

昭島市住宅マスタープラン
市民アンケート調査
報告書

令和3年9月

目 次

1 調査の概要	1
(1)調査の目的.....	1
(2)実施概要.....	1
(3)回収結果.....	1
(4)調査結果の見方.....	1
(5)居住地区.....	2
2 調査結果	3
回答者の属性.....	3
現在住んでいる住宅について.....	19
現在住んでいる住宅の満足度の点数化.....	28
住宅周辺の環境の満足度と重要度.....	32
住宅周辺の環境の満足度の点数化.....	33
住宅周辺の環境の重要度の点数化.....	38
住宅周辺の環境の満足度と重要度の相関.....	42
今後の住まい方について.....	43
環境に配慮した住宅について.....	57
住まいの安全・安心について.....	61
地域での住まい方について.....	67
住宅に関する情報について.....	73
今後の住宅施策のあり方について.....	75
3. 資料編	82
(1)調査票.....	82

1 調査の概要

(1) 調査の目的

本調査は、新たな「昭島市住宅マスタープラン」の策定にあたり、住宅全般にわたっての課題、住環境の満足度、地域での住まい方など日頃の取り組み等について、市民のニーズを把握し、新しいプランに意見を反映できるよう、調査を実施した。

(2) 実施概要

① 調査の対象者

市内在住の20歳以上の男女1,500人（無作為抽出）

② 調査方法

郵送による配布・回収

③ 抽出基準日

令和3年6月30日

④ 調査期間

令和3年7月16日発送 ～ 7月30日回答〆切

(3) 回収結果

配布数	回答数	回答率
1,500 票	641 票	42.7%

(4) 調査結果の見方

◇各設問のカテゴリー（選択肢）等について、表現を短縮・簡略化している場合があります。

◇各設問番号は、実際のアンケート調査の番号を用いています。

◇集計結果のグラフのnの値は、当該設問の回答者数を示しています。

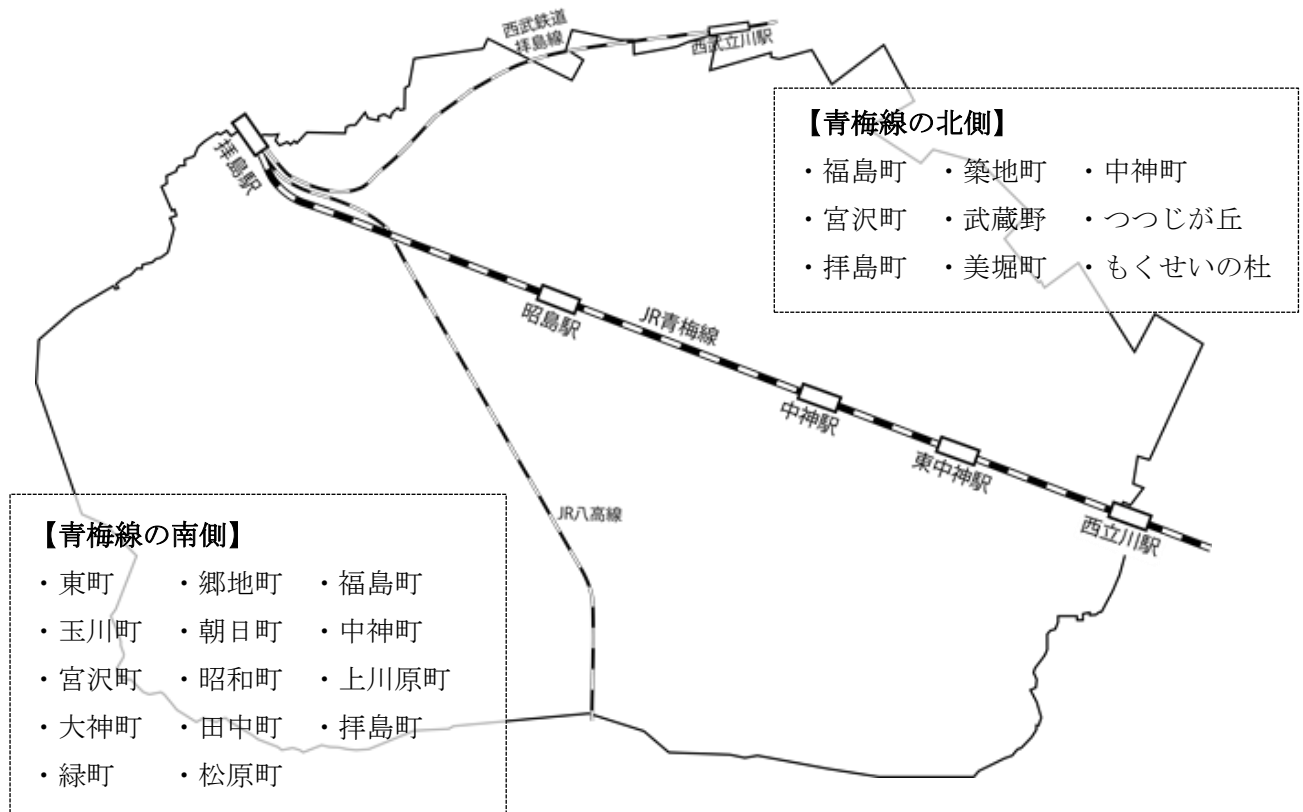
◇集計結果のグラフ・表における“無回答”には、当該設問への無回答の他、回答規則違反（例えば、○は1つだけの設問における複数回答等）の件数（票数）が含まれます。

◇集計結果のグラフ・表における比率（%）は、小数点第2位を四捨五入して算出・表示しているため、百分率の合計が100%にならない場合があります。

◇表における 表示はその種別の第一位の項目（無回答を除く）を示しています。

(5) 居住地区

◇居住地区は、青梅線の北側、南側で以下のとおり分類しています。



2 調査結果

回答者の属性

問1① 年代 (○は1つだけ)

【全体】

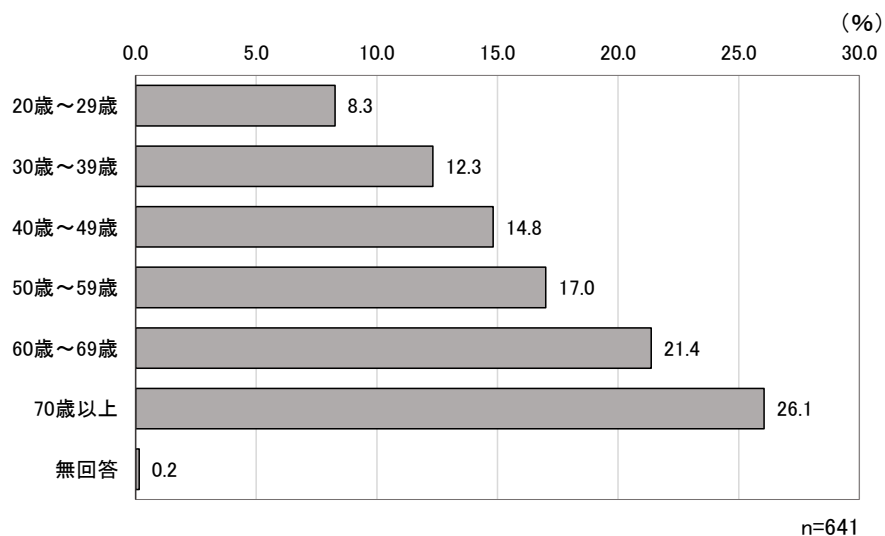
○「70歳以上」が26.1%と最も多く、次いで「60～69歳」が21.4%、「50～59歳」が17.0%となっており、60歳以上の高年齢層が約半数を占めている。

【家族構成】

○“夫婦と子ども”では「40～49歳」、「親と夫婦（2世代）」では「60～69歳」、「親と夫婦と子ども（3世代）」では「50～59歳」が最も多い。

【居住地区】

○全体の傾向と大きな違いはみられない。



		合計	①年代						無回答
			20歳～29歳	30歳～39歳	40歳～49歳	50歳～59歳	60歳～69歳	70歳以上	
全体		641 100.0	53 8.3	79 12.3	95 14.8	109 17.0	137 21.4	167 26.1	1 0.2
家族構成	単身（1人）	104 100.0	11 10.6	7 6.7	8 7.7	16 15.4	23 22.1	39 37.5	0 0.0
	夫婦のみ（2人）	175 100.0	4 2.3	13 7.4	11 6.3	24 13.7	52 29.7	71 40.6	0 0.0
	夫婦と子ども	235 100.0	22 9.4	42 17.9	58 24.7	46 19.6	38 16.2	28 11.9	1 0.4
	親と夫婦（2世代）	15 100.0	0 0.0	2 13.3	2 13.3	2 13.3	7 46.7	2 13.3	0 0.0
	親と夫婦と子ども（3世代）	23 100.0	1 4.3	0 0.0	3 13.0	9 39.1	3 13.0	7 30.4	0 0.0
	その他	84 100.0	15 17.9	15 17.9	13 15.5	12 14.3	12 14.3	17 20.2	0 0.0
	居住地区	住んでいる地区が 青梅線の北側	208 100.0	20 9.6	30 14.4	28 13.5	34 16.3	43 20.7	53 25.5
住んでいる地区が 青梅線の南側		429 100.0	33 7.7	49 11.4	67 15.6	75 17.5	93 21.7	111 25.9	1 0.2

問1② 居住年数（〇は1つだけ）

【全体】

○「20年以上」の長期居住者が約半数を占めている。

【年代】

○39歳以下では、「1年～4年」、「40～49歳」では「10～19年」の占める割合が最も多い。

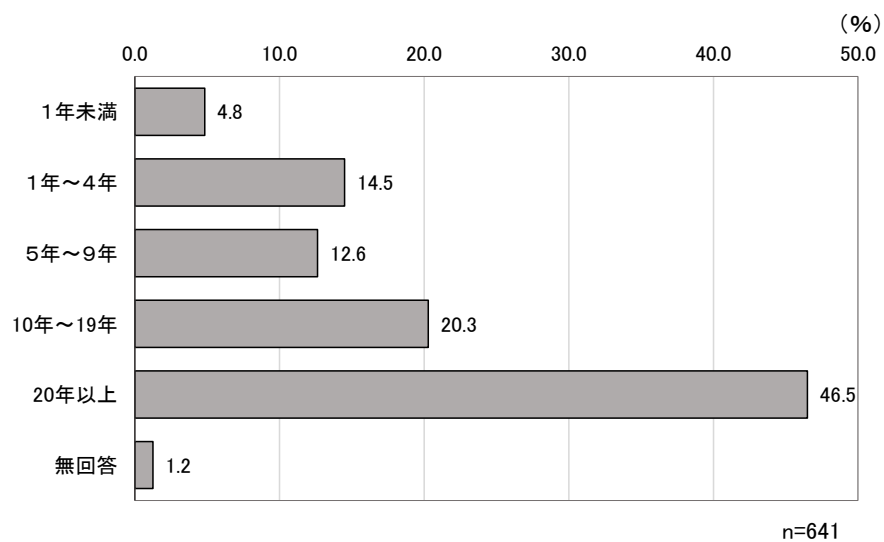
○50歳以上では「20年以上」が最も多く、特に60歳以上で6割を超えている。

【家族構成】

○すべての家族構成で「20年以上」の占める割合が最も多くなっており、特に“夫婦のみ（2人）”、“親と夫婦（2世代）”で6割を超えている。

【居住地区】

○「20年以上」の割合は、“青梅線の北側”が38.5%に対し、“青梅線の南側”では49.9%となり、南側の方が居住年数の長い人の割合が多い。



	合計	②居住年数						
		1年未満	1年～4年	5年～9年	10年～19年	20年以上	無回答	
全体	641 100.0	31 4.8	93 14.5	81 12.6	130 20.3	298 46.5	8 1.2	
年代	20歳～29歳	53 100.0	9 17.0	17 32.1	6 11.3	8 15.1	12 22.6	1 1.9
	30歳～39歳	79 100.0	10 12.7	30 38.0	19 24.1	8 10.1	12 15.2	0 0.0
	40歳～49歳	95 100.0	4 4.2	18 18.9	18 18.9	37 38.9	18 18.9	0 0.0
	50歳～59歳	109 100.0	1 0.9	11 10.1	9 8.3	34 31.2	52 47.7	2 1.8
	60歳～69歳	137 100.0	3 2.2	10 7.3	15 10.9	17 12.4	89 65.0	3 2.2
	70歳以上	167 100.0	4 2.4	7 4.2	13 7.8	26 15.6	115 68.9	2 1.2
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	8 7.7	16 15.4	15 14.4	23 22.1	41 39.4
夫婦のみ（2人）		175 100.0	7 4.0	17 9.7	22 12.6	19 10.9	107 61.1	3 1.7
夫婦と子ども		235 100.0	14 6.0	37 15.7	33 14.0	70 29.8	79 33.6	2 0.9
親と夫婦（2世代）		15 100.0	0 0.0	3 20.0	0 0.0	1 6.7	10 66.7	1 6.7
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	0 0.0	5 21.7	0 0.0	5 21.7	13 56.5	0 0.0
その他		84 100.0	2 2.4	15 17.9	9 10.7	10 11.9	47 56.0	1 1.2
居住地区		住んでいる地区が 青梅線の北側	208 100.0	11 5.3	38 18.3	30 14.4	45 21.6	80 38.5
	住んでいる地区が 青梅線の南側	429 100.0	20 4.7	55 12.8	51 11.9	85 19.8	214 49.9	4 0.9

問1③ 居住経緯 (〇は1つだけ)

【全体】

○「生まれは昭島市ではないが、結婚や仕事などの都合により転入してきた」が54.9%と最も多く、次いで「生まれは昭島市ではないが、昭島市が気に入り転入してきた」が20.4%となり、2つを合わせた『転入者』が7割を超えている。

【年代】

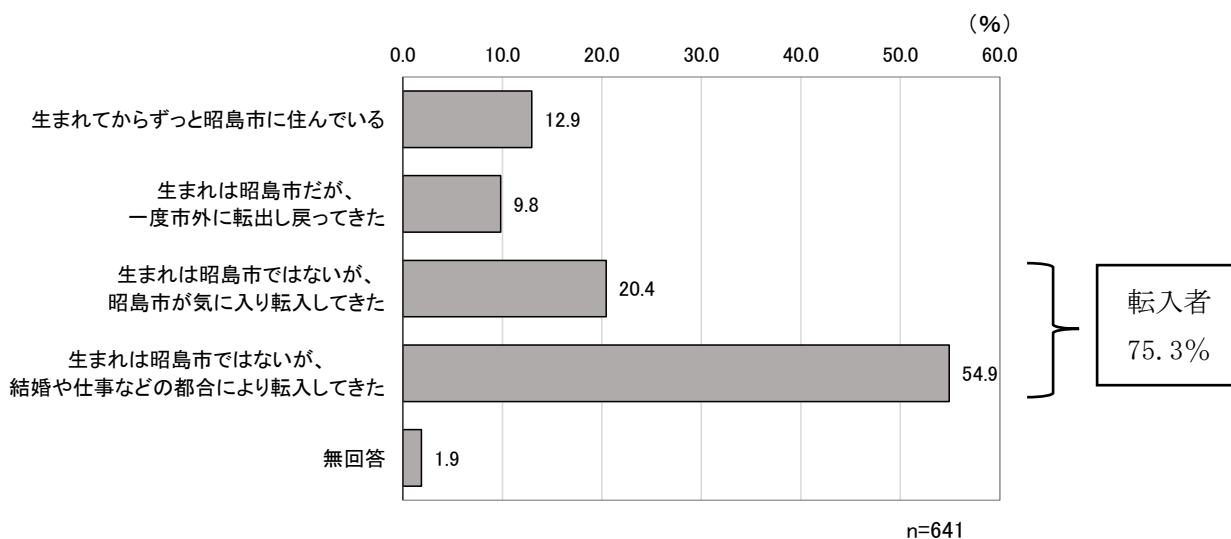
○『転入者』の割合は、“70歳以上”が最も多く8割を超えている。
○“50～59歳”では、「生まれは昭島市だが、一度市外に転出し戻ってきた」が19.3%となり、他の年代に比べてUターンした人の割合が多い。

【家族構成】

○『転入者』の割合は、“単身(1人)”、“夫婦のみ(2人)”で8割を超えている。
○「生まれてからずっと昭島市に住んでいる」の割合は、家族構成人数が増えるにつれて多くなる傾向にある。

【居住地区】

○「生まれてからずっと昭島市に住んでいる」の割合は、“青梅線の北側”が8.7%に対し“青梅線の南側”では14.9%と、6.2ポイント多い。
○『転入者』の割合は、“青梅線の北側”の方が多く8割を超えている。



	合計	③居住経緯					
		生まれてからずっと昭島市に住んでいる	生まれは昭島市だが、一度市外に転出し戻ってきた	生まれは昭島市ではないが、昭島市が気に入って転入してきた	生まれは昭島市ではないが、結婚や仕事などの都合により転入してきた	無回答	
全体	641 100.0	83 12.9	63 9.8	131 20.4	352 54.9	12 1.9	
年代	20歳～29歳	53 100.0	13 24.5	4 7.5	11 20.8	24 45.3	1 1.9
	30歳～39歳	79 100.0	11 13.9	12 15.2	15 19.0	40 50.6	1 1.3
	40歳～49歳	95 100.0	8 8.4	13 13.7	18 18.9	56 58.9	0 0.0
	50歳～59歳	109 100.0	11 10.1	21 19.3	28 25.7	47 43.1	2 1.8
	60歳～69歳	137 100.0	18 13.1	10 7.3	24 17.5	84 61.3	1 0.7
	70歳以上	167 100.0	22 13.2	3 1.8	34 20.4	101 60.5	7 4.2
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	10 9.6	5 4.8	27 26.0	58 55.8
夫婦のみ（2人）		175 100.0	16 9.1	5 2.9	30 17.1	121 69.1	3 1.7
夫婦と子ども		235 100.0	27 11.5	34 14.5	49 20.9	121 51.5	4 1.7
親と夫婦（2世代）		15 100.0	2 13.3	3 20.0	5 33.3	5 33.3	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	5 21.7	3 13.0	4 17.4	11 47.8	0 0.0
その他		84 100.0	23 27.4	13 15.5	16 19.0	32 38.1	0 0.0
居住地区		住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	18 8.7	17 8.2	50 24.0	119 57.2
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	64 14.9	46 10.7	79 18.4	232 54.1	8 1.9

問1④ 家族人数 (〇は1つだけ)

【全体】

○「2人」が32.3%で最も多く、次いで「3人」が25.1%、「4人」が16.5%となっている。

○家族人数の平均は『2.72人』となっている。(※「6人以上」は「6人」として算出)

【年代】

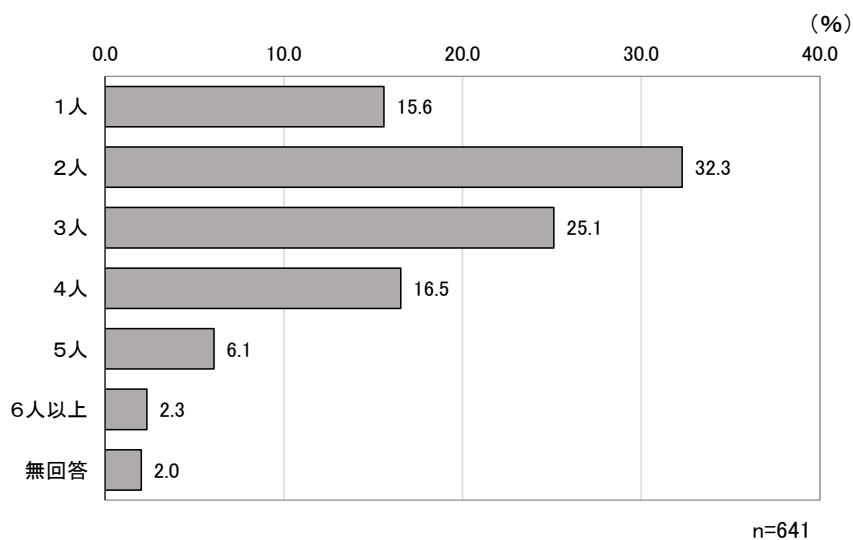
○家族人数の平均は“30～39歳”では『3.21人』、“40～49歳”では『3.22人』で3人を超えている。なお、他の年代は2人台となっている。

【家族構成】

○家族人数の平均は“親と夫婦と子ども(3世代)”が『4.73人』で最も多い。なお、“夫婦と子ども”は『3.57人』、“親と夫婦(2世代)”は『3.53人』となっている。

【居住地区】

○全体の傾向と大きな違いはみられない。



		合計	④家族人数						無回答
			1人	2人	3人	4人	5人	6人以上	
全体		641 100.0	100 15.6	207 32.3	161 25.1	106 16.5	39 6.1	15 2.3	13 2.0
年代	20歳～29歳	53 100.0	11 20.8	7 13.2	16 30.2	9 17.0	8 15.1	0 0.0	2 3.8
	30歳～39歳	79 100.0	6 7.6	15 19.0	29 36.7	16 20.3	9 11.4	3 3.8	1 1.3
	40歳～49歳	95 100.0	7 7.4	18 18.9	27 28.4	33 34.7	7 7.4	2 2.1	1 1.1
	50歳～59歳	109 100.0	16 14.7	31 28.4	28 25.7	22 20.2	8 7.3	3 2.8	1 0.9
	60歳～69歳	137 100.0	20 14.6	60 43.8	37 27.0	12 8.8	4 2.9	2 1.5	2 1.5
	70歳以上	167 100.0	40 24.0	76 45.5	24 14.4	14 8.4	3 1.8	4 2.4	6 3.6
家族構成	単身（1人）	104 100.0	99 95.2	0 0.0	1 1.0	2 1.9	1 1.0	1 1.0	0 0.0
	夫婦のみ（2人）	175 100.0	0 0.0	168 96.0	1 0.6	2 1.1	1 0.6	0 0.0	3 1.7
	夫婦と子ども	235 100.0	0 0.0	4 1.7	123 52.3	77 32.8	21 8.9	5 2.1	5 2.1
	親と夫婦（2世代）	15 100.0	0 0.0	0 0.0	10 66.7	3 20.0	1 6.7	1 6.7	0 0.0
	親と夫婦と子ども（3世代）	23 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	10 43.5	8 34.8	4 17.4	1 4.3
	その他	84 100.0	1 1.2	34 40.5	26 31.0	12 14.3	7 8.3	2 2.4	2 2.4
居住地区	住んでいる地区が 青梅線の北側	208 100.0	28 13.5	73 35.1	60 28.8	27 13.0	13 6.3	3 1.4	4 1.9
	住んでいる地区が 青梅線の南側	429 100.0	71 16.6	131 30.5	101 23.5	79 18.4	26 6.1	12 2.8	9 2.1

問1⑤ 家族構成 (〇は1つだけ)

【全体】

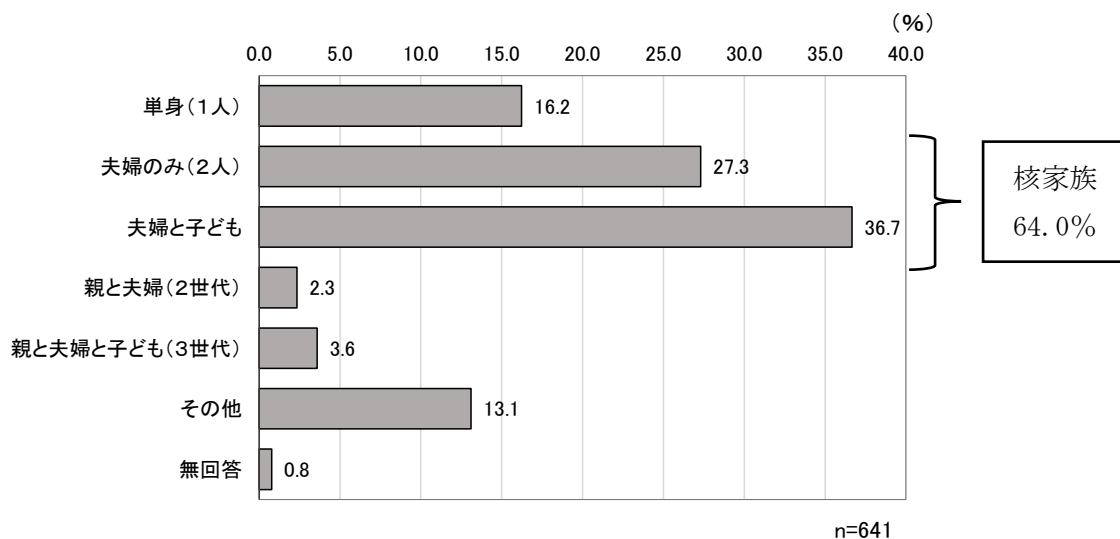
- 「夫婦と子ども」が36.7%で最も多く、次いで「夫婦のみ(2人)」が27.3%となり、2つを合わせた『核家族』が6割を超えている。
- 「その他」の自由記述の主な意見は、「親と子(10件)」、「親と自分(10件)」、「親ときょうだい(9件)」、「母と子(8件)」となっている。

