と福生市両市役所において、平成20年度栢島駅南口駅前地区まちづくり協議会活動報告書をそれぞれの市長に提出いたしました。

- 協議会会長と両副会長が出席し、提出の趣旨と報告書の内容を説明した上で提出しました。
- 両市長からは、内容を拝見するとの言葉を戴きました。



昭島市長への提出の様子



福生市長への提出の様子

## まちづくりの理念：〈ぶらぶら歩きがこちよいまち・拝島〉

### [ その1：まちづくりの進め方 ]

拝島のまちづくりでは、都心の再開発のように大規模な商業施設や超高層の住宅を一気に建設するのではなく、全体の完成には時間がかかりますが、事業として成立可能な規模で、権利者の合意が得られたところから多様な手法で進めていきます。

### [ その2：土地利用方針 ]

拝島に住まう人々が必要と考える施設を誘致していきます。住宅、商業・飲食施設、人々が交流するための施設（サードプレイス※）、図書館や保育所、市役所の出先事務所などです。また、災害や犯罪に対して安全・安心なまちにしていくことは当然ですが、環境配慮が課題となる次の時代にも、ずっと住み続けられるまちにしていきます。（※自宅と職場以外の都市の中での居場所）

### [ その3：美しい景観をつくる ]

「人が主、車は従」という観点から歩いて楽しいみちで区内を結びます。みちの建設に合わせて、電線や電柱は地中化し、駅前広場地下に駐輪場を設けて放置自転車を排除します。また、ケバケバしい看板・広告なども規制することによって美しいまち並み景観を実現します。たてものもまち並みを形成する重要な要素なので、形態・意匠をコントロールしていきます。

## 〈次年度活動方針〉

- ①理念に基づいたまちづくりを実現するのに必要な、都市計画制度（地区計画）の検討・導入
  - ・地区計画の素案の作成
  - ・素案について部会で検討
  - ・住民への説明会
  - ・都市計画決定の手続き(市)
- ②具体的なまちづくりを進めていくための事業手法の検討
  - ・まちづくりの事業手法についての勉強会
  - ・先進事例の収集と視察
- ③個別権利者のまちづくりに対する意向を確認する（アンケート調査、個別ヒアリング）
  - ・権利者全員を対象
  - ・必要があれば個別ヒアリングを行う

★「まちづくりニュース」についてのお問い合わせ、拝島駅南口駅前地区のまちづくりに関するご意見等ございましたら、お気軽に右記までお寄せください。

問合せ先：〈拝島駅南口駅前地区まちづくり協議会事務局〉

昭島市 都市整備部 拝島駅前地区整備まちづくり事業担当

〒196-8511 昭島市田中町 1-17-1

電話 042(544)5111 (内線 2572)

F A X 042(541)4336