【年代】

- 60歳以上では「夫婦のみ(2人)」の占める割合が最も多い。
- “20～29歳”、“70歳以上”では「単身(1人)」の占める割合が他の年代と比べて多く、2割を超えている。

【居住地区】

- 全体の傾向と大きな違いはみられない。



		合計	⑤家族構成						無回答
			単身（1人）	夫婦のみ（2人）	夫婦と子ども	親と夫婦（2世代）	親と夫婦と子ども（3世代）	その他	
全体		641 100.0	104 16.2	175 27.3	235 36.7	15 2.3	23 3.6	84 13.1	5 0.8
年代	20歳～29歳	53 100.0	11 20.8	4 7.5	22 41.5	0 0.0	1 1.9	15 28.3	0 0.0
	30歳～39歳	79 100.0	7 8.9	13 16.5	42 53.2	2 2.5	0 0.0	15 19.0	0 0.0
	40歳～49歳	95 100.0	8 8.4	11 11.6	58 61.1	2 2.1	3 3.2	13 13.7	0 0.0
	50歳～59歳	109 100.0	16 14.7	24 22.0	46 42.2	2 1.8	9 8.3	12 11.0	0 0.0
	60歳～69歳	137 100.0	23 16.8	52 38.0	38 27.7	7 5.1	3 2.2	12 8.8	2 1.5
	70歳以上	167 100.0	39 23.4	71 42.5	28 16.8	2 1.2	7 4.2	17 10.2	3 1.8
居住地区	住んでいる地区が 青梅線の北側	208 100.0	30 14.4	59 28.4	78 37.5	6 2.9	5 2.4	29 13.9	1 0.5
	住んでいる地区が 青梅線の南側	429 100.0	73 17.0	114 26.6	157 36.6	9 2.1	18 4.2	54 12.6	4 0.9

問1⑥ 同居家族（複数回答可）

【全体】

- 「17歳以下の子どもがいる」、「18歳以上の子どもがいる」、「65歳以上の家族がいる」はそれぞれ約2割ずつとなっている。

【年代】

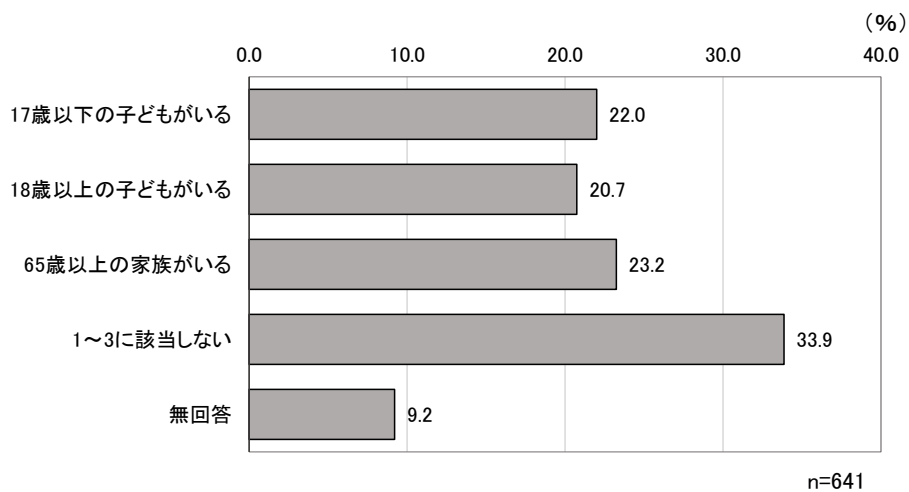
- 30～49歳では「17歳以下の子どもがいる」が最も多い。

【家族構成】

- “夫婦と子ども”では、「17歳以下の子どもがいる」は49.4%、「18歳以上の子どもがいる」は40.9%となっている。
- 2・3世代家族では「65歳以上の家族がいる」の占める割合が最も多く、“親と夫婦と子ども（3世代）”では9割を超えている。

【居住地区】

- 全体の傾向と大きな違いはみられない。



	合計	⑥同居親族					
		17歳以下の子どもがいる	18歳以上の子どもがいる	65歳以上の家族がいる	1～3に該当しない	無回答	
全体	641 100.0	141 22.0	133 20.7	149 23.2	217 33.9	59 9.2	
年代	20歳～29歳	53 100.0	15 28.3	8 15.1	7 13.2	25 47.2	1 1.9
	30歳～39歳	79 100.0	43 54.4	0 0.0	13 16.5	22 27.8	2 2.5
	40歳～49歳	95 100.0	57 60.0	13 13.7	16 16.8	16 16.8	3 3.2
	50歳～59歳	109 100.0	13 11.9	40 36.7	20 18.3	43 39.4	7 6.4
	60歳～69歳	137 100.0	4 2.9	39 28.5	40 29.2	53 38.7	13 9.5
	70歳以上	167 100.0	8 4.8	32 19.2	53 31.7	58 34.7	33 19.8
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	0 0.0	2 1.9	2 1.9	70 67.3
夫婦のみ（2人）		175 100.0	0 0.0	0 0.0	50 28.6	100 57.1	25 14.3
夫婦と子ども		235 100.0	116 49.4	96 40.9	27 11.5	20 8.5	3 1.3
親と夫婦（2世代）		15 100.0	1 6.7	3 20.0	10 66.7	1 6.7	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	13 56.5	12 52.2	21 91.3	0 0.0	0 0.0
その他		84 100.0	10 11.9	17 20.2	39 46.4	25 29.8	1 1.2
居住地区		住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	41 19.7	43 20.7	43 20.7	75 36.1
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	100 23.3	89 20.7	106 24.7	141 32.9	40 9.3

問1⑦ 年収（世帯全体）（〇は1っだけ）

【全体】

○「200万～500万円未満」が41.8%で最も多い。

【年代】

○30～59歳では「500万～1,000万円未満」が最も多く、特に30～49歳では過半数となっている。

○“70歳以上”では「200万円未満」が他の年代と比べて多く、約3割を占めている。

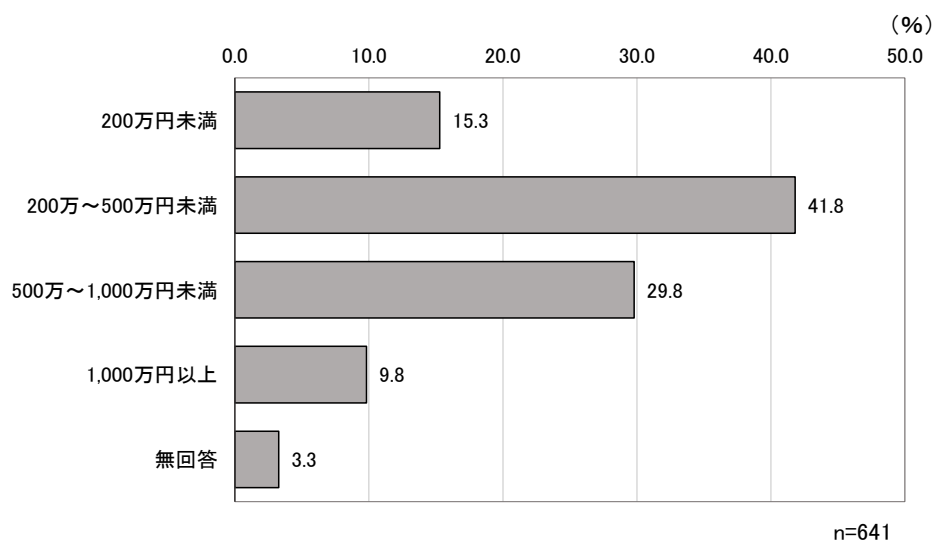
【家族構成】

○“夫婦と子ども”、“親と夫婦と子ども（3世代）”では「500万～1,000万円未満」の占める割合が最も多い。

○“単身（1人）”では「200万円未満」、 “親と夫婦と子ども（3世代）”では「1,000万円以上」がそれぞれ3割を超えており、他の家族構成に比べて多い。

【居住地区】

○全体の傾向と大きな違いはみられない。



	合計	⑦年収（世帯全体）					
		200万円未満	200万～500万円未満	500万～1,000万円未満	1,000万円以上	無回答	
全体	641 100.0	98 15.3	268 41.8	191 29.8	63 9.8	21 3.3	
年代	20歳～29歳	53 100.0	5 9.4	26 49.1	15 28.3	7 13.2	0 0.0
	30歳～39歳	79 100.0	4 5.1	23 29.1	40 50.6	9 11.4	3 3.8
	40歳～49歳	95 100.0	6 6.3	17 17.9	55 57.9	14 14.7	3 3.2
	50歳～59歳	109 100.0	13 11.9	32 29.4	46 42.2	18 16.5	0 0.0
	60歳～69歳	137 100.0	21 15.3	80 58.4	22 16.1	9 6.6	5 3.6
	70歳以上	167 100.0	49 29.3	90 53.9	12 7.2	6 3.6	10 6.0
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	37 35.6	47 45.2	12 11.5	4 3.8
夫婦のみ（2人）		175 100.0	23 13.1	99 56.6	37 21.1	9 5.1	7 4.0
夫婦と子ども		235 100.0	12 5.1	77 32.8	109 46.4	33 14.0	4 1.7
親と夫婦（2世代）		15 100.0	1 6.7	7 46.7	4 26.7	2 13.3	1 6.7
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	3 13.0	3 13.0	9 39.1	7 30.4	1 4.3
その他		84 100.0	21 25.0	33 39.3	19 22.6	8 9.5	3 3.6
居住地区		住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	29 13.9	93 44.7	63 30.3	17 8.2
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	69 16.1	172 40.1	128 29.8	46 10.7	14 3.3

問2 あなたの住んでいる地区はどちらですか。(〇は1つだけ)

【全体】

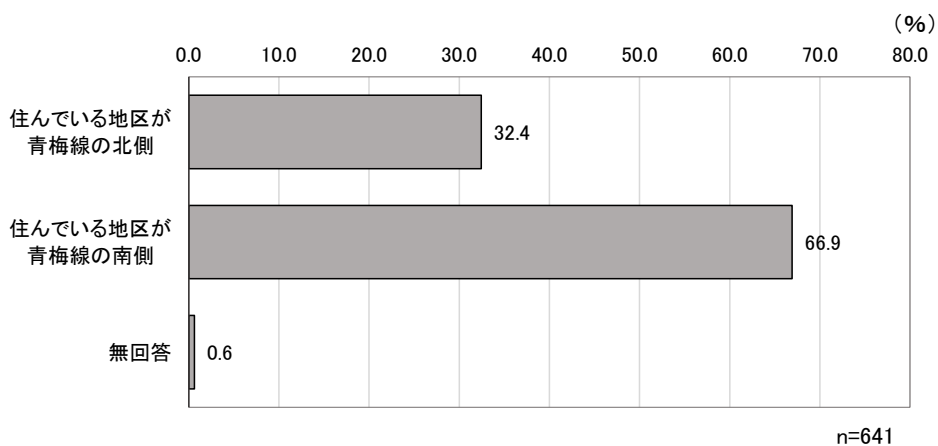
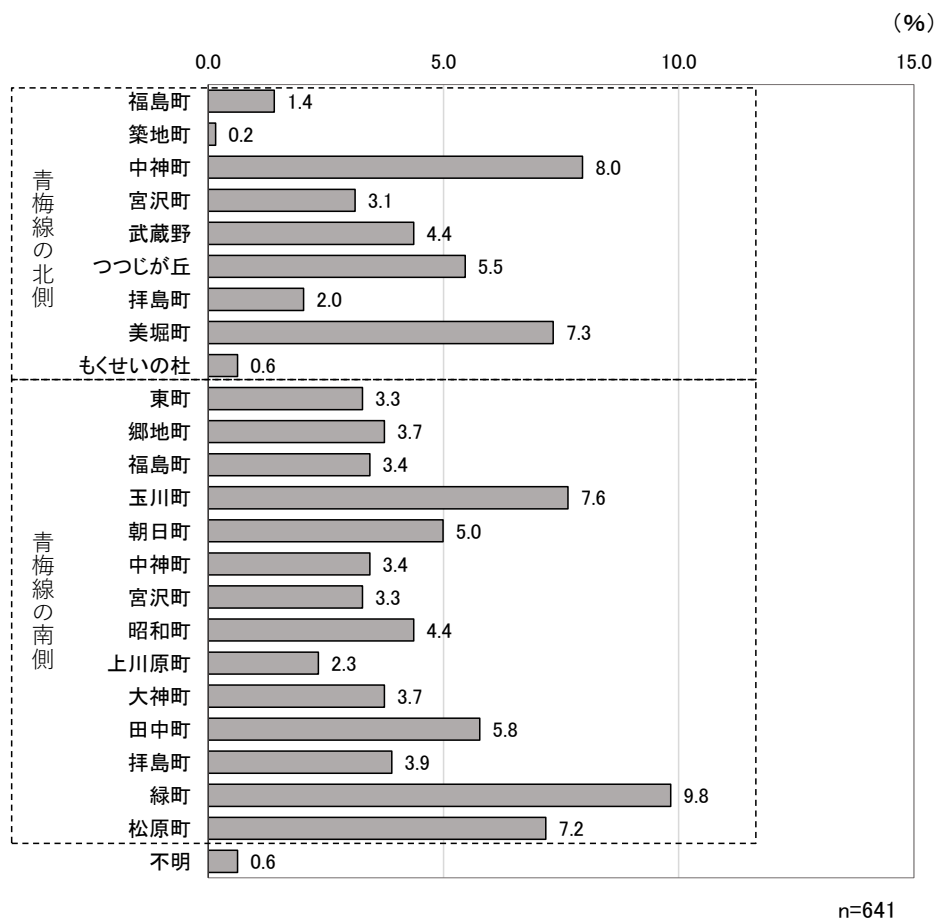
○「緑町」が9.8%と最も多く、『青梅線の南側』が7割近くを占めている。なお、『青梅線の北側』は32.4%となっている。

【年代】

○全体の傾向と大きな違いはみられない。

【家族構成】

○全体の傾向と大きな違いはみられない。



		合計	問2 居住地区		
			住んでいる地区が青梅線の北側	住んでいる地区が青梅線の南側	無回答
全体		641 100.0	208 32.4	429 66.9	4 0.6
年代	20歳～29歳	53 100.0	20 37.7	33 62.3	0 0.0
	30歳～39歳	79 100.0	30 38.0	49 62.0	0 0.0
	40歳～49歳	95 100.0	28 29.5	67 70.5	0 0.0
	50歳～59歳	109 100.0	34 31.2	75 68.8	0 0.0
	60歳～69歳	137 100.0	43 31.4	93 67.9	1 0.7
	70歳以上	167 100.0	53 31.7	111 66.5	3 1.8
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	30 28.8	73 70.2
夫婦のみ（2人）		175 100.0	59 33.7	114 65.1	2 1.1
夫婦と子ども		235 100.0	78 33.2	157 66.8	0 0.0
親と夫婦（2世代）		15 100.0	6 40.0	9 60.0	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	5 21.7	18 78.3	0 0.0
その他		84 100.0	29 34.5	54 64.3	1 1.2

現在住んでいる住宅について

問3 あなたの住宅は、次のうちどれですか。(○は1つだけ)

【全体】

- 「一戸建ての持家（建売・注文）」が40.6%と最も多く、『持家（一戸建て・分譲マンション）』が7割近くを占めている。なお、「市営・都営等の公営住宅」は5.5%となっている。

【年代】

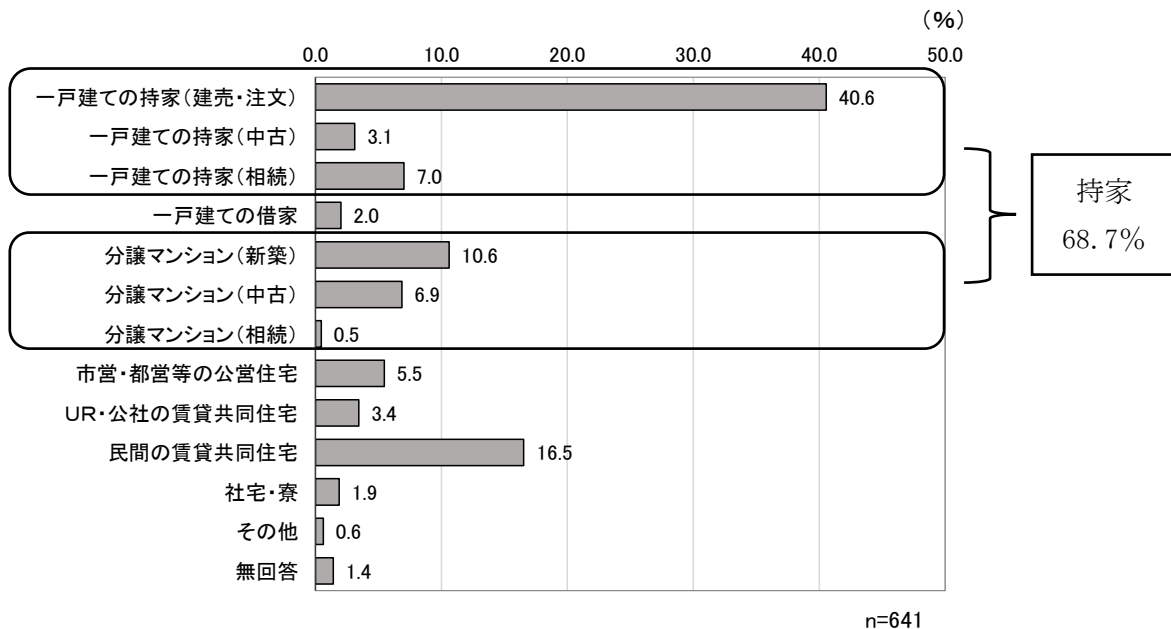
- 39歳以下では、「民間の賃貸共同住宅」の占める割合が最も多い。また、『持家（一戸建て・分譲マンション）』で見ると、「20～29歳」は47.2%、「30～39歳」は59.5%で、それ以上の年代では全て7割を超えている。

【家族構成】

- “単身”では「民間の賃貸共同」の占める割合が最も多い。
- “単身”以外の家族構成では『持家』の割合がいずれも7割を超えており、特に2・3世代家族では9割以上となっている。

【地区】

- 『持家』の割合はいずれの地区でも約7割となっているが、「一戸建ての持家（建売・注文）」で見ると、“青梅線の北側”は25.0%に対し、“青梅線の南側”は48.0%となっている。
- 『分譲マンション（新築・中古・相続）』の割合は“青梅線の北側”では37.1%に対し“青梅線の南側”では8.6%、『一戸建て（建売・注文、中古、相続、借家）』の割合は“青梅線の南側”では63.4%に対し“青梅線の北側”では30.8%と、それぞれに大きな違いをみせている。



		合計	問3 住宅の形態											無回答	
			一戸建て の持家 (建売・ 注文)	一戸建て の持家 (中古)	一戸建て の持家 (相続)	一戸建て の借家	分譲マン ション (新築)	分譲マン ション (中古)	分譲マン ション (相続)	市営・都 営等の公 営住宅	UR・公 社の賃貸 共同住宅	民間の賃 貸共同住 宅	社宅・寮		その他
全体		641 100.0	260 40.6	20 3.1	45 7.0	13 2.0	68 10.6	44 6.9	3 0.5	35 5.5	22 3.4	106 16.5	12 1.9	4 0.6	9 1.4
年代	20歳～29歳	53 100.0	14 26.4	0 0.0	2 3.8	1 1.9	3 5.7	5 9.4	1 1.9	1 1.9	4 7.5	18 34.0	4 7.5	0 0.0	0 0.0
	30歳～39歳	79 100.0	27 34.2	0 0.0	5 6.3	1 1.3	9 11.4	6 7.6	0 0.0	0 0.0	1 1.3	28 35.4	1 1.3	1 1.3	0 0.0
	40歳～49歳	95 100.0	40 42.1	3 3.2	4 4.2	4 4.2	10 10.5	11 11.6	0 0.0	3 3.2	1 1.1	16 16.8	2 2.1	0 0.0	1 1.1
	50歳～59歳	109 100.0	46 42.2	4 3.7	7 6.4	0 0.0	15 13.8	7 6.4	0 0.0	2 1.8	4 3.7	21 19.3	3 2.8	0 0.0	0 0.0
	60歳～69歳	137 100.0	58 42.3	9 6.6	13 9.5	3 2.2	18 13.1	5 3.6	0 0.0	6 4.4	4 2.9	18 13.1	2 1.5	1 0.7	0 0.0
	70歳以上	167 100.0	75 44.9	4 2.4	14 8.4	4 2.4	13 7.8	10 6.0	2 1.2	22 13.2	8 4.8	5 3.0	0 0.0	2 1.2	8 4.8
	家族 構成	単身(1人)	104 100.0	14 13.5	2 1.9	4 3.8	4 3.8	4 3.8	9 8.7	2 1.9	9 8.7	7 6.7	40 38.5	4 3.8	3 2.9
夫婦のみ(2人)		175 100.0	70 40.0	8 4.6	12 6.9	1 0.6	25 14.3	10 5.7	0 0.0	13 7.4	7 4.0	21 12.0	3 1.7	1 0.6	4 2.3
夫婦と子ども		235 100.0	115 48.9	6 2.6	11 4.7	4 1.7	28 11.9	19 8.1	1 0.4	5 2.1	5 2.1	35 14.9	5 2.1	0 0.0	1 0.4
親と夫婦(2世 代)		15 100.0	9 60.0	0 0.0	1 6.7	0 0.0	2 13.3	2 13.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 6.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0
親と夫婦と子ども (3世代)		23 100.0	16 69.6	1 4.3	3 13.0	0 0.0	2 8.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 4.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
その他		84 100.0	35 41.7	3 3.6	13 15.5	4 4.8	7 8.3	4 4.8	0 0.0	8 9.5	3 3.6	6 7.1	0 0.0	0 0.0	1 1.2
居住 地区	住んでいる地区が 青梅線の北側	208 100.0	52 25.0	4 1.9	6 2.9	2 1.0	42 20.2	33 15.9	2 1.0	18 8.7	10 4.8	25 12.0	10 4.8	0 0.0	4 1.9
	住んでいる地区が 青梅線の南側	429 100.0	206 48.0	16 3.7	39 9.1	11 2.6	25 5.8	11 2.6	1 0.2	16 3.7	12 2.8	81 18.9	2 0.5	4 0.9	5 1.2

問4 あなたの住宅の広さ（床面積合計）は、どのくらいですか。（○は1つだけ）

【全体】

○「100㎡以上」が15.0%で最も多く、次いで「70㎡以上80㎡未満」が14.7%、「60㎡以上70㎡未満」が11.5%となっている。

【年代】

○“20～29歳”では「60㎡以上70㎡未満」、「30～39歳」では「50㎡以上60㎡未満」、「70㎡以上80㎡未満」、40～59歳では「70㎡以上80㎡未満」の占める割合が最も多い。

【家族構成】

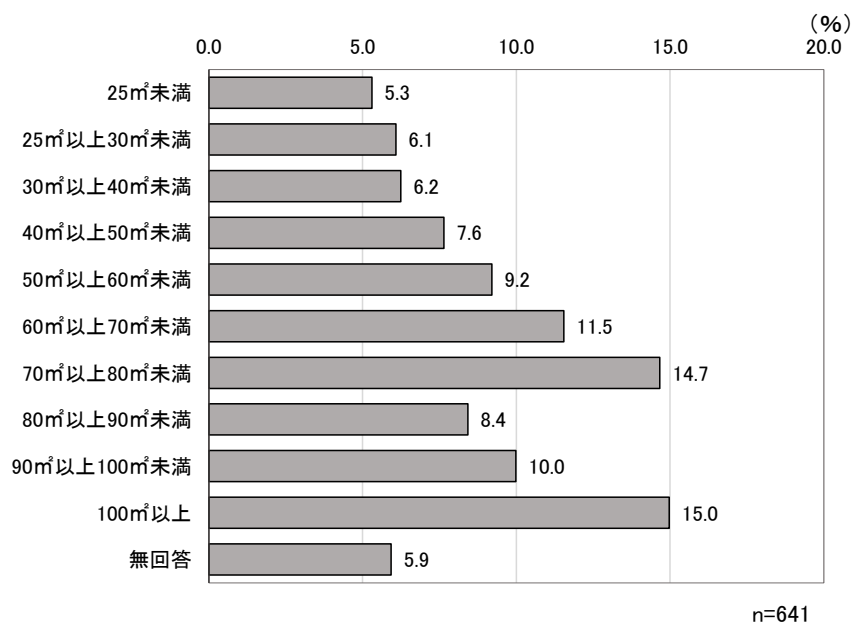
○“単身”では「25㎡未満」、「夫婦と子ども」では「70㎡以上80㎡未満」の占める割合が最も多く、それぞれ2割を超えている。

【地区】

○“青梅線の北側”では「70㎡以上80㎡未満」が21.2%で最も多い。
○「100㎡以上」の割合は、“青梅線の北側”が9.1%に対し、“青梅線の南側”では17.5%と、8.4ポイント多い。

【家族人数】

○“1人”では「25㎡未満」、「3人」では「70㎡以上80㎡未満」の占める割合が最も多く、それぞれ2割を超えている。
○「100㎡以上」の割合は、家族人数が増えるにつれて多くなる傾向にあり、“6人以上”では半数近くを占めている。



	合計	問4 住宅の広さ（床面積合計）										無回答	
		25㎡未満	25㎡以上 30㎡未満	30㎡以上 40㎡未満	40㎡以上 50㎡未満	50㎡以上 60㎡未満	60㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 80㎡未満	80㎡以上 90㎡未満	90㎡以上 100㎡未満	100㎡以上		
全体	641 100.0	34 5.3	39 6.1	40 6.2	49 7.6	59 9.2	74 11.5	94 14.7	54 8.4	64 10.0	96 15.0	38 5.9	
年代	20歳～29歳	53 100.0	6 11.3	6 11.3	5 9.4	6 11.3	5 9.4	7 13.2	6 11.3	3 5.7	4 7.5	3 5.7	2 3.8
	30歳～39歳	79 100.0	2 2.5	7 8.9	5 6.3	7 8.9	13 16.5	9 11.4	13 16.5	5 6.3	9 11.4	7 8.9	2 2.5
	40歳～49歳	95 100.0	2 2.1	1 1.1	7 7.4	10 10.5	7 7.4	12 12.6	18 18.9	9 9.5	11 11.6	14 14.7	4 4.2
	50歳～59歳	109 100.0	5 4.6	8 7.3	8 7.3	9 8.3	9 8.3	15 13.8	17 15.6	10 9.2	10 9.2	15 13.8	3 2.8
	60歳～69歳	137 100.0	6 4.4	6 4.4	9 6.6	9 6.6	10 7.3	16 11.7	20 14.6	11 8.0	15 10.9	28 20.4	7 5.1
	70歳以上	167 100.0	13 7.8	11 6.6	6 3.6	8 4.8	15 9.0	15 9.0	20 12.0	16 9.6	15 9.0	29 17.4	19 11.4
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	24 23.1	12 11.5	12 11.5	9 8.7	9 8.7	9 8.7	10 9.6	6 5.8	1 1.0	6 5.8
夫婦のみ（2人）		175 100.0	8 4.6	10 5.7	7 4.0	12 6.9	19 10.9	15 8.6	23 13.1	21 12.0	22 12.6	28 16.0	10 5.7
夫婦と子ども		235 100.0	0 0.0	11 4.7	11 4.7	20 8.5	20 8.5	36 15.3	48 20.4	22 9.4	26 11.1	29 12.3	12 5.1
親と夫婦（2世代）		15 100.0	0 0.0	0 0.0	1 6.7	1 6.7	0 0.0	3 20.0	3 20.0	1 6.7	0 0.0	4 26.7	2 13.3
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	0 0.0	1 4.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 13.0	0 0.0	0 0.0	4 17.4	14 60.9	1 4.3
その他		84 100.0	1 1.2	5 6.0	9 10.7	7 8.3	10 11.9	8 9.5	10 11.9	4 4.8	11 13.1	14 16.7	5 6.0
居住地区		住んでいる地区が 青梅線の北側	208 100.0	5 2.4	19 9.1	7 3.4	15 7.2	18 8.7	31 14.9	44 21.2	19 9.1	18 8.7	19 9.1
	住んでいる地区が 青梅線の南側	429 100.0	29 6.8	20 4.7	33 7.7	34 7.9	41 9.6	42 9.8	49 11.4	35 8.2	46 10.7	75 17.5	25 5.8
家族人数	1人	100 100.0	23 23.0	12 12.0	12 12.0	8 8.0	8 8.0	9 9.0	9 9.0	5 5.0	1 1.0	7 7.0	6 6.0
	2人	207 100.0	9 4.3	14 6.8	13 6.3	16 7.7	26 12.6	20 9.7	26 12.6	22 10.6	22 10.6	28 13.5	11 5.3
	3人	161 100.0	0 0.0	5 3.1	8 5.0	11 6.8	17 10.6	29 18.0	35 21.7	13 8.1	18 11.2	18 11.2	7 4.3
	4人	106 100.0	1 0.9	4 3.8	5 4.7	10 9.4	4 3.8	12 11.3	16 15.1	9 8.5	15 14.2	23 21.7	7 6.6
	5人	39 100.0	0 0.0	3 7.7	1 2.6	2 5.1	4 10.3	3 7.7	7 17.9	2 5.1	5 12.8	11 28.2	1 2.6
	6人以上	15 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 13.3	0 0.0	0 0.0	1 6.7	1 6.7	1 6.7	7 46.7	3 20.0

問5 あなたの住宅の建築年はいつですか。(〇は1つだけ)

【全体】

- 「昭和56年～平成2年」が21.8%と最も多く、新耐震基準適用前となる『昭和56より前』の建築は16.5%となっている。

【年齢】

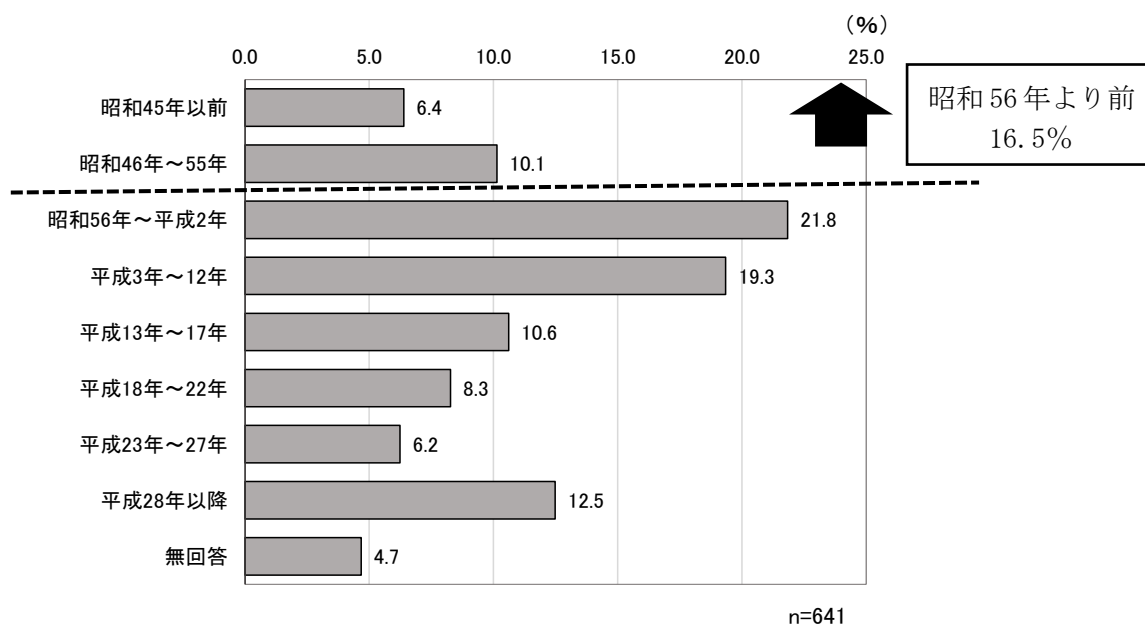
- “30～39歳”では「平成28年以降」、「40～49歳」では「平成18年～22年」、「50～59歳」では「平成3年～12年」の占める割合が最も多い。
- 『昭和56より前』の建築の割合は、“70歳以上”で3割を超えている。

【家族構成】

- “夫婦のみ(2人)”では「平成3年～12年」、「親と夫婦と子ども(3世代)」では「平成13年～17年」の占める割合が最も多い。
- 「平成28年以降」の割合は家族構成人数が増えるにつれて多くなっている。
- “単身(1人)”では『昭和56より前』の建築の割合が3割近くを占めている。

【居住地区】

- “青梅線の南側”では「平成3年～12年」の占める割合が最も多い。
- 「平成28年以降」の割合は、“青梅線の北側”では18.3%に対し“青梅線の南側”では9.8%、『昭和56より前』の建築の割合は、“青梅線の南側”では19.4%に対し“青梅線の北側”では10.5%と、それぞれ大きな違いをみせている。



		合計	問5 住宅の建築年								無回答
			昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2 年	平成3年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～27年	平成28年 以降	
全体		641 100.0	41 6.4	65 10.1	140 21.8	124 19.3	68 10.6	53 8.3	40 6.2	80 12.5	30 4.7
年代	20歳～29歳	53 100.0	2 3.8	3 5.7	16 30.2	10 18.9	4 7.5	8 15.1	0 0.0	9 17.0	1 1.9
	30歳～39歳	79 100.0	1 1.3	4 5.1	9 11.4	15 19.0	5 6.3	8 10.1	8 10.1	27 34.2	2 2.5
	40歳～49歳	95 100.0	3 3.2	4 4.2	16 16.8	10 10.5	10 10.5	18 18.9	13 13.7	16 16.8	5 5.3
	50歳～59歳	109 100.0	5 4.6	7 6.4	22 20.2	30 27.5	26 23.9	7 6.4	4 3.7	5 4.6	3 2.8
	60歳～69歳	137 100.0	6 4.4	14 10.2	38 27.7	32 23.4	14 10.2	5 3.6	9 6.6	15 10.9	4 2.9
	70歳以上	167 100.0	24 14.4	33 19.8	39 23.4	27 16.2	9 5.4	7 4.2	6 3.6	8 4.8	14 8.4
	家族 構成	単身（1人）	104 100.0	14 13.5	14 13.5	26 25.0	15 14.4	7 6.7	12 11.5	3 2.9	4 3.8
夫婦のみ（2人）		175 100.0	9 5.1	17 9.7	40 22.9	47 26.9	14 8.0	9 5.1	9 5.1	20 11.4	10 5.7
夫婦と子ども		235 100.0	8 3.4	18 7.7	46 19.6	42 17.9	32 13.6	25 10.6	21 8.9	37 15.7	6 2.6
親と夫婦（2世 代）		15 100.0	0 0.0	3 20.0	4 26.7	3 20.0	1 6.7	1 6.7	0 0.0	3 20.0	0 0.0
親と夫婦と子ども （3世代）		23 100.0	0 0.0	2 8.7	2 8.7	3 13.0	7 30.4	1 4.3	1 4.3	6 26.1	1 4.3
その他		84 100.0	10 11.9	11 13.1	21 25.0	13 15.5	7 8.3	5 6.0	5 6.0	10 11.9	2 2.4
居住 地区	住んでいる地区が 青梅線の北側	208 100.0	3 1.4	19 9.1	64 30.8	34 16.3	19 9.1	6 2.9	13 6.3	38 18.3	12 5.8
	住んでいる地区が 青梅線の南側	429 100.0	38 8.9	45 10.5	75 17.5	89 20.7	48 11.2	47 11.0	27 6.3	42 9.8	18 4.2

問6 あなたの住宅の構造は、次のうちどれですか。(○は1つだけ)

【全体】

○「木造」が最も多く、半数近くを占めている。

【年代】

○“20～29歳”では「鉄筋（鉄骨）コンクリート」の割合が最も多く、半数近くを占めている。

【家族構成】

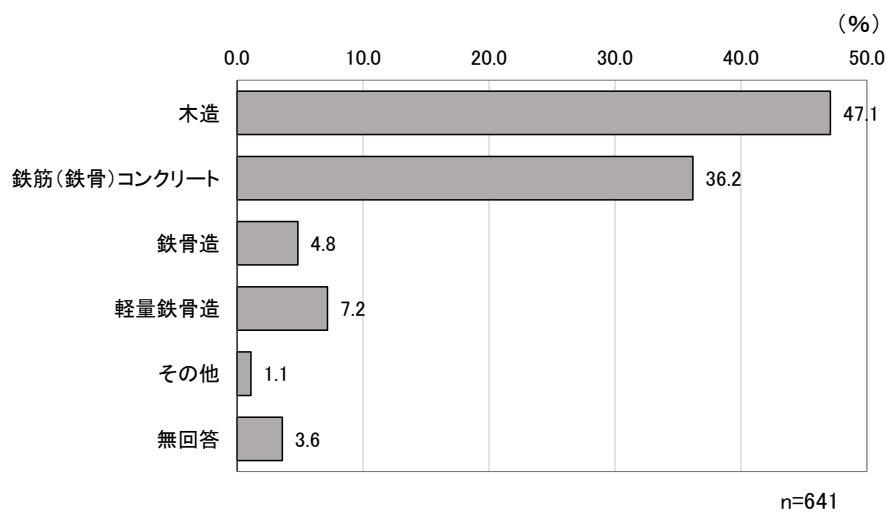
○“単身（1人）”では「鉄筋（鉄骨）コンクリート」の割合が最も多く、過半数となっている。

○「鉄筋（鉄骨）コンクリート」の割合は、家族構成人数が増えるにつれて少なくなっている。

【居住地区】

○“青梅線の北側”では「鉄筋（鉄骨）コンクリート」の占める割合が最も多く、6割以上となっている。

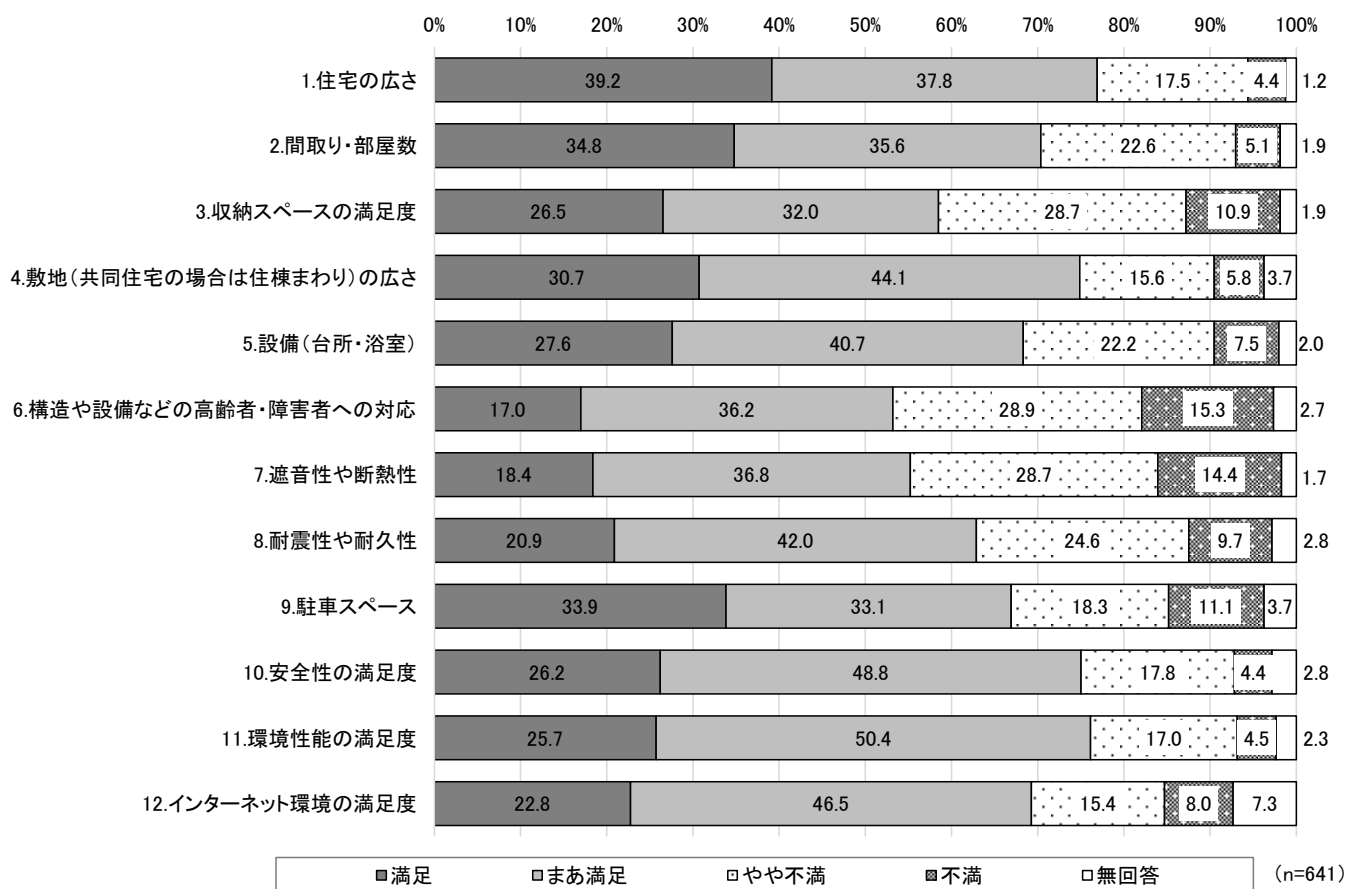
○「木造」の割合は、“青梅線の北側”が26.9%に対し“青梅線の南側”では56.9%と、30.0ポイント高い。



	合計	問6 住宅の構造						
		木造	鉄筋（鉄骨）コンクリート	鉄骨造	軽量鉄骨造	その他	無回答	
全体	641 100.0	302 47.1	232 36.2	31 4.8	46 7.2	7 1.1	23 3.6	
年代	20歳～29歳	53 100.0	20 37.7	24 45.3	3 5.7	4 7.5	1 1.9	1 1.9
	30歳～39歳	79 100.0	36 45.6	29 36.7	3 3.8	9 11.4	0 0.0	2 2.5
	40歳～49歳	95 100.0	49 51.6	36 37.9	4 4.2	4 4.2	0 0.0	2 2.1
	50歳～59歳	109 100.0	48 44.0	42 38.5	7 6.4	7 6.4	2 1.8	3 2.8
	60歳～69歳	137 100.0	70 51.1	47 34.3	5 3.6	12 8.8	1 0.7	2 1.5
	70歳以上	167 100.0	79 47.3	53 31.7	9 5.4	10 6.0	3 1.8	13 7.8
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	28 26.9	53 51.0	7 6.7	6 5.8	2 1.9
夫婦のみ（2人）		175 100.0	81 46.3	67 38.3	7 4.0	14 8.0	1 0.6	5 2.9
夫婦と子ども		235 100.0	126 53.6	77 32.8	10 4.3	17 7.2	0 0.0	5 2.1
親と夫婦（2世代）		15 100.0	6 40.0	4 26.7	3 20.0	0 0.0	2 13.3	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	15 65.2	2 8.7	0 0.0	4 17.4	0 0.0	2 8.7
その他		84 100.0	43 51.2	29 34.5	4 4.8	4 4.8	2 2.4	2 2.4
居住地区		住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	56 26.9	125 60.1	12 5.8	7 3.4	3 1.4
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	244 56.9	105 24.5	19 4.4	39 9.1	4 0.9	18 4.2

問7 現在住んでいる住宅について、あなたはどの程度満足されていますか。1～12の各項目ごとに、「満足」、「まあ満足」、「やや不満」、「不満」のなかから、該当するものを1つずつ選んでください。

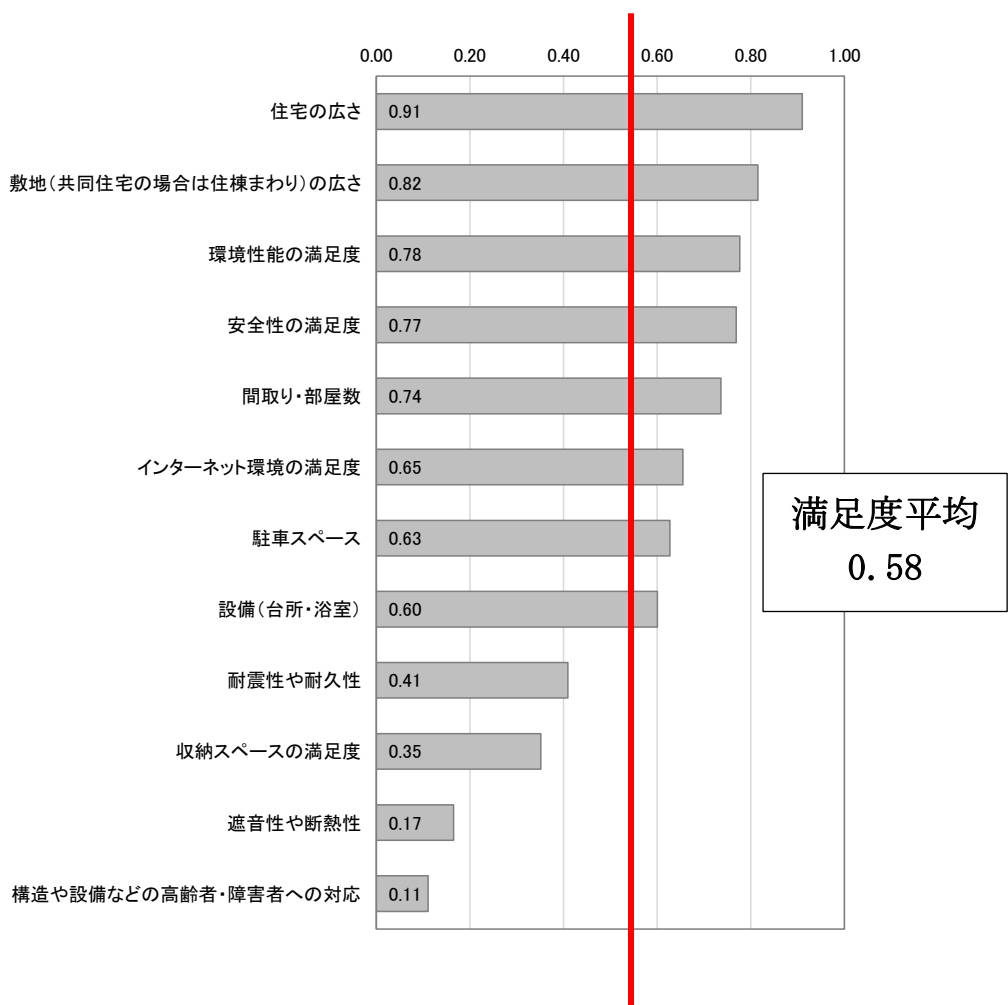
- 「満足」と「まあ満足」を合わせた『満足』の占める割合は、「1.住宅の広さ」が77.0%で最も多く、次いで「11.環境性能の満足度」が76.1%、「10.安全性の満足度」が75.0%となっている。
- 「不満」と「やや不満」を合わせた『不満』の占める割合は、「6.構造や設備などの高齢者・障害者への対応」が44.2%で最も多く、次いで「7.遮音性や断熱性」が43.1%、「3.収納スペースの満足度」が39.6%となっている。



現在住んでいる住宅の満足度の点数化

- 満足度を次の通り得点化し、順位づけを行ったものが下記の表となる。
- 全体の満足度の平均は「0.58」となっている。

※「満足度」と「重要度」の得点化の方法
選択肢の「満足（重要）」＝2点、「まあ満足（やや重要）」＝1点、「やや不満（あまり重要でない）」＝-1点、「不満（重要でない）」＝-2点としてポイント換算して集計。

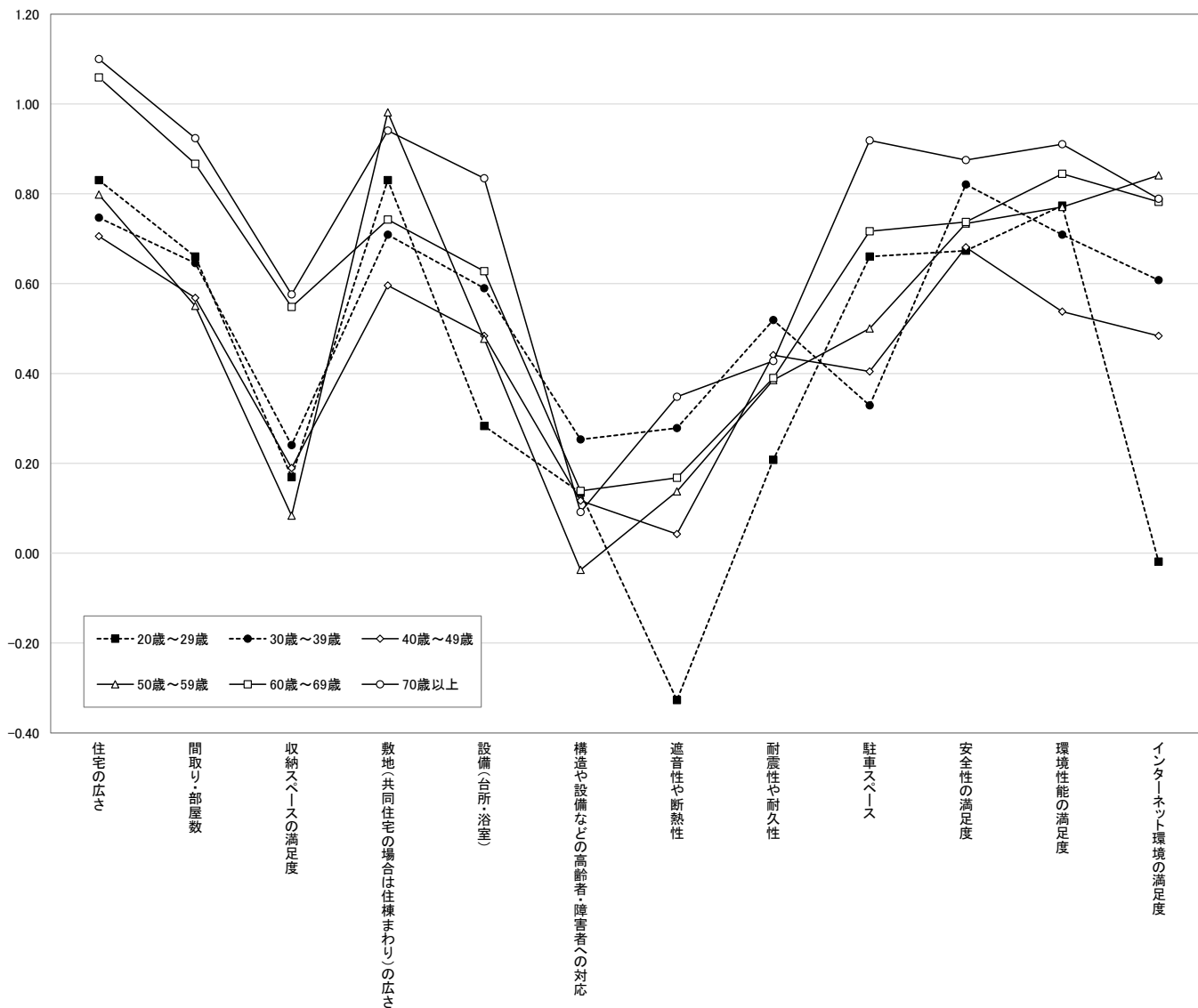


【年代】

○満足度の平均は“70歳以上”が「0.73」で最も高く、特に「住宅の広さ」、「敷地（共同住宅の場合は住棟まわり）の広さ」等の居住スペースに関する満足度が高くなっている。

○最も低いのは“20～29歳”の「0.41」となり、特に「遮音性や断熱性」、「インターネット環境の満足度」等の住宅の設備に関する満足度が低くなっている。

現在住んでいる住宅の満足度(年代)



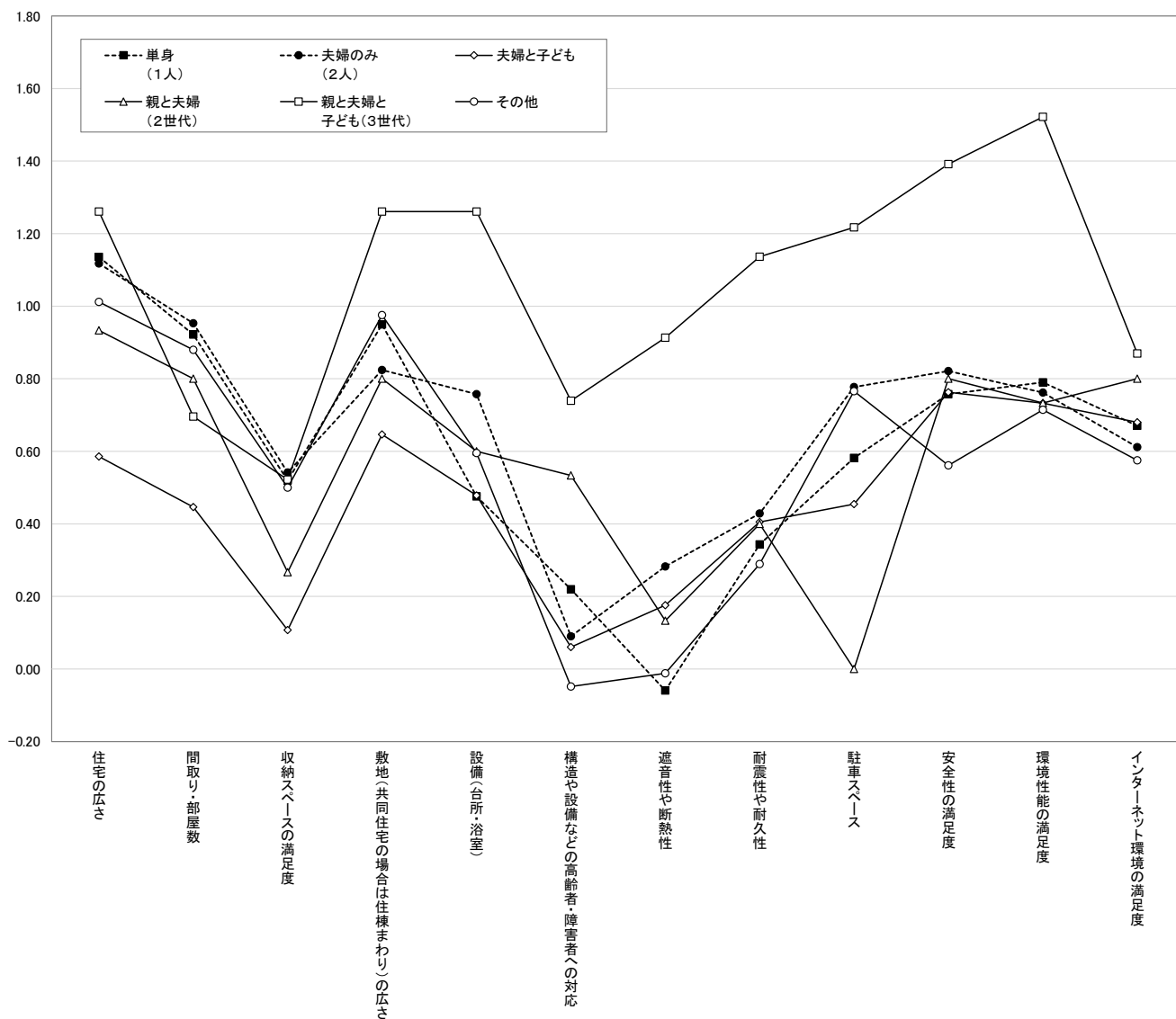
	20歳～29歳	30歳～39歳	40歳～49歳	50歳～59歳	60歳～69歳	70歳以上
住宅の広さ	0.83	0.75	0.71	0.80	1.06	1.10
間取り・部屋数	0.66	0.65	0.57	0.55	0.87	0.92
収納スペースの満足度	0.17	0.24	0.19	0.08	0.55	0.58
敷地（共同住宅の場合は住棟まわり）の広さ	0.83	0.71	0.60	0.98	0.74	0.94
設備（台所・浴室）	0.28	0.59	0.48	0.48	0.63	0.83
構造や設備などの高齢者・障害者への対応	0.13	0.25	0.12	-0.04	0.14	0.09
遮音性や断熱性	-0.33	0.28	0.04	0.14	0.17	0.35
耐震性や耐久性	0.21	0.52	0.44	0.39	0.39	0.43
駐車スペース	0.66	0.33	0.40	0.50	0.72	0.92
安全性の満足度	0.67	0.82	0.68	0.73	0.74	0.88
環境性能の満足度	0.77	0.71	0.54	0.77	0.84	0.91
インターネット環境の満足度	-0.02	0.61	0.48	0.84	0.78	0.79
平均	0.41	0.54	0.44	0.52	0.64	0.73

【家族構成】

○満足度の平均は“親と夫婦と子ども（3世代）”が「1.07」で最も高く、全体の平均を大きく上回っており、住居の設備や住環境に関する満足度が高くなっている。

○最も低いのは“夫婦と子ども”の「0.46」となり、特に「構造や設備などの高齢者・障害者への対応」、「収納スペースの満足度」の満足度が低くなっている。

住宅の満足度(家族構成)



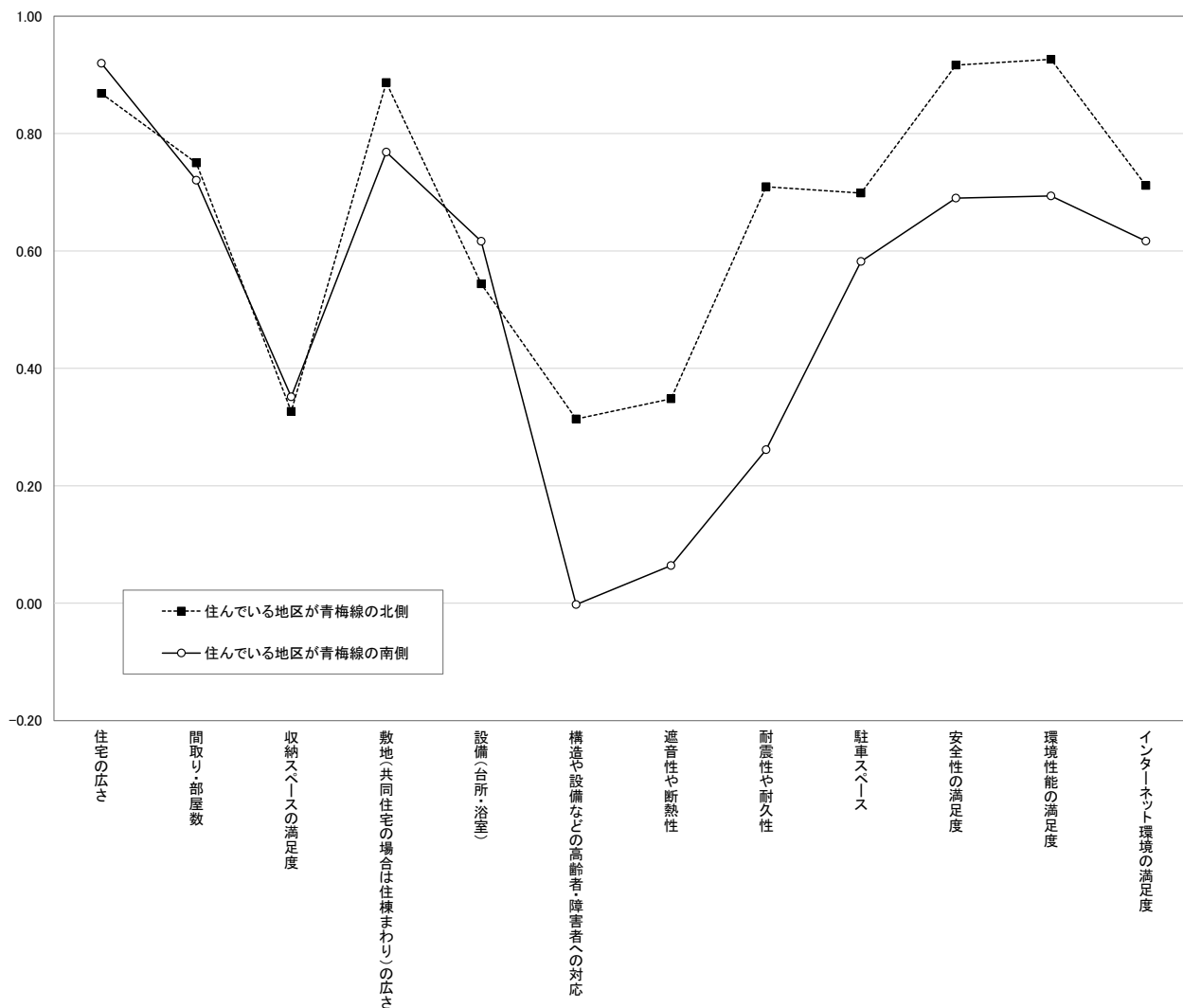
	単身 (1人)	夫婦のみ (2人)	夫婦と子ども	親と夫婦 (2世代)	親と夫婦と子ども (3世代)	その他
住宅の広さ	1.14	1.12	0.59	0.93	1.26	1.01
間取り・部屋数	0.92	0.95	0.45	0.80	0.70	0.88
収納スペースの満足度	0.52	0.54	0.11	0.27	0.52	0.50
敷地 (共同住宅の場合は住棟まわり) の広さ	0.95	0.82	0.65	0.80	1.26	0.98
設備 (台所・浴室)	0.48	0.76	0.48	0.60	1.26	0.60
構造や設備などの高齢者・障害者への対応	0.22	0.09	0.06	0.53	0.74	-0.05
遮音性や断熱性	-0.06	0.28	0.18	0.13	0.91	-0.01
耐震性や耐久性	0.34	0.43	0.41	0.40	1.14	0.29
駐車スペース	0.58	0.78	0.45	0.00	1.22	0.77
安全性の満足度	0.76	0.82	0.76	0.80	1.39	0.56
環境性能の満足度	0.79	0.76	0.73	0.73	1.52	0.71
インターネット環境の満足度	0.67	0.61	0.68	0.80	0.87	0.58
平均	0.61	0.66	0.46	0.57	1.07	0.57

【居住地区】

○満足度の平均は“青梅線の北側”が「0.67」、「青梅線の南側」が「0.52」となっている。

○“青梅線の南側”では“青梅線の北側”に比べて、住居の設備や住環境に関する満足度が低くなっている。

住宅の満足度(居住地区)



	住んでいる地区が青梅線の北側	住んでいる地区が青梅線の南側
住宅の広さ	0.87	0.92
間取り・部屋数	0.75	0.72
収納スペースの満足度	0.33	0.35
敷地(共同住宅の場合は住棟まわり)の広さ	0.89	0.77
設備(台所・浴室)	0.54	0.62
構造や設備などの高齢者・障害者への対応	0.31	0.00
遮音性や断熱性	0.35	0.06
耐震性や耐久性	0.71	0.26
駐車スペース	0.70	0.58
安全性の満足度	0.92	0.69
環境性能の満足度	0.93	0.69
インターネット環境の満足度	0.71	0.62
平均	0.67	0.52

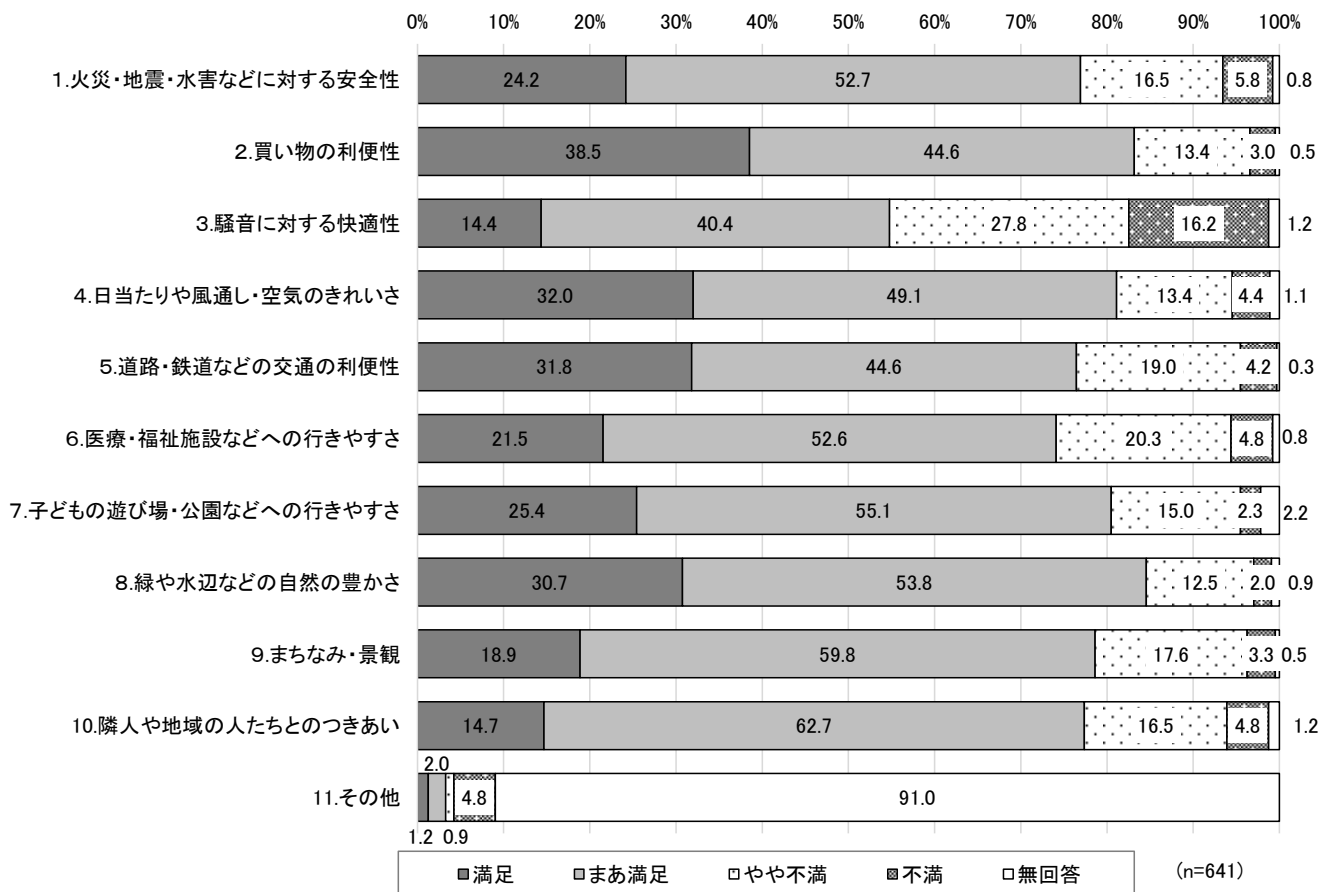
住宅周辺の環境の満足度と重要度

問8 ご自宅の周辺の環境について、あなたはどの程度満足されていますか。《満足度》

1～10の各項目ごとに、「満足」、「まあ満足」、「やや不満」、「不満」のなかから、該当するものを1つずつ選んでください。

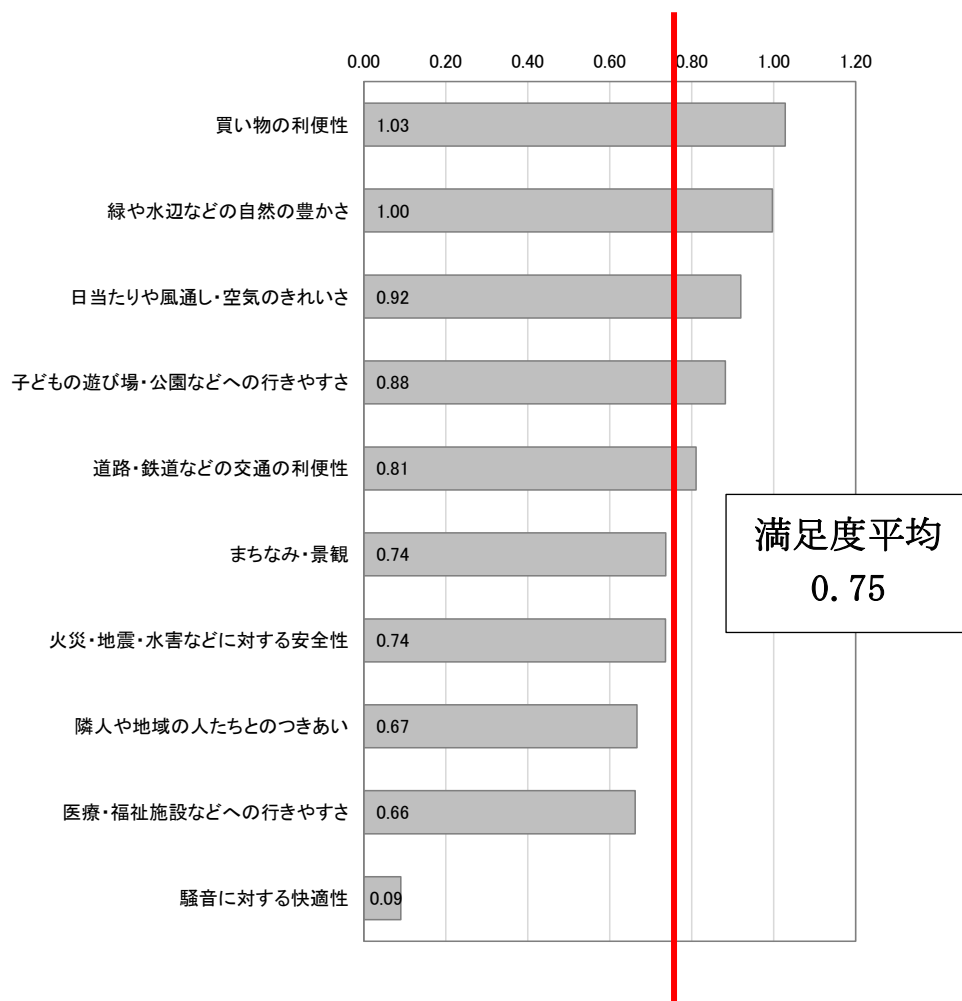
○「満足」と「まあ満足」を合わせた『満足』の占める割合は、「8. 緑や水辺などの自然の豊かさ」が84.5%で最も多く、次いで「2. 買い物の利便性」が83.1%、「4. 日当たりや風通し・空気のきれいさ」が81.1%となっている。

○「不満」と「やや不満」を合わせた『不満』の占める割合は、「3. 騒音に対する快適性」が44.0%で最も多く、次いで「6. 医療・福祉施設などへの行きやすさ」が25.1%、「5. 道路・鉄道などの交通の利便性」が23.2%となっている。



住宅周辺の環境の満足度の点数化

- 満足度を得点化し、順位づけを行ったものが下記の表となる。
- 全体の満足度の平均は「0.75」となっている。（「その他」を除く）

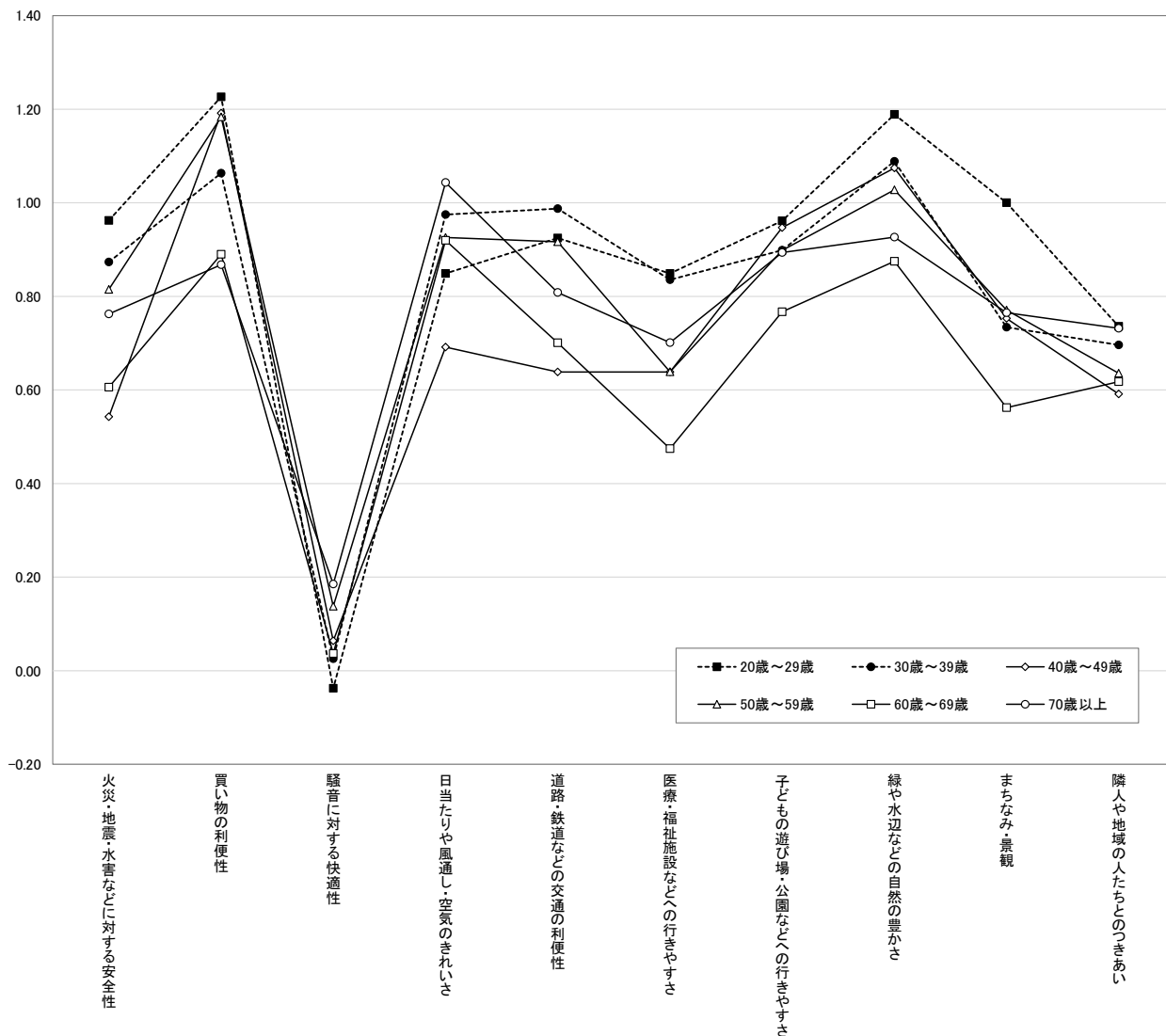


【年代】

○満足度の平均は“20～29歳”が「0.87」で最も高く、特に「買い物の利便性」、「緑や水辺などの自然の豊かさ」に関する満足度が高くなっている。

○最も低いのは“60歳～69歳”の「0.64」となり、特に「騒音に対する快適性」、「医療・福祉施設などへの行きやすさ」に関する満足度が低くなっている。

周辺環境の満足度(年代)

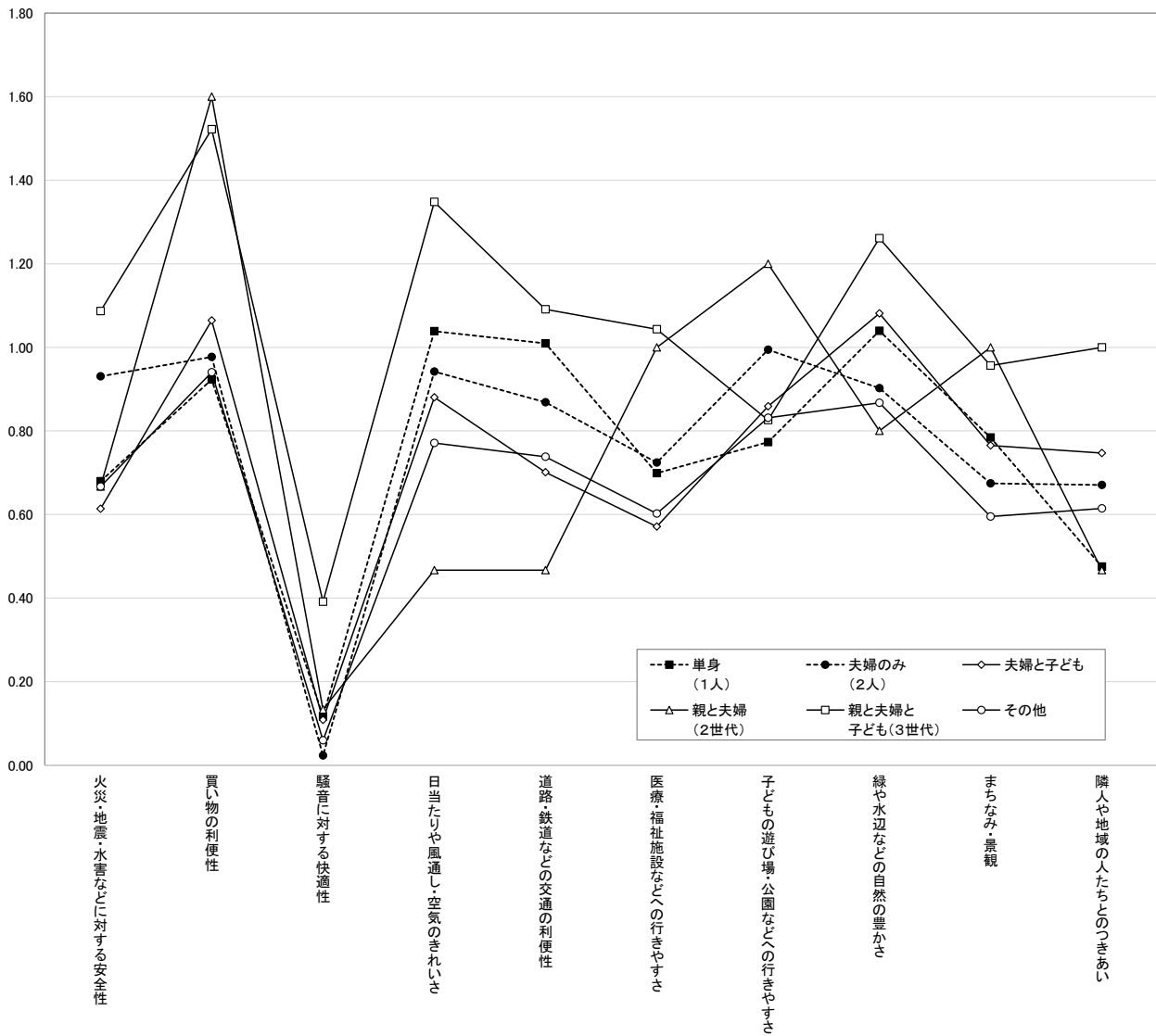


	20歳～29歳	30歳～39歳	40歳～49歳	50歳～59歳	60歳～69歳	70歳以上
火災・地震・水害などに対する安全性	0.96	0.87	0.54	0.81	0.61	0.76
買い物の利便性	1.23	1.06	1.19	1.18	0.89	0.87
騒音に対する快適性	-0.04	0.03	0.06	0.14	0.04	0.19
日当たりや風通し・空気のきれいさ	0.85	0.97	0.69	0.93	0.92	1.04
道路・鉄道などの交通の利便性	0.92	0.99	0.64	0.92	0.70	0.81
医療・福祉施設などへの行きやすさ	0.85	0.84	0.64	0.64	0.47	0.70
子どもの遊び場・公園などへの行きやすさ	0.96	0.90	0.95	0.90	0.77	0.89
緑や水辺などの自然の豊かさ	1.19	1.09	1.07	1.03	0.88	0.93
まちなみ・景観	1.00	0.73	0.75	0.77	0.56	0.77
隣人や地域の人たちとのつきあい	0.74	0.70	0.59	0.64	0.62	0.73
平均	0.87	0.82	0.71	0.79	0.64	0.77

【家族構成】

- 満足度の平均は“親と夫婦と子ども（3世代）”が「1.05」で最も高く、全体の平均を大きく上回っているが、「子どもの遊び場・公園などへの行きやすさ」のみ平均より満足度が低くなっている。
- 他の家族構成の平均に大きな差はない。

周辺環境の満足度(家族構成)



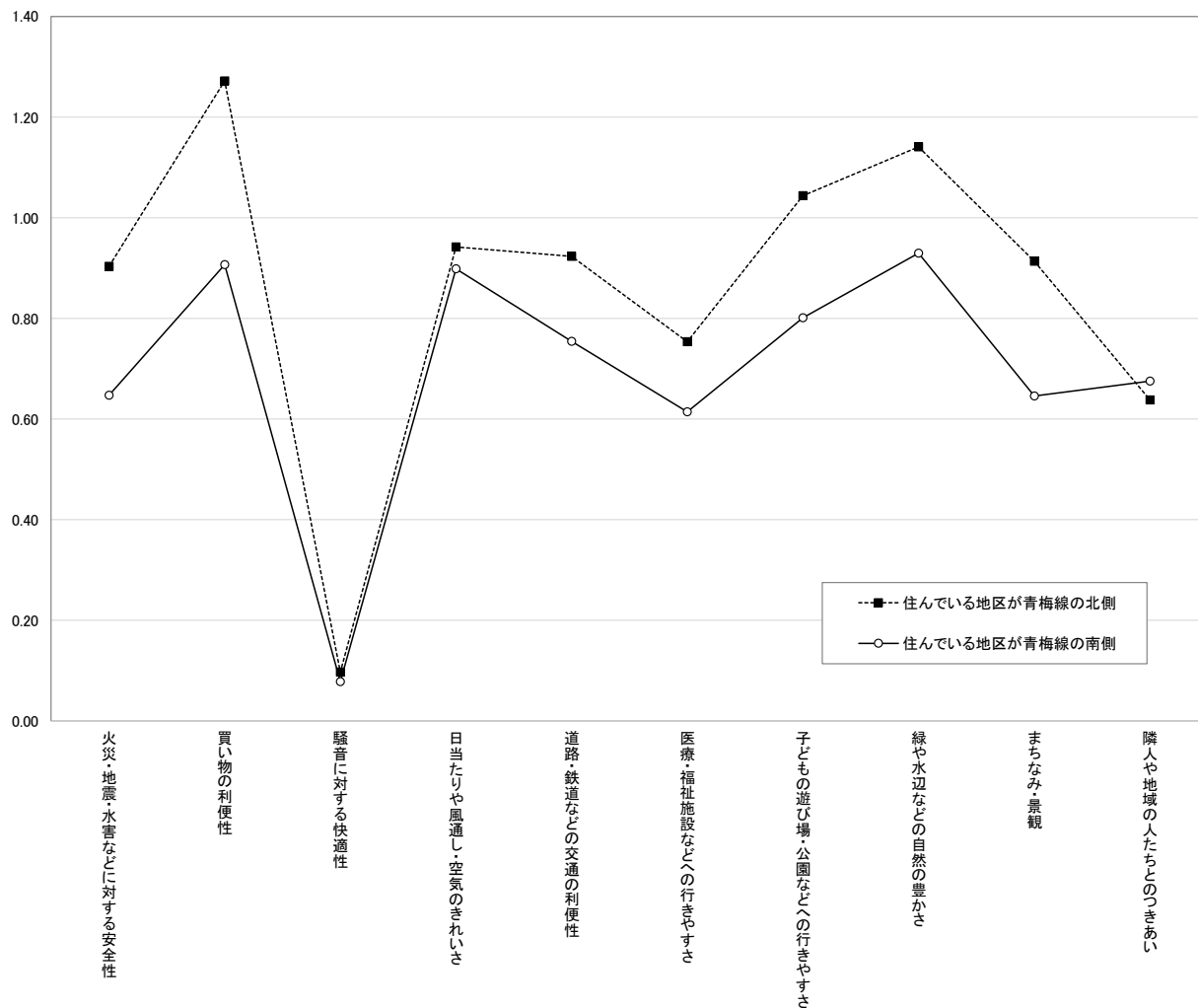
	単身 (1人)	夫婦のみ (2人)	夫婦と子ども	親と夫婦 (2世代)	親と夫婦と子ども (3世代)	その他
火災・地震・水害などに対する安全性	0.68	0.93	0.61	0.67	1.09	0.67
買い物の利便性	0.92	0.98	1.06	1.60	1.52	0.94
騒音に対する快適性	0.12	0.02	0.11	0.13	0.39	0.06
日当たりや風通し・空気のきれいさ	1.04	0.94	0.88	0.47	1.35	0.77
道路・鉄道などの交通の利便性	1.01	0.87	0.70	0.47	1.09	0.74
医療・福祉施設などへの行きやすさ	0.70	0.72	0.57	1.00	1.04	0.60
子どもの遊び場・公園などへの行きやすさ	0.77	0.99	0.86	1.20	0.83	0.83
緑や水辺などの自然の豊かさ	1.04	0.90	1.08	0.80	1.26	0.87
まちなみ・景観	0.78	0.67	0.76	1.00	0.96	0.60
隣人や地域の人たちとのつきあい	0.48	0.67	0.75	0.47	1.00	0.61
平均	0.75	0.77	0.74	0.78	1.05	0.67

【居住地区】

○満足度の平均は“青梅線の北側”が「0.86」、「青梅線の南側」が「0.69」となっている。

○「買い物の利便性」は“青梅線の北側”では「1.27」であるのに対し、“青梅線の南側”では「0.91」となり、特に違いをみせている。

周辺環境の満足度(居住地区)

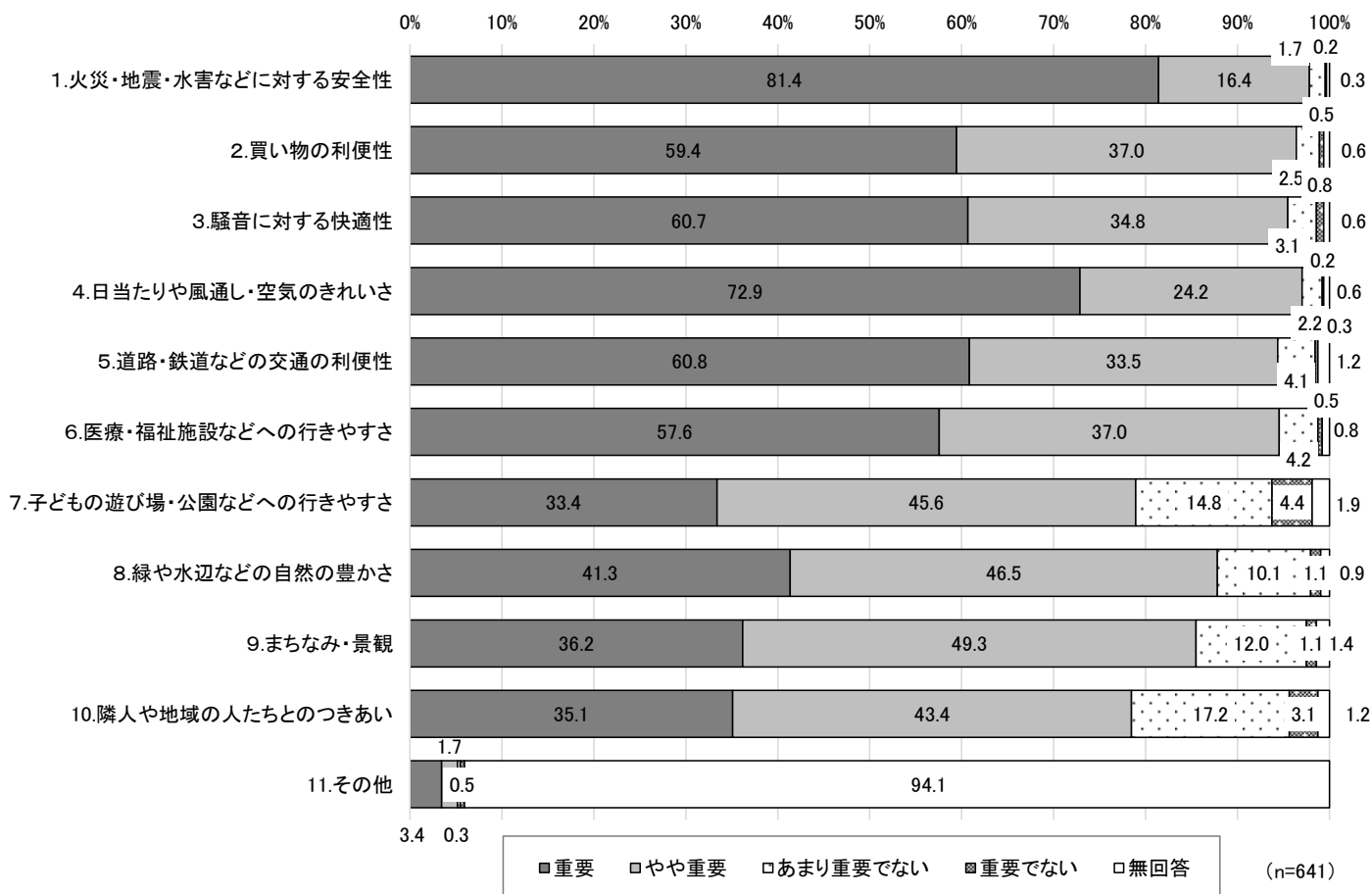


	住んでいる地区が青梅線の北側	住んでいる地区が青梅線の南側
火災・地震・水害などに対する安全性	0.90	0.65
買い物の利便性	1.27	0.91
騒音に対する快適性	0.10	0.08
日当たりや風通し・空気のきれいさ	0.94	0.90
道路・鉄道などの交通の利便性	0.92	0.75
医療・福祉施設などへの行きやすさ	0.75	0.61
子どもの遊び場・公園などへの行きやすさ	1.04	0.80
緑や水辺などの自然の豊かさ	1.14	0.93
まちなみ・景観	0.91	0.65
隣人や地域の人たちとのつきあい	0.64	0.68
平均	0.86	0.69

問9 あなたは、住宅周辺の環境をどの程度重要（大切）だとお考えですか。《重要度》

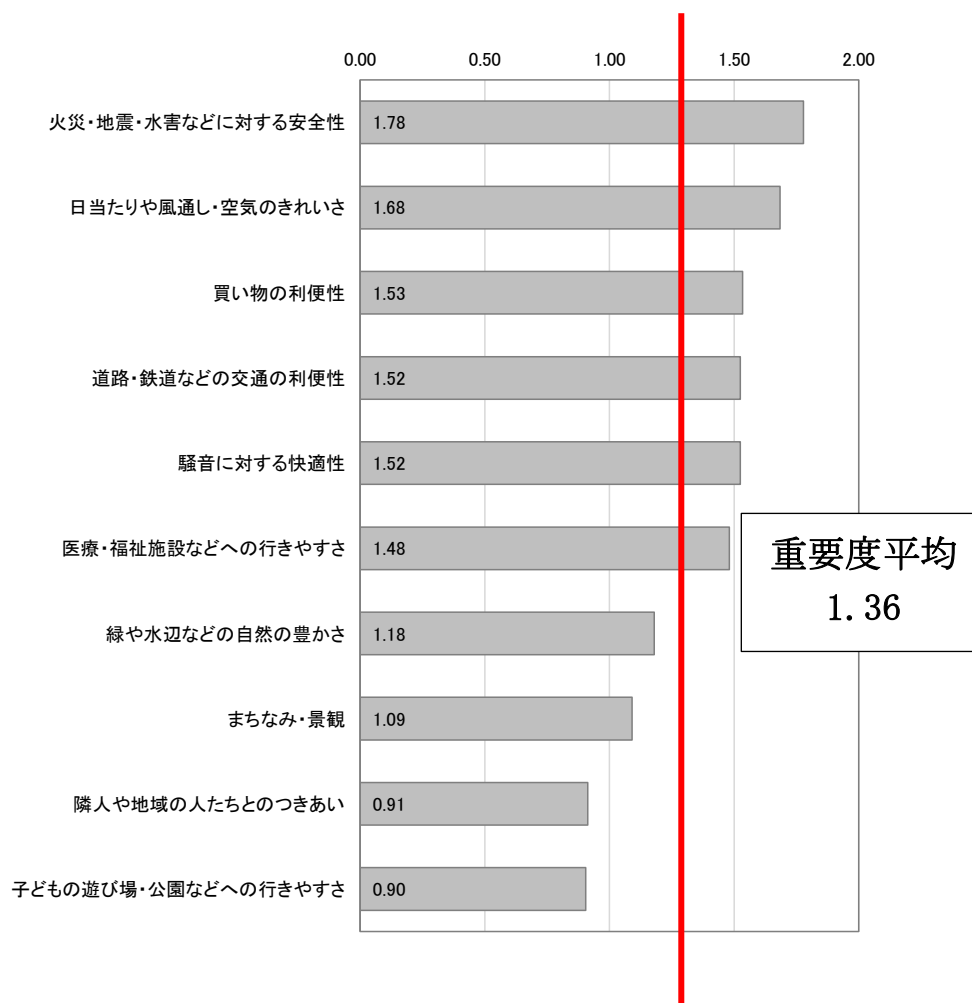
1～10の各項目ごとに、「重要」、「やや重要」、「あまり重要でない」、「重要でない」のなかから、該当するものを1つずつ選んでください。

- 「重要」と「やや重要」を合わせた『重要』の占める割合は、「1. 火災・地震・水害などに対する安全性」が97.8%で最も多く、次いで「4. 日当たりや風通し・空気のきれいさ」が97.1%、「2. 買い物の利便性」が96.4%となっている。
- 「重要でない」と「あまり重要でない」を合わせた『重要でない』の占める割合は、「10. 隣人や地域の人たちとのつきあい」が20.3%で最も多く、次いで「7. 子どもの遊び場・公園などへの行きやすさ」が19.2%、「9. まちなみ・景観」が13.1%となっている。



住宅周辺の環境の重要度の点数化

- 重要度を得点化し、順位づけを行ったものが下記の表となる。
- 全体の重要度の平均は「1.36」となっている。（「その他」を除く）

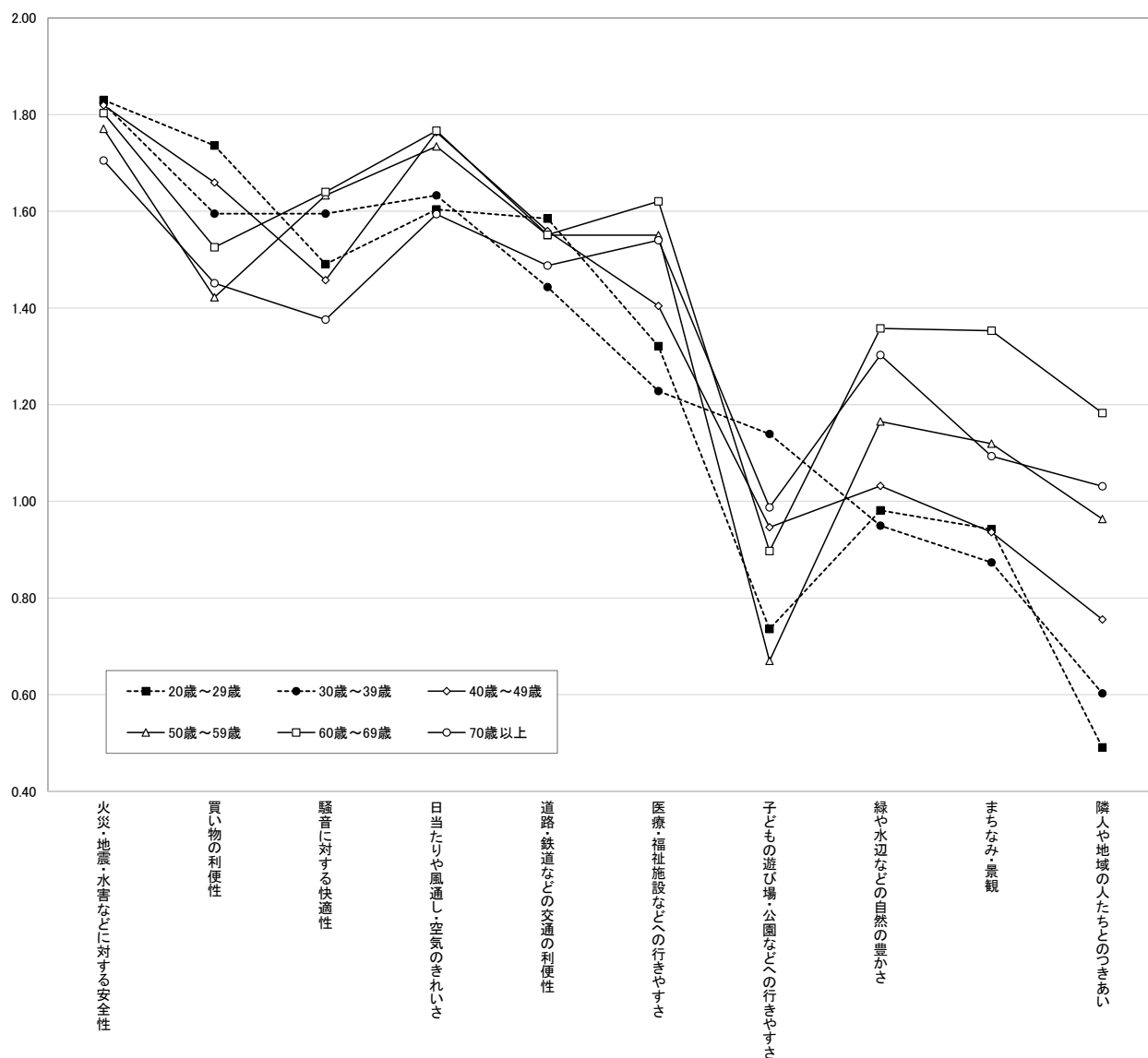


【年代】

○重要度の平均は“60～69歳”が「1.47」で最も高く、特に「隣人や地域の人たちとのつきあい」、
「まちなみ・景観」の重要度が平均と比べて高くなっている。

○最も低いのは“20～29歳”の「1.27」となり、「隣人や地域の人たちとのつきあい」が、他の年代に比べて特に低くなっている。

周辺環境の重要度(年代)



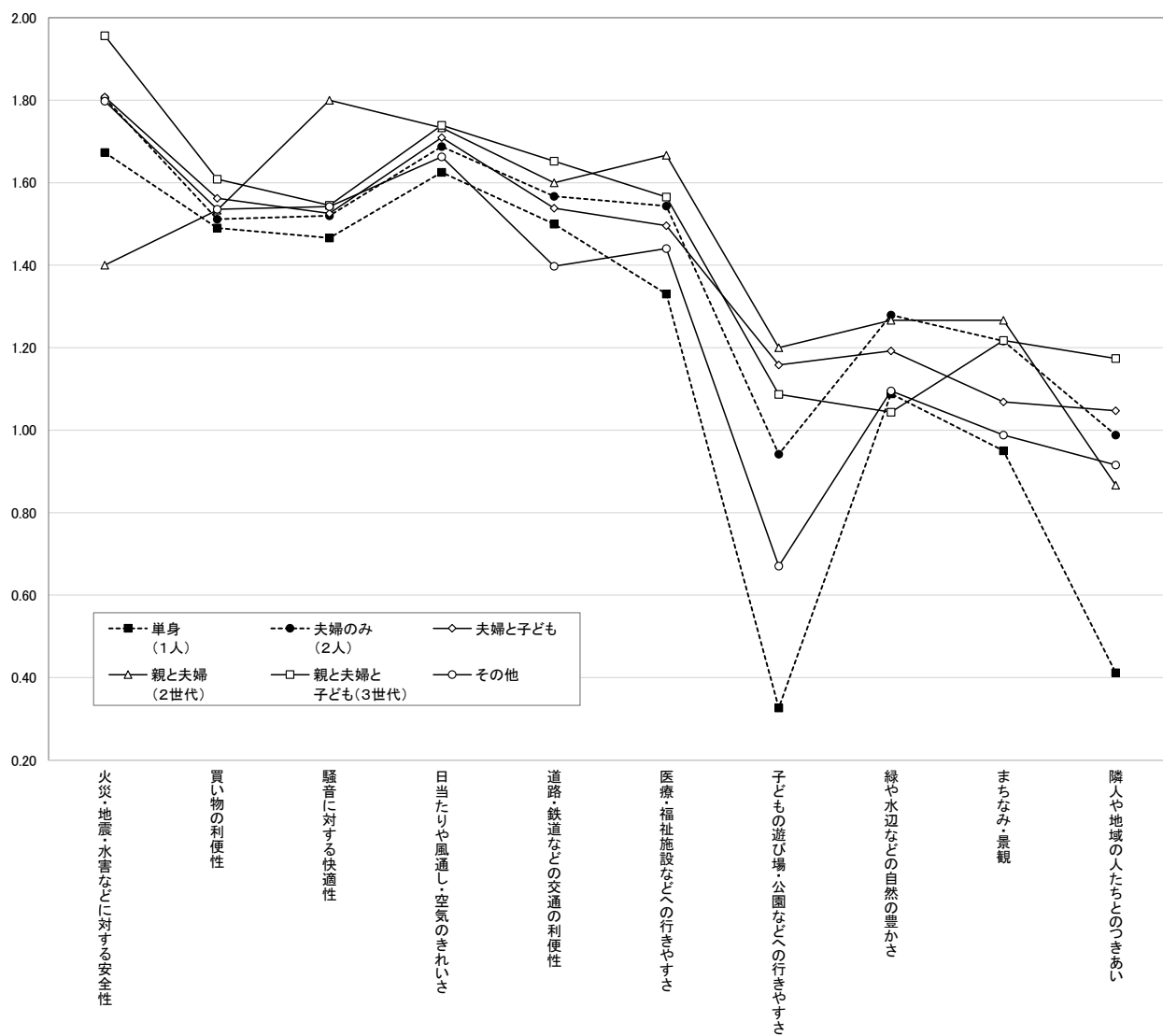
	20歳～29歳	30歳～39歳	40歳～49歳	50歳～59歳	60歳～69歳	70歳以上
火災・地震・水害などに対する安全性	1.83	1.82	1.82	1.77	1.80	1.70
買い物の利便性	1.74	1.59	1.66	1.42	1.53	1.45
騒音に対する快適性	1.49	1.59	1.46	1.63	1.64	1.38
日当たりや風通し・空気のきれいさ	1.60	1.63	1.76	1.73	1.77	1.59
道路・鉄道などの交通の利便性	1.58	1.44	1.56	1.55	1.55	1.49
医療・福祉施設などへの行きやすさ	1.32	1.23	1.40	1.55	1.62	1.54
子どもの遊び場・公園などへの行きやすさ	0.74	1.14	0.95	0.67	0.90	0.99
緑や水辺などの自然の豊かさ	0.98	0.95	1.03	1.17	1.36	1.30
まちなみ・景観	0.94	0.87	0.94	1.12	1.35	1.09
隣人や地域の人たちとのつきあい	0.49	0.60	0.76	0.96	1.18	1.03
平均	1.27	1.29	1.33	1.36	1.47	1.36

【家族構成】

○重要度の平均は“単身（1人）”が「1.19」で最も低く、全体の平均を大きく下回っており、特に「子どもの遊び場・公園などへの行きやすさ」、「隣人や地域の人たちとのつきあい」が平均と比べて低くなっている。

○他の家族構成の平均に大きな差はない。

周辺環境の重要度(家族構成)

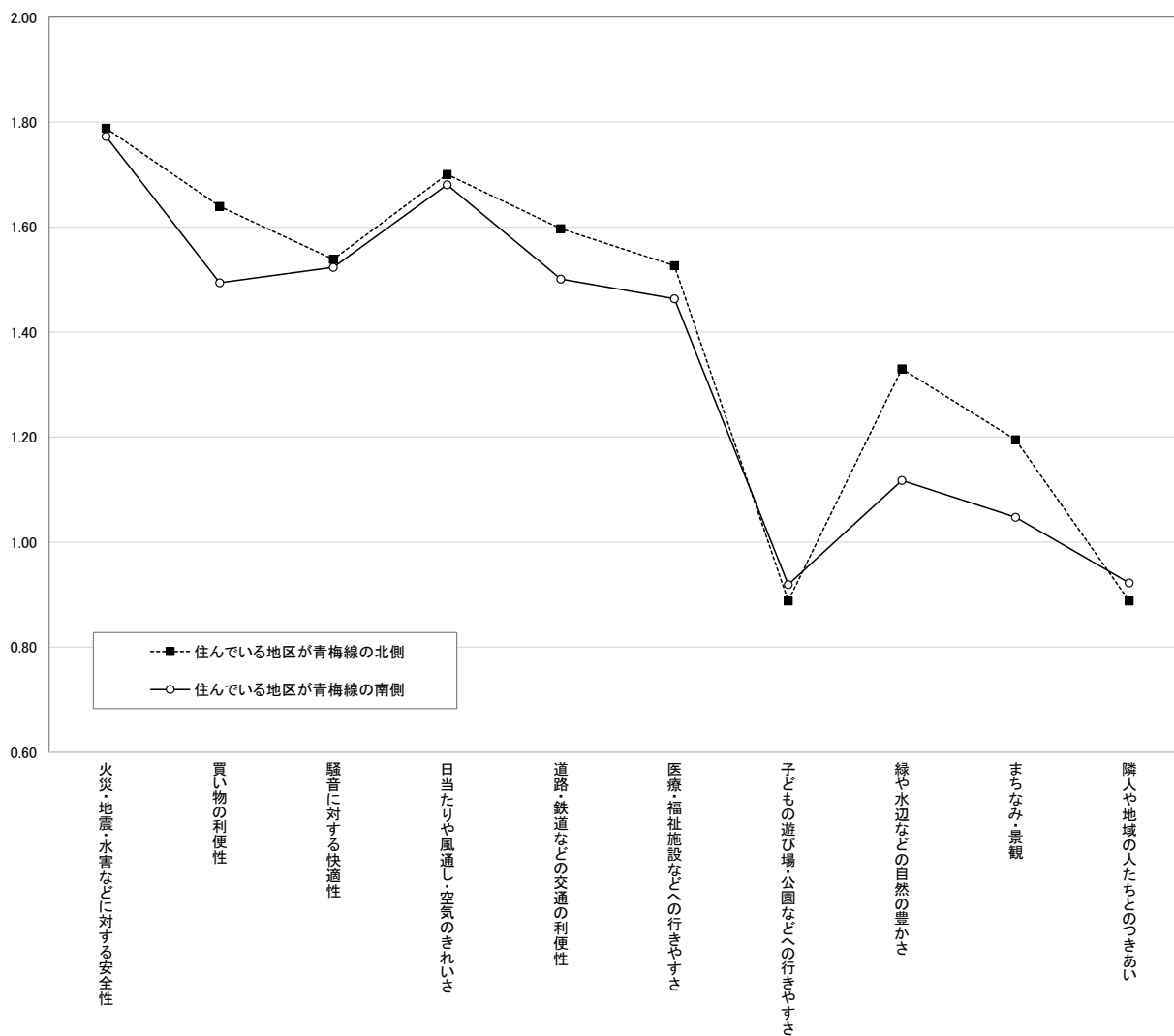


	単身 (1人)	夫婦のみ (2人)	夫婦と子ども	親と夫婦 (2世代)	親と夫婦と子ども (3世代)	その他
火災・地震・水害などに対する安全性	1.67	1.80	1.81	1.40	1.96	1.80
買い物の利便性	1.49	1.51	1.56	1.53	1.61	1.54
騒音に対する快適性	1.47	1.52	1.53	1.80	1.55	1.54
日当たりや風通し・空気のきれいさ	1.63	1.69	1.71	1.73	1.74	1.66
道路・鉄道などの交通の利便性	1.50	1.57	1.54	1.60	1.65	1.40
医療・福祉施設などへの行きやすさ	1.33	1.54	1.50	1.67	1.57	1.44
子どもの遊び場・公園などへの行きやすさ	0.33	0.94	1.16	1.20	1.09	0.67
緑や水辺などの自然の豊かさ	1.09	1.28	1.19	1.27	1.04	1.10
まちなみ・景観	0.95	1.22	1.07	1.27	1.22	0.99
隣人や地域の人たちとのつきあい	0.41	0.99	1.05	0.87	1.17	0.92
平均	1.19	1.41	1.41	1.43	1.46	1.30

【居住地区】

- 重要度の平均は“青梅線の北側”が「1.41」、 “青梅線の南側”が「1.34」となっている。
- “青梅線の北側”と比べ “青梅線の南側”では「緑や水辺などの自然の豊かさ」、「買い物の利便性」、「まちなみ・景観」の重要度が特に低くなっている。

周辺環境の重要度(居住地区)



	住んでいる地区が青梅線の北側	住んでいる地区が青梅線の南側
火災・地震・水害などに対する安全性	1.79	1.77
買い物の利便性	1.64	1.49
騒音に対する快適性	1.54	1.52
日当たりや風通し・空気のきれいさ	1.70	1.68
道路・鉄道などの交通の利便性	1.60	1.50
医療・福祉施設などへの行きやすさ	1.53	1.46
子どもの遊び場・公園などへの行きやすさ	0.89	0.92
緑や水辺などの自然の豊かさ	1.33	1.12
まちなみ・景観	1.20	1.05
隣人や地域の人たちとのつきあい	0.89	0.92
平均	1.41	1.34

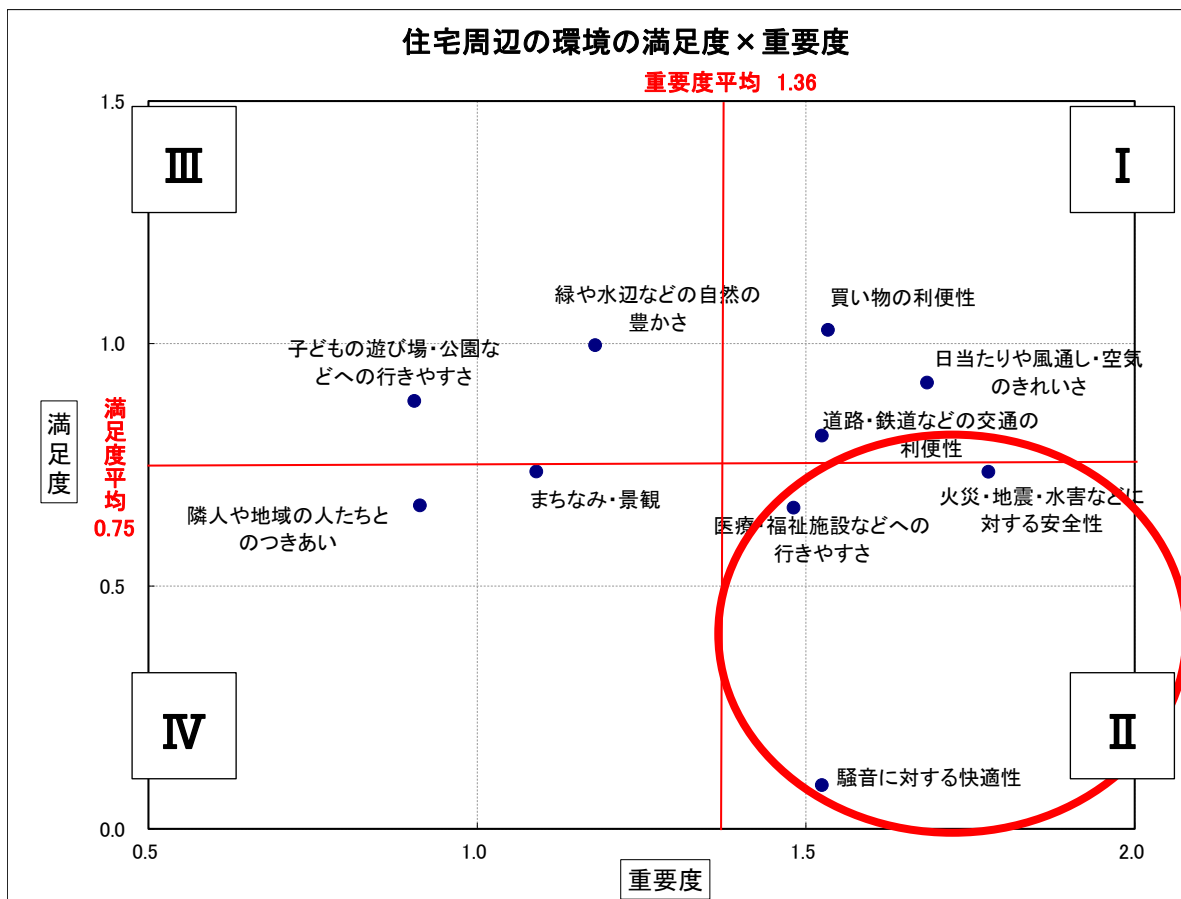
住宅周辺の環境の満足度と重要度の相関

- 点数化した満足度・重要度を、満足度を縦軸、重要度を横軸にとり、それぞれの項目をプロットしたものが以下となる。
- 中央のラインは、満足度と重要度の平均を示しており、4象限のどこの位置かにより相対評価としての関係がみられる。

- I：満足度が高く、重要度も高い項目【推進】
- II：満足度は低いが、重要度は高い項目【最重要項目】
- III：満足度は高いが、重要度は低い項目【軽量化・見直し】
- IV：満足度は低いが、重要度も低い項目【要改善】

【全体】

- II【最重要項目】に分類されたのは、「火災・地震・水害などに対する安全性」、「騒音に対する快適性」、「医療・福祉施設などへの行きやすさ」の3つの取り組みとなり、今後特に重点的な取り組みが必要とされる。



今後の住まい方について

問 10 今後の住まい方について、あなたのお考えに近いものはどれですか。（○は1つだけ）

【全体】

- 「現在の住宅にそのまま住み続ける」が過半数で最も多い。なお、「市外で住み替えをする」は12.3%となっている。

【年齢】

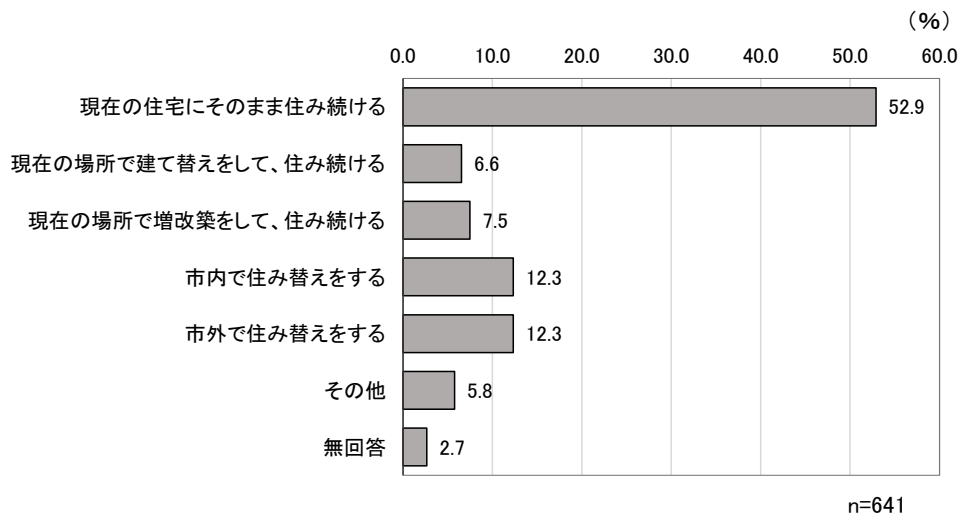
- “20～29歳”では「現在の住宅にそのまま住み続ける」と「市外で住み替えをする」が同数で最も多い。
- 「現在の住宅にそのまま住み続ける」の割合は、年代が上がるにつれて多くなる傾向にあり、“70歳以上”では6割を超えている。

【家族構成】

- すべての家族構成で「現在の住宅にそのまま住み続ける」が最も多く、特に“親と夫婦と子ども（3世代）”では7割を超えている。

【居住地区】

- 全体の傾向と大きな違いはみられない。



		合計	問10 今後の住まい方について						無回答
			現在の住宅にそのまま住み続ける	現在の場所で建て替えて、住み続ける	現在の場で増築をして、住み続ける	市内で住み替えをする	市外で住み替えをする	その他	
全体		641 100.0	339 52.9	42 6.6	48 7.5	79 12.3	79 12.3	37 5.8	17 2.7
年代	20歳～29歳	53 100.0	19 35.8	0 0.0	1 1.9	11 20.8	19 35.8	3 5.7	0 0.0
	30歳～39歳	79 100.0	36 45.6	3 3.8	3 3.8	19 24.1	17 21.5	1 1.3	0 0.0
	40歳～49歳	95 100.0	47 49.5	5 5.3	5 5.3	13 13.7	15 15.8	9 9.5	1 1.1
	50歳～59歳	109 100.0	49 45.0	13 11.9	11 10.1	12 11.0	15 13.8	6 5.5	3 2.8
	60歳～69歳	137 100.0	79 57.7	8 5.8	16 11.7	14 10.2	11 8.0	8 5.8	1 0.7
	70歳以上	167 100.0	109 65.3	13 7.8	12 7.2	10 6.0	2 1.2	10 6.0	11 6.6
家族構成	単身（1人）	104 100.0	54 51.9	5 4.8	3 2.9	18 17.3	16 15.4	5 4.8	3 2.9
	夫婦のみ（2人）	175 100.0	98 56.0	15 8.6	15 8.6	14 8.0	15 8.6	13 7.4	5 2.9
	夫婦と子ども	235 100.0	117 49.8	13 5.5	18 7.7	40 17.0	28 11.9	14 6.0	5 2.1
	親と夫婦（2世代）	15 100.0	8 53.3	0 0.0	2 13.3	1 6.7	3 20.0	1 6.7	0 0.0
	親と夫婦と子ども（3世代）	23 100.0	17 73.9	2 8.7	1 4.3	1 4.3	0 0.0	0 0.0	2 8.7
	その他	84 100.0	45 53.6	5 6.0	9 10.7	3 3.6	17 20.2	4 4.8	1 1.2
居住地区	住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	117 56.3	11 5.3	10 4.8	27 13.0	29 13.9	9 4.3	5 2.4
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	218 50.8	31 7.2	38 8.9	52 12.1	50 11.7	28 6.5	12 2.8

【問10で「2」～「6」を選ばれた方は、問10-A～問10-Cについてお答えください。】

問10-A 住み替えや建て替え、増改築などをしたいと考える理由は何ですか。
(あてはまるものすべてに○)

【全体】

- 「現在の住宅が老朽化したため」が30.2%と最も多く、次いで「子どもの成長や自分の老後などに備えるため」が29.1%、「現在の住宅の広さや設備に問題があるため」が26.7%となっている。
- 「その他」の自由記述の主な意見は、「仕事の都合、転勤（5件）」、「高齢のため（4件）」となっている。

【年齢】

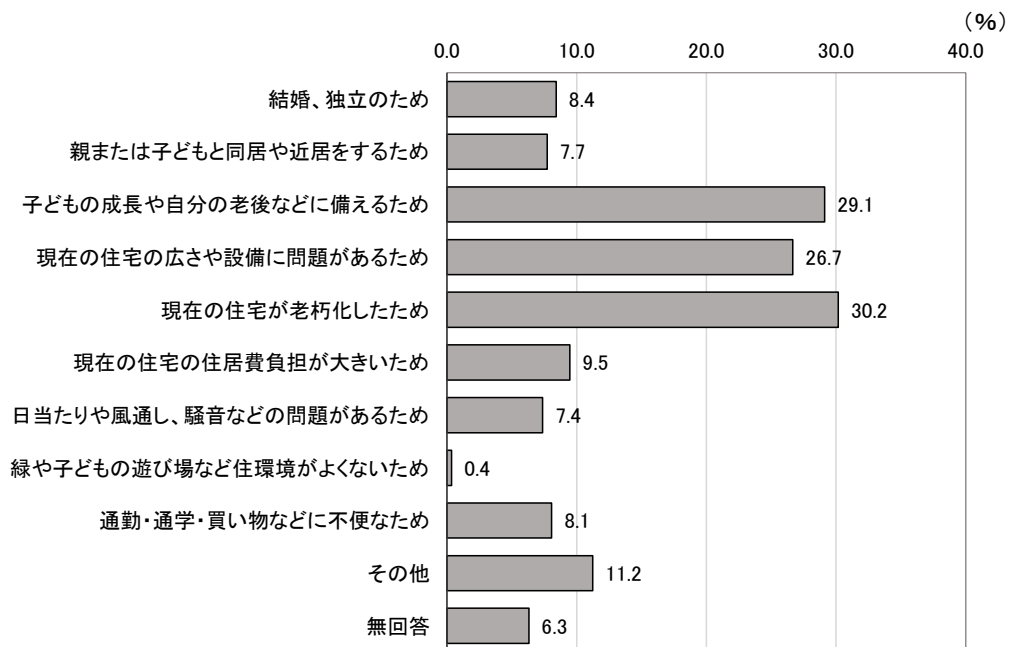
- “20～29歳”では「結婚、独立のため」が44.1%で最も多く、全体を大きく上回っている。
- “30～39歳”では「現在の住宅の広さや設備に問題があるため」、「40～49歳”では「子どもの成長や自分の老後などに備えるため」の占める割合が最も多い。

【家族構成】

- “単身（1人）”では「現在の住宅の広さや設備に問題があるため」、「夫婦と子ども」、「親と夫婦（2世代）」では「子どもの成長や自分の老後などに備えるため」の占める割合が最も多い。

【居住地区】

- “青梅線の北側”では「子どもの成長や自分の老後などに備えるため」の占める割合が最も多い。
- 「現在の住宅が老朽化したため」の割合は、「青梅線の北側」が20.9%に対し“青梅線の南側”では34.2%と、13.3ポイント高い。



n=285

	合計	問10-A 住み替えや建て替え、増改築をしたい理由											
		結婚、独立のため	親または子どもと同居や近居をするため	子どもの成長や自分の老後などに備えるため	現在の住宅の広さや設備に問題があるため	現在の住宅が老朽化したため	現在の住宅の住居費負担が大きいため	日当たりや風通し、騒音などの問題があるため	緑や子ども遊び場など住環境がよくないため	通勤・通学・買い物などに不便なため	その他	無回答	
全体	285 100.0	24 8.4	22 7.7	83 29.1	76 26.7	86 30.2	27 9.5	21 7.4	1 0.4	23 8.1	32 11.2	18 6.3	
年代	20歳～29歳	34 100.0	15 44.1	2 5.9	9 26.5	7 20.6	3 8.8	1 2.9	1 2.9	0 0.0	5 14.7	4 11.8	0 0.0
	30歳～39歳	43 100.0	7 16.3	3 7.0	17 39.5	20 46.5	5 11.6	6 14.0	7 16.3	1 2.3	2 4.7	3 7.0	0 0.0
	40歳～49歳	47 100.0	1 2.1	6 12.8	18 38.3	12 25.5	11 23.4	7 14.9	5 10.6	0 0.0	8 17.0	7 14.9	2 4.3
	50歳～59歳	57 100.0	0 0.0	7 12.3	20 35.1	15 26.3	22 38.6	3 5.3	2 3.5	0 0.0	4 7.0	7 12.3	2 3.5
	60歳～69歳	57 100.0	1 1.8	2 3.5	12 21.1	13 22.8	25 43.9	6 10.5	3 5.3	0 0.0	3 5.3	6 10.5	5 8.8
	70歳以上	47 100.0	0 0.0	2 4.3	7 14.9	9 19.1	20 42.6	4 8.5	3 6.4	0 0.0	1 2.1	5 10.6	9 19.1
	家族構成	単身（1人）	47 100.0	4 8.5	1 2.1	4 8.5	13 27.7	11 23.4	6 12.8	8 17.0	0 0.0	8 17.0	7 14.9
夫婦のみ（2人）		72 100.0	1 1.4	5 6.9	13 18.1	13 18.1	27 37.5	4 5.6	3 4.2	0 0.0	2 2.8	13 18.1	10 13.9
夫婦と子ども		113 100.0	11 9.7	13 11.5	52 46.0	34 30.1	31 27.4	13 11.5	5 4.4	1 0.9	6 5.3	9 8.0	2 1.8
親と夫婦（2世代）		7 100.0	1 14.3	1 14.3	6 85.7	1 14.3	1 14.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		4 100.0	0 0.0	2 50.0	2 50.0	2 50.0	3 75.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
その他		38 100.0	7 18.4	0 0.0	6 15.8	11 28.9	13 34.2	3 7.9	5 13.2	0 0.0	7 18.4	3 7.9	2 5.3
居住地区	住んでいる地区が青梅線の北側	86 100.0	11 12.8	7 8.1	25 29.1	22 25.6	18 20.9	7 8.1	3 3.5	0 0.0	6 7.0	7 8.1	7 8.1
	住んでいる地区が青梅線の南側	199 100.0	13 6.5	15 7.5	58 29.1	54 27.1	68 34.2	20 10.1	18 9.0	1 0.5	17 8.5	25 12.6	11 5.5

問 10-B 住み替えや建て替え、増改築などを考える上で問題となることは何ですか。

(あてはまるものすべてに○)

【全体】

○「費用が不足している」が41.4%と最も多く、次いで「気に入る物件が見つけれない」が23.5%、「特にない」が17.2%となっている。

【年代】

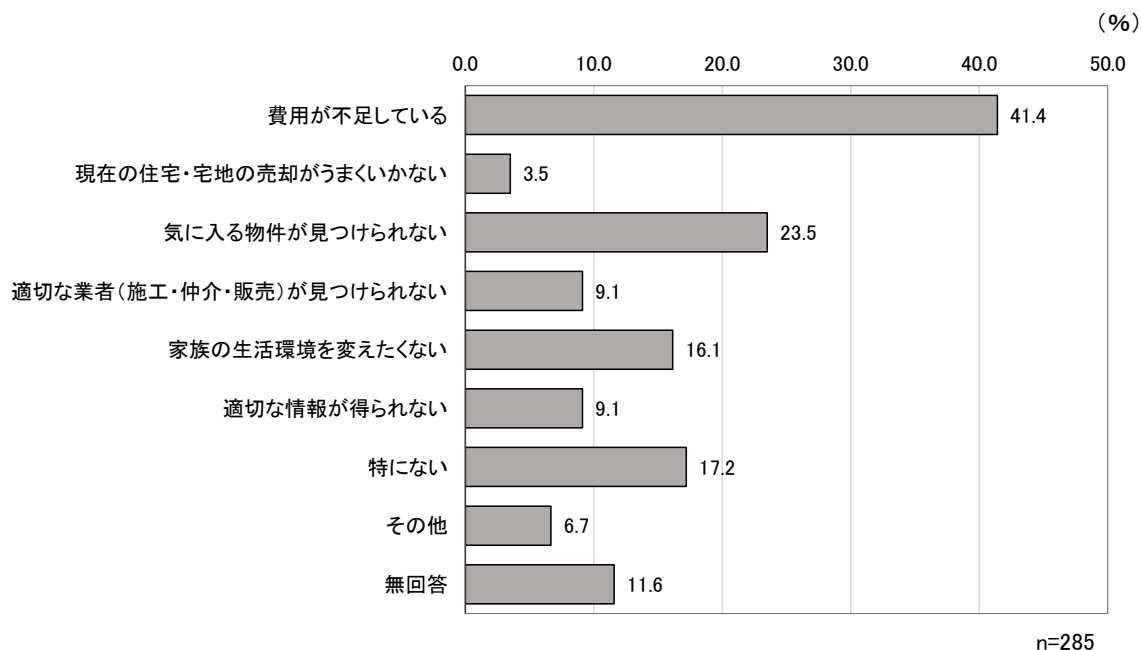
○39歳以下では「気に入る物件が見つけれない」の占める割合が最も多い。

【家族構成】

○“単身(1人)”、“親と夫婦(2世代)”では「気に入る物件が見つけれない」の占める割合が最も多い。

【居住地区】

○全体の傾向と大きな違いはみられない。



		合計	問10-B 住み替えや建て替え、増改築などを考える上で問題となること								
			費用が不足している	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	気に入る物件が見つけられない	適切な業者（施工・仲介・販売）が見つけられない	家族の生活環境を変えたくない	適切な情報が得られない	特になし	その他	無回答
全体		285 100.0	118 41.4	10 3.5	67 23.5	26 9.1	46 16.1	26 9.1	49 17.2	19 6.7	33 11.6
年代	20歳～29歳	34 100.0	12 35.3	0 0.0	15 44.1	3 8.8	5 14.7	3 8.8	6 17.6	2 5.9	2 5.9
	30歳～39歳	43 100.0	17 39.5	1 2.3	18 41.9	5 11.6	11 25.6	2 4.7	9 20.9	1 2.3	2 4.7
	40歳～49歳	47 100.0	16 34.0	2 4.3	11 23.4	2 4.3	13 27.7	2 4.3	11 23.4	6 12.8	2 4.3
	50歳～59歳	57 100.0	34 59.6	3 5.3	9 15.8	7 12.3	5 8.8	9 15.8	8 14.0	2 3.5	3 5.3
	60歳～69歳	57 100.0	23 40.4	1 1.8	11 19.3	8 14.0	8 14.0	6 10.5	7 12.3	4 7.0	13 22.8
	70歳以上	47 100.0	16 34.0	3 6.4	3 6.4	1 2.1	4 8.5	4 8.5	8 17.0	4 8.5	11 23.4
	家族構成	単身（1人）	47 100.0	12 25.5	1 2.1	16 34.0	3 6.4	2 4.3	6 12.8	12 25.5	4 8.5
夫婦のみ（2人）		72 100.0	29 40.3	2 2.8	9 12.5	9 12.5	10 13.9	4 5.6	10 13.9	6 8.3	14 19.4
夫婦と子ども		113 100.0	53 46.9	5 4.4	33 29.2	9 8.0	26 23.0	11 9.7	17 15.0	7 6.2	8 7.1
親と夫婦（2世代）		7 100.0	3 42.9	0 0.0	4 57.1	1 14.3	1 14.3	0 0.0	0 0.0	1 14.3	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		4 100.0	4 100.0	0 0.0	0 0.0	2 50.0	1 25.0	2 50.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
その他		38 100.0	17 44.7	2 5.3	4 10.5	2 5.3	6 15.8	3 7.9	9 23.7	1 2.6	3 7.9
居住地区		住んでいる地区が青梅線の北側	86 100.0	35 40.7	4 4.7	25 29.1	6 7.0	17 19.8	7 8.1	16 18.6	2 2.3
	住んでいる地区が青梅線の南側	199 100.0	83 41.7	6 3.0	42 21.1	20 10.1	29 14.6	19 9.5	33 16.6	17 8.5	22 11.1

問 10-C 住み替える場合はどのような住宅を探すことになりますか。(○は1つだけ)

【全体】

○「一戸建ての持家(建売・注文)」が 28.1%と最も多く、『持家(一戸建て・分譲マンション)』が過半数となっている。なお、「市営・都営等の公営住宅」は 6.0%となっている。

【年代】

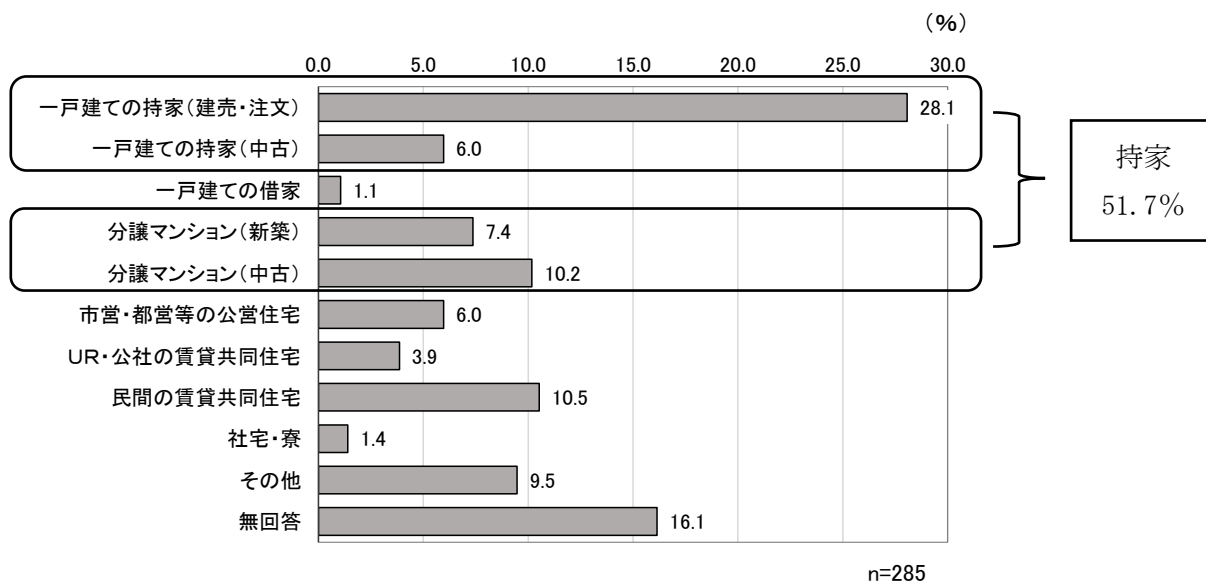
○“20～29 歳”では、「民間の賃貸共同住宅」が占める割合が最も多い。
○『持家(一戸建て・分譲マンション)』の割合は、“30～39 歳”が最も多く 7 割近くになっている。

【家族構成】

○“単身(1人)”では、「民間の賃貸共同住宅」が占める割合が最も多い。
○『持家(一戸建て・分譲マンション)』の割合は、“親と夫婦(2世代)”では 100.0%となっている。
○2・3 世代家族では、『一戸建て(持家、借家)』が過半数となっている。

【居住地区】

○『持家(一戸建て・分譲マンション)』の割合はいずれの地区でも約半数となっているが、『一戸建て(持家)』の割合は、“青梅線の南側”では 38.2%に対し“青梅線の北側”では 24.4%、『分譲マンション(新築、中古)』の割合は、“青梅線の北側”では 29.0%に対し“青梅線の南側”では 12.5%と、それぞれ違いをみせている。



	合計	問10-C 住み替える場合に探す住宅											
		一戸建ての持家 (建売・注文)	一戸建ての持家 (中古)	一戸建ての借家	分譲マンション (新築)	分譲マンション (中古)	市営・都営等の公営住宅	UR・公社の賃貸共同住宅	民間の賃貸共同住宅	社宅・寮	その他	無回答	
全体	285 100.0	80 28.1	17 6.0	3 1.1	21 7.4	29 10.2	17 6.0	11 3.9	30 10.5	4 1.4	27 9.5	46 16.1	
年代	20歳～29歳	34 100.0	8 23.5	1 2.9	1 2.9	2 5.9	4 11.8	1 2.9	0 0.0	11 32.4	2 5.9	2 5.9	2 5.9
	30歳～39歳	43 100.0	19 44.2	1 2.3	1 2.3	5 11.6	5 11.6	0 0.0	6 14.0	1 2.3	0 0.0	5 11.6	
	40歳～49歳	47 100.0	11 23.4	1 2.1	1 2.1	6 12.8	5 10.6	1 2.1	2 4.3	6 12.8	1 2.1	9 19.1	4 8.5
	50歳～59歳	57 100.0	14 24.6	5 8.8	0 0.0	2 3.5	6 10.5	6 10.5	3 5.3	5 8.8	0 0.0	4 7.0	12 21.1
	60歳～69歳	57 100.0	15 26.3	4 7.0	0 0.0	3 5.3	7 12.3	7 12.3	1 1.8	2 3.5	0 0.0	7 12.3	11 19.3
	70歳以上	47 100.0	13 27.7	5 10.6	0 0.0	3 6.4	2 4.3	2 4.3	5 10.6	0 0.0	0 0.0	5 10.6	12 25.5
	家族構成	単身(1人)	47 100.0	5 10.6	6 12.8	0 0.0	1 2.1	5 10.6	4 8.5	6 12.8	12 25.5	1 2.1	4 8.5
夫婦のみ(2人)		72 100.0	19 26.4	4 5.6	0 0.0	5 6.9	6 8.3	4 5.6	3 4.2	2 2.8	1 1.4	10 13.9	18 25.0
夫婦と子ども		113 100.0	41 36.3	5 4.4	2 1.8	7 6.2	11 9.7	5 4.4	2 1.8	11 9.7	2 1.8	8 7.1	19 16.8
親と夫婦(2世代)		7 100.0	2 28.6	2 28.6	0 0.0	2 28.6	1 14.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
親と夫婦と子ども(3世代)		4 100.0	3 75.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 25.0
その他		38 100.0	9 23.7	0 0.0	1 2.6	6 15.8	5 13.2	3 7.9	0 0.0	4 10.5	0 0.0	5 13.2	5 13.2
居住地区	住んでいる地区が青梅線の北側	86 100.0	16 18.6	5 5.8	1 1.2	10 11.6	15 17.4	5 5.8	2 2.3	13 15.1	1 1.2	8 9.3	10 11.6
	住んでいる地区が青梅線の南側	199 100.0	64 32.2	12 6.0	2 1.0	11 5.5	14 7.0	12 6.0	9 4.5	17 8.5	3 1.5	19 9.5	36 18.1

問 11 住まいづくりに必要だと思われることは何ですか。(あてはまるものすべてに○)

【全体】

○「災害に強い(住宅)」が 80.0%と最も多く、次いで「防犯システムの導入」が 58.0%となり、安心・安全へのニーズが高くなっている。

【年代】

○「インターネット環境の整備」の占める割合は年代が低くなるにつれて多くなっており、“20～29歳”では最も多く9割を超えている。

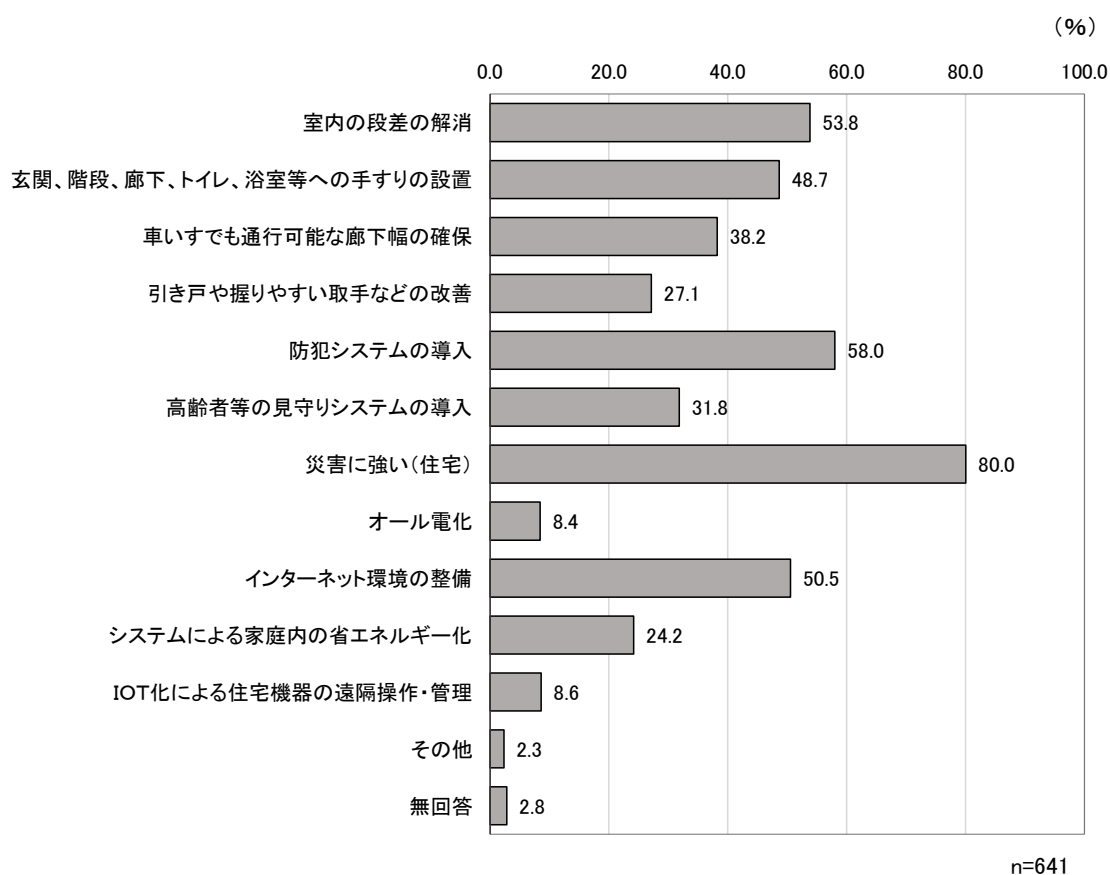
○バリアフリー(「室内の段差の解消」、「玄関、階段、廊下、トイレ、浴室等への手すりの設置」、「車いすでも通行可能な廊下幅の確保」)へのニーズは年代が高くなるにつれて多くなる傾向がみられる。

【家族構成】

○全体の傾向と大きな違いはみられない。

【居住地区】

○全体の傾向と大きな違いはみられない。



		問11 住まいづくりに必要だと思うこと													
合計		室内の段差の解消	玄関、階段、廊下、トイレ、浴室等への手すりの設置	車いすでも通行可能な廊下幅の確保	引き戸や握りやすい取手などの改善	防犯システムの導入	高齢者等の見守りシステムの導入	災害に強い(住宅)	オール電化	インターネット環境の整備	システムによる家庭内の省エネルギー化	IOT化による住宅機器の遠隔操作・管理	その他	無回答	
全体	641 100.0	345 53.8	312 48.7	245 38.2	174 27.1	372 58.0	204 31.8	513 80.0	54 8.4	324 50.5	155 24.2	55 8.6	15 2.3	18 2.8	
年代	20歳～29歳	53 100.0	19 35.8	12 22.6	9 17.0	10 18.9	38 71.7	7 13.2	48 90.6	8 15.1	49 92.5	12 22.6	8 15.1	1 1.9	0 0.0
	30歳～39歳	79 100.0	29 36.7	23 29.1	14 17.7	8 10.1	48 60.8	12 15.2	73 92.4	5 6.3	57 72.2	18 22.8	12 15.2	3 3.8	0 0.0
	40歳～49歳	95 100.0	45 47.4	37 38.9	27 28.4	27 28.4	55 57.9	19 20.0	84 88.4	9 9.5	60 63.2	29 30.5	11 11.6	3 3.2	1 1.1
	50歳～59歳	109 100.0	66 60.6	52 47.7	41 37.6	29 26.6	65 59.6	24 22.0	91 83.5	5 4.6	63 57.8	26 23.9	7 6.4	1 0.9	1 0.9
	60歳～69歳	137 100.0	87 63.5	85 62.0	73 53.3	41 29.9	83 60.6	60 43.8	111 81.0	12 8.8	56 40.9	36 26.3	10 7.3	3 2.2	4 2.9
	70歳以上	167 100.0	99 59.3	103 61.7	81 48.5	59 35.3	83 49.7	82 49.1	106 63.5	15 9.0	39 23.4	34 20.4	7 4.2	4 2.4	11 6.6
	家族構成	単身(1人)	104 100.0	53 51.0	42 40.4	36 34.6	27 26.0	56 53.8	40 38.5	75 72.1	12 11.5	43 41.3	24 23.1	9 8.7	3 2.9
夫婦のみ(2人)		175 100.0	105 60.0	112 64.0	81 46.3	56 32.0	101 57.7	70 40.0	130 74.3	13 7.4	64 36.6	33 18.9	5 2.9	6 3.4	3 1.7
夫婦と子ども		235 100.0	123 52.3	98 41.7	74 31.5	51 21.7	137 58.3	50 21.3	200 85.1	18 7.7	138 58.7	57 24.3	26 11.1	5 2.1	6 2.6
親と夫婦(2世代)		15 100.0	6 40.0	6 40.0	6 40.0	4 26.7	9 60.0	4 26.7	13 86.7	0 0.0	8 53.3	6 40.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
親と夫婦と子ども(3世代)		23 100.0	16 69.6	14 60.9	13 56.5	11 47.8	13 56.5	9 39.1	21 91.3	1 4.3	17 73.9	10 43.5	1 4.3	0 0.0	1 4.3
その他		84 100.0	41 48.8	39 46.4	33 39.3	25 29.8	55 65.5	30 35.7	70 83.3	10 11.9	54 64.3	24 28.6	14 16.7	1 1.2	1 1.2
居住地区	住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	109 52.4	94 45.2	85 40.9	58 27.9	121 58.2	74 35.6	155 74.5	16 7.7	109 52.4	47 22.6	22 10.6	5 2.4	8 3.8
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	234 54.5	215 50.1	158 36.8	116 27.0	250 58.3	127 29.6	356 83.0	38 8.9	215 50.1	106 24.7	33 7.7	10 2.3	10 2.3

問 12 高齢期に、どのような住宅に住みたいですか。

【全体】

○「一戸建ての持家」が48.7%と最も多く、『持家（一戸建て、分譲マンション）』が7割近くを占めている。なお、「市営・都営等の公営住宅」は7.6%となっている。

【年代】

○全体の傾向と大きな違いはみられない。

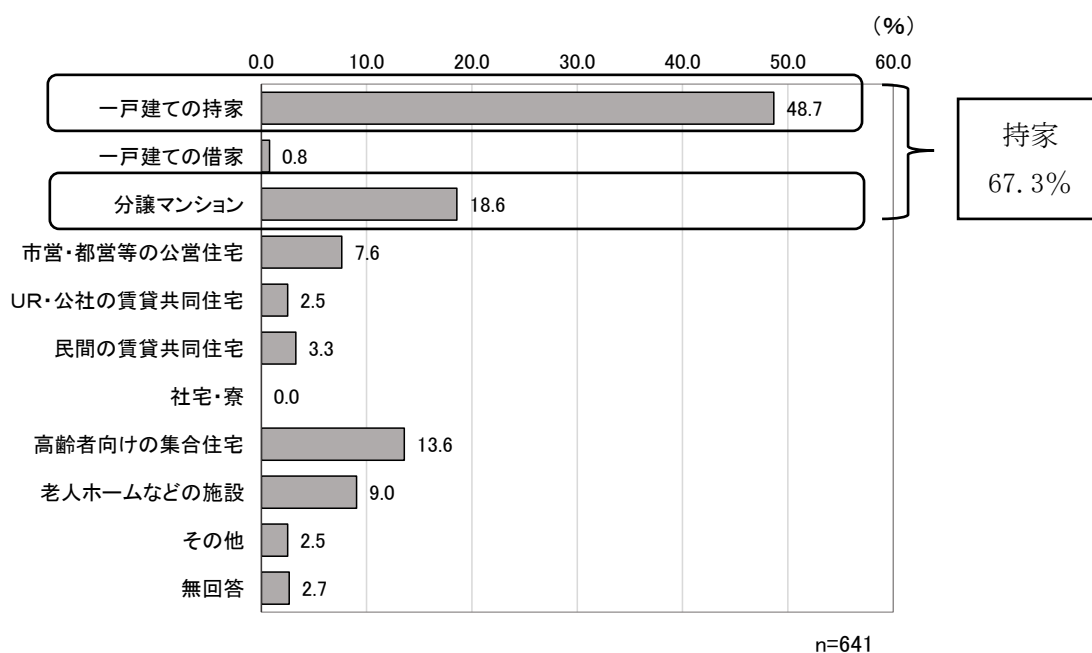
【家族構成】

○“単身（1人）”以外では『持家（一戸建て、分譲マンション）』が過半数となり、特に2・3世代家族では8割を超えている。

○“単身（1人）”では『持家（一戸建て、分譲マンション）』以外の回答が過半数となり、他の家族構成に比べて持家志向は低い。

【居住地区】

○『持家（一戸建て、分譲マンション）』の割合はいずれの地区でも6割を超えているが、「一戸建ての持家」の割合は、「青梅線の南側」では55.7%に対し「青梅線の北側」では34.1%、「分譲マンション」の割合は、「青梅線の北側」では27.4%に対し「青梅線の南側」では14.5%と、それぞれ違いをみせている。



	合計	問12 高齢期に住みたい住宅											
		一戸建ての持家	一戸建ての借家	分譲マンション	市営・都営等の公営住宅	UR・公社の賃貸共同住宅	民間の賃貸共同住宅	社宅・寮	高齢者向けの集合住宅	老人ホームなどの施設	その他	無回答	
全体	641 100.0	312 48.7	5 0.8	119 18.6	49 7.6	16 2.5	21 3.3	0 0.0	87 13.6	58 9.0	16 2.5	17 2.7	
年代	20歳～29歳	53 100.0	24 45.3	2 3.8	10 18.9	0 0.0	2 3.8	4 7.5	0 0.0	9 17.0	5 9.4	0 0.0	0 0.0
	30歳～39歳	79 100.0	42 53.2	0 0.0	20 25.3	3 3.8	3 3.8	4 5.1	0 0.0	8 10.1	7 8.9	1 1.3	2 2.5
	40歳～49歳	95 100.0	49 51.6	1 1.1	25 26.3	3 3.2	0 0.0	4 4.2	0 0.0	13 13.7	6 6.3	4 4.2	2 2.1
	50歳～59歳	109 100.0	53 48.6	0 0.0	18 16.5	9 8.3	6 5.5	5 4.6	0 0.0	12 11.0	11 10.1	3 2.8	1 0.9
	60歳～69歳	137 100.0	67 48.9	0 0.0	25 18.2	15 10.9	2 1.5	3 2.2	0 0.0	23 16.8	12 8.8	3 2.2	3 2.2
	70歳以上	167 100.0	76 45.5	2 1.2	21 12.6	19 11.4	3 1.8	1 0.6	0 0.0	22 13.2	17 10.2	5 3.0	9 5.4
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	30 28.8	1 1.0	17 16.3	15 14.4	4 3.8	9 8.7	0 0.0	20 19.2	12 11.5	2 1.9
夫婦のみ（2人）		175 100.0	78 44.6	2 1.1	26 14.9	17 9.7	6 3.4	5 2.9	0 0.0	33 18.9	13 7.4	8 4.6	4 2.3
夫婦と子ども		235 100.0	134 57.0	2 0.9	51 21.7	11 4.7	4 1.7	5 2.1	0 0.0	21 8.9	23 9.8	2 0.9	4 1.7
親と夫婦（2世代）		15 100.0	7 46.7	0 0.0	6 40.0	1 6.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 20.0	1 6.7	0 0.0	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	18 78.3	0 0.0	2 8.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 13.0	3 13.0	0 0.0	1 4.3
その他		84 100.0	43 51.2	0 0.0	17 20.2	3 3.6	2 2.4	1 1.2	0 0.0	6 7.1	6 7.1	4 4.8	3 3.6
居住地区	住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	71 34.1	2 1.0	57 27.4	20 9.6	7 3.4	9 4.3	0 0.0	25 12.0	20 9.6	7 3.4	7 3.4
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	239 55.7	3 0.7	62 14.5	28 6.5	9 2.1	12 2.8	0 0.0	62 14.5	38 8.9	9 2.1	9 2.1

【 ご自身もしくはご家族でご自宅をお持ちの方に伺います。 】

問 13 現在住んでいる家を将来どうしますか。(○は1つだけ)

【全体】

○「考えていない」が最も多く、4割近くを占めている。考えている人では「親族が居住」が36.1%と最も多くなっている。

【年代】

○“20～29歳”と60歳以上では「親族が居住」の占める割合が最も多い。

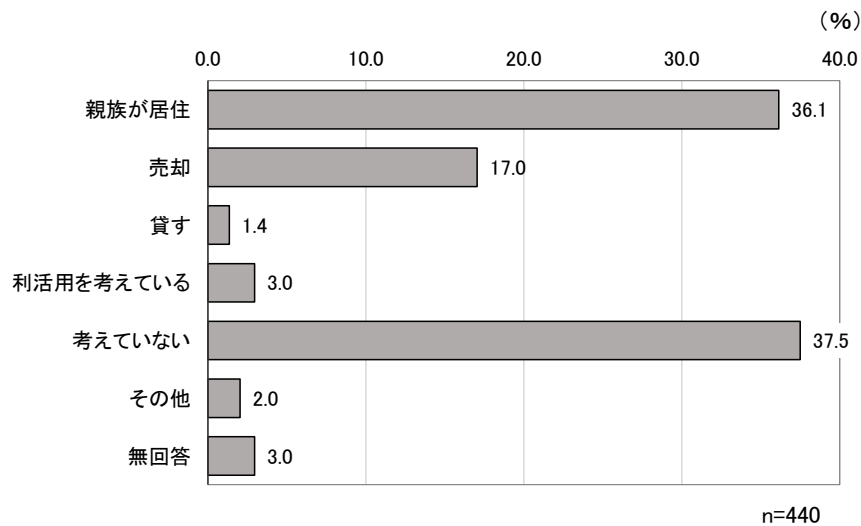
【家族構成】

○“単身(1人)”、“親と夫婦と子ども(3世代)”、“その他”では「親族が居住」の占める割合が最も多く、特に“親と夫婦と子ども(3世代)”では8割を超えている。

○「売却」の割合は、家族構成人数が少なくなるほど多く、“単身(1人)”では3割近くを占めている。

【居住地区】

○“青梅線の南側”では「親族が居住」の占める割合が最も多い。



		合計	問13 現在住んでいる家を将来どうするか						
			親族が居住	売却	貸す	利活用を 考えてい る	考えてい ない	その他	無回答
全体		440 100.0	159 36.1	75 17.0	6 1.4	13 3.0	165 37.5	9 2.0	13 3.0
年代	20歳～29歳	25 100.0	11 44.0	2 8.0	0 0.0	0 0.0	10 40.0	0 0.0	2 8.0
	30歳～39歳	47 100.0	13 27.7	12 25.5	1 2.1	1 2.1	20 42.6	0 0.0	0 0.0
	40歳～49歳	68 100.0	15 22.1	10 14.7	3 4.4	6 8.8	31 45.6	2 2.9	1 1.5
	50歳～59歳	79 100.0	25 31.6	11 13.9	0 0.0	0 0.0	39 49.4	2 2.5	2 2.5
	60歳～69歳	103 100.0	38 36.9	19 18.4	2 1.9	2 1.9	35 34.0	4 3.9	3 2.9
	70歳以上	118 100.0	57 48.3	21 17.8	0 0.0	4 3.4	30 25.4	1 0.8	5 4.2
家族構成	単身（1人）	35 100.0	12 34.3	10 28.6	1 2.9	1 2.9	8 22.9	1 2.9	2 5.7
	夫婦のみ（2人）	125 100.0	31 24.8	30 24.0	1 0.8	7 5.6	48 38.4	4 3.2	4 3.2
	夫婦と子ども	180 100.0	65 36.1	24 13.3	2 1.1	3 1.7	79 43.9	4 2.2	3 1.7
	親と夫婦（2世代）	14 100.0	4 28.6	1 7.1	1 7.1	0 0.0	8 57.1	0 0.0	0 0.0
	親と夫婦と子ども（3世代）	22 100.0	18 81.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 9.1	0 0.0	2 9.1
	その他	62 100.0	28 45.2	10 16.1	1 1.6	2 3.2	19 30.6	0 0.0	2 3.2
居住地区	住んでいる地区が 青梅線の北側	139 100.0	43 30.9	23 16.5	4 2.9	4 2.9	59 42.4	2 1.4	4 2.9
	住んでいる地区が 青梅線の南側	298 100.0	115 38.6	52 17.4	2 0.7	9 3.0	104 34.9	7 2.3	9 3.0

環境に配慮した住宅について

問 14 あなたの家で、現在行っている環境に配慮した設備の設置や取組は何ですか。

(あてはまるものすべてに○)

【全体】

○「LED照明」が56.0%と最も多く、次いで「何もしていない」が25.4%、「二重サッシ（断熱の効果）」が17.3%となっている。

【年代】

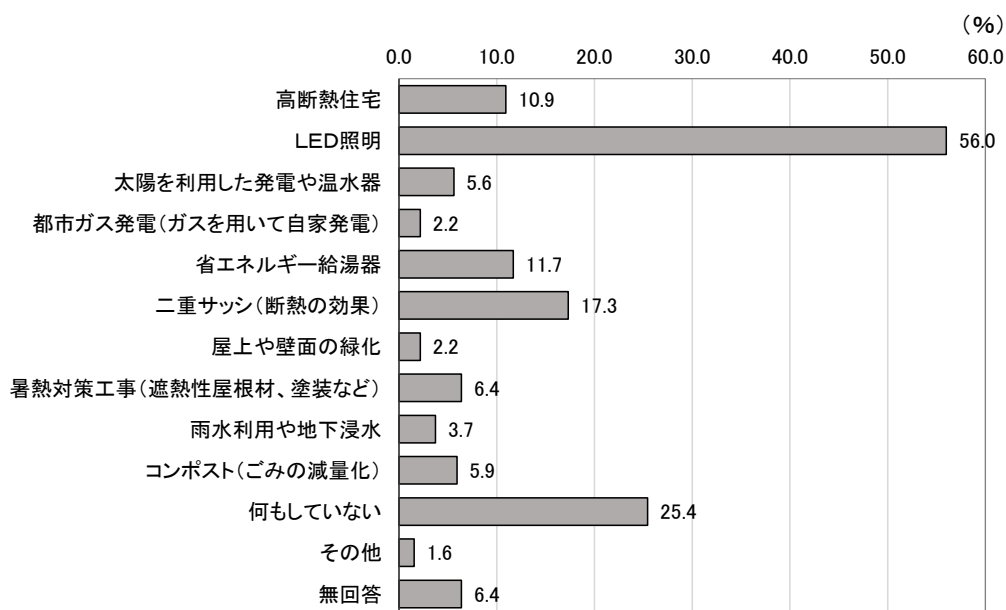
○“20～29歳”では「何もしていない」の占める割合が他の年代に比べて多く、3割を超えている。

【家族構成】

○“単身（1人）”では「何もしていない」の占める割合が最も多く、4割近くとなっている。

【居住地区】

○全体の傾向と大きな違いはみられない。



n=641

		問14 現在行っている環境に配慮した設備の設置や取組													
合計		高断熱住宅	LED照明	太陽を利用した発電や温水器	都市ガス発電（ガスを用いて自家発電）	省エネルギー給湯器	二重サッシ（断熱の効果）	屋上や壁面の緑化	暑熱対策工事（遮熱性屋根材、塗装など）	雨水利用や地下浸水	コンポスト（ごみの減量化）	何もしていない	その他	無回答	
全体	641 100.0	70 10.9	359 56.0	36 5.6	14 2.2	75 11.7	111 17.3	14 2.2	41 6.4	24 3.7	38 5.9	163 25.4	10 1.6	41 6.4	
年代	20歳～29歳	53 100.0	1 1.9	28 52.8	2 3.8	2 3.8	4 7.5	1 1.9	0 0.0	0 0.0	2 3.8	19 35.8	1 1.9	2 3.8	
	30歳～39歳	79 100.0	9 11.4	45 57.0	4 5.1	2 2.5	9 11.4	12 1.3	4 5.1	1 1.3	4 5.1	21 26.6	2 2.5	4 5.1	
	40歳～49歳	95 100.0	9 9.5	55 57.9	6 6.3	1 1.1	9 9.5	22 23.2	3 3.2	3 3.2	1 1.1	3 3.2	21 22.1	1 1.1	6 6.3
	50歳～59歳	109 100.0	10 9.2	66 60.6	3 2.8	2 1.8	11 10.1	15 13.8	2 1.8	7 6.4	5 4.6	8 7.3	31 28.4	0 0.0	3 2.8
	60歳～69歳	137 100.0	20 14.6	84 61.3	13 9.5	2 1.5	22 16.1	31 22.6	4 2.9	8 5.8	8 5.8	6 4.4	29 21.2	2 1.5	8 5.8
	70歳以上	167 100.0	21 12.6	81 48.5	8 4.8	5 3.0	22 13.2	27 16.2	3 1.8	19 11.4	9 5.4	15 9.0	42 25.1	3 1.8	18 10.8
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	8 7.7	40 38.5	4 3.8	5 4.8	6 5.8	11 10.6	3 2.9	5 4.8	3 2.9	10 9.6	41 39.4	1 1.0
夫婦のみ（2人）		175 100.0	21 12.0	109 62.3	7 4.0	3 1.7	20 11.4	42 24.0	3 1.7	13 7.4	11 6.3	7 4.0	33 18.9	6 3.4	10 5.7
夫婦と子ども		235 100.0	22 9.4	138 58.7	16 6.8	3 1.3	33 14.0	37 15.7	5 2.1	16 6.8	5 2.1	13 5.5	54 23.0	2 0.9	16 6.8
親と夫婦（2世代）		15 100.0	3 20.0	12 80.0	1 6.7	0 0.0	4 26.7	6 40.0	2 13.3	1 6.7	2 13.3	0 0.0	2 13.3	0 0.0	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	8 34.8	18 78.3	4 17.4	1 4.3	6 26.1	6 26.1	0 0.0	3 13.0	1 4.3	3 13.0	1 4.3	0 0.0	0 0.0
その他		84 100.0	7 8.3	41 48.8	3 3.6	2 2.4	6 7.1	9 10.7	1 1.2	3 3.6	2 2.4	5 6.0	31 36.9	1 1.2	3 3.6
居住地区		住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	19 9.1	115 55.3	7 3.4	5 2.4	20 9.6	29 13.9	5 2.4	14 6.7	8 3.8	13 6.3	60 28.8	1 0.5
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	50 11.7	243 56.6	29 6.8	9 2.1	54 12.6	81 18.9	9 2.1	27 6.3	16 3.7	25 5.8	100 23.3	9 2.1	26 6.1

問 15 今後行いたい（現在、行っていて継続することも含む）環境に配慮した設備の設置や取組は何ですか。（あてはまるものすべてに○）

【全体】

○「LED照明」が37.8%と最も多く、次いで「特に考えていない」が28.7%、「高断熱住宅」が23.2%となっている。

【年代】

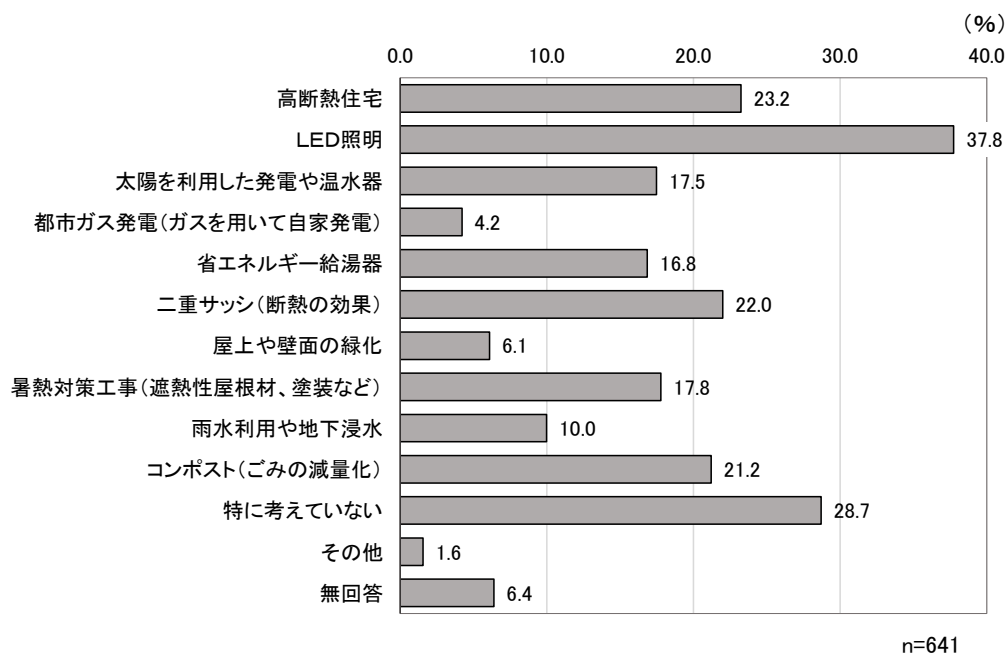
○“30～39歳”では「高断熱住宅」の占める割合が最も多い。また、“40～49歳”では「LED照明」と同数で「特に考えていない」が最も多くなっている。

【家族構成】

○“単身（1人）”では「LED照明」と同数で「特に考えていない」の占める割合が最も多い。

【居住地区】

○全体の傾向と大きな違いはみられない。



		問15 今後行いたい環境に配慮した設備の設置や取組													
合計		高断熱住宅	LED照明	太陽を利用した発電や温水器	都市ガス発電（ガスを用いて自家発電）	省エネルギー給湯器	二重サッシ（断熱の効果）	屋上や壁面の緑化	暑熱対策工事（遮熱性屋根材、塗装など）	雨水利用や地下浸水	コンポスト（ごみの減量化）	特に考えていない	その他	無回答	
全体	641 100.0	149 23.2	242 37.8	112 17.5	27 4.2	108 16.8	141 22.0	39 6.1	114 17.8	64 10.0	136 21.2	184 28.7	10 1.6	41 6.4	
年代	20歳～29歳	53 100.0	12 22.6	19 35.8	11 20.8	2 3.8	6 11.3	12 22.6	6 11.3	10 18.9	5 9.4	11 20.8	17 32.1	1 1.9	2 3.8
	30歳～39歳	79 100.0	29 36.7	23 29.1	14 17.7	3 3.8	15 19.0	17 21.5	8 10.1	20 25.3	8 10.1	20 25.3	20 25.3	0 0.0	5 6.3
	40歳～49歳	95 100.0	17 17.9	32 33.7	24 25.3	6 6.3	10 10.5	17 17.9	5 5.3	12 12.6	7 7.4	21 22.1	32 33.7	1 1.1	3 3.2
	50歳～59歳	109 100.0	28 25.7	47 43.1	20 18.3	3 2.8	19 17.4	21 19.3	5 4.6	25 22.9	15 13.8	36 33.0	29 26.6	3 2.8	4 3.7
	60歳～69歳	137 100.0	30 21.9	54 39.4	22 16.1	5 3.6	30 21.9	32 23.4	7 5.1	18 13.1	11 8.0	19 13.9	45 32.8	1 0.7	10 7.3
	70歳以上	167 100.0	33 19.8	67 40.1	21 12.6	8 4.8	28 16.8	42 25.1	8 4.8	29 17.4	18 10.8	29 17.4	41 24.6	3 1.8	17 10.2
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	16 15.4	33 31.7	13 12.5	4 3.8	14 13.5	22 21.2	9 8.7	18 17.3	7 6.7	20 19.2	33 31.7	3 2.9
夫婦のみ（2人）		175 100.0	36 20.6	68 38.9	21 12.0	8 4.6	26 14.9	41 23.4	7 4.0	26 14.9	20 11.4	28 16.0	48 27.4	4 2.3	11 6.3
夫婦と子ども		235 100.0	62 26.4	87 37.0	51 21.7	9 3.8	44 18.7	51 21.7	15 6.4	44 18.7	21 8.9	58 24.7	67 28.5	1 0.4	14 6.0
親と夫婦（2世代）		15 100.0	5 33.3	9 60.0	3 20.0	0 0.0	3 20.0	6 40.0	1 6.7	3 20.0	2 13.3	1 6.7	3 20.0	0 0.0	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	11 47.8	12 52.2	6 26.1	2 8.7	8 34.8	7 30.4	1 4.3	10 43.5	4 17.4	10 43.5	5 21.7	1 4.3	1 4.3
その他		84 100.0	19 22.6	32 38.1	18 21.4	4 4.8	13 15.5	14 16.7	6 7.1	13 15.5	10 11.9	19 22.6	26 31.0	1 1.2	4 4.8
居住地区	住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	41 19.7	75 36.1	36 17.3	9 4.3	32 15.4	38 18.3	13 6.3	35 16.8	11 5.3	46 22.1	62 29.8	4 1.9	12 5.8
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	108 25.2	166 38.7	74 17.2	18 4.2	75 17.5	102 23.8	26 6.1	78 18.2	52 12.1	90 21.0	121 28.2	6 1.4	28 6.5

住まいの安全・安心について

問 16 防災対策をしていますか。(あてはまるものすべてに○) 【震災対策】

【全体】

- 「特に何もしていない」が 39.9%と最も多く、約 4 割の人が防災対策を行ってない。
- 行っている人では「家具転倒防止対策（L字金具による家具固定、つっぱり棒など）の実施」が 37.4%と最も多い。

【年代】

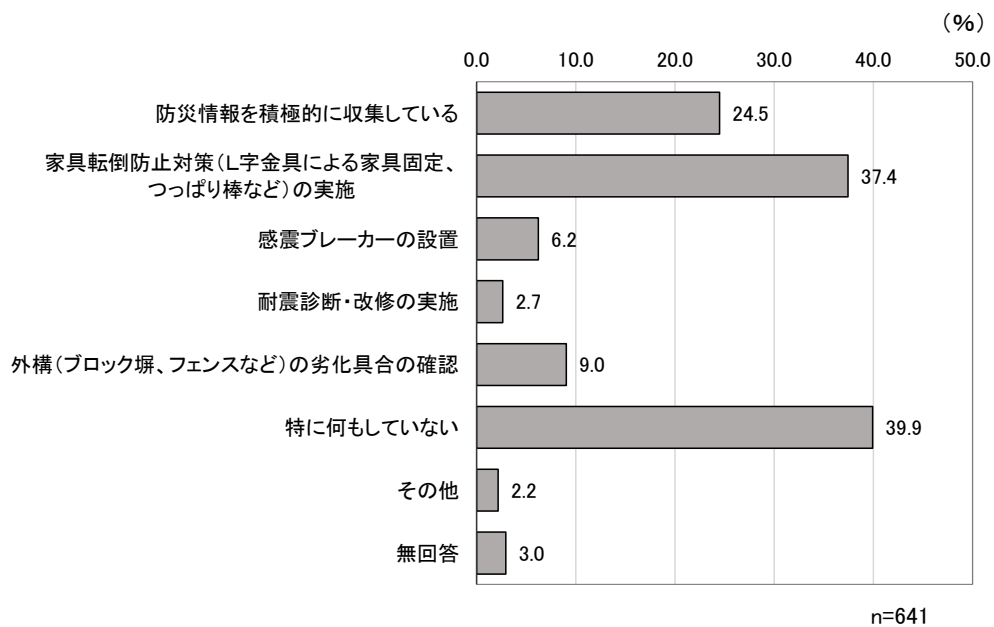
- 60 歳以上では「家具転倒防止対策（L字金具による家具固定、つっぱり棒など）の実施」の占める割合が最も多い。
- 50 歳以下では「特に何もしていない」の占める割合が最も多く、特に“20～29 歳”では 6 割近くとなっている。

【家族構成】

- “単身（1 人）”、“その他”では「特に何もしていない」の占める割合が最も多く、特に“単身（1 人）”では 6 割を超えている。

【居住地区】

- 全体の傾向と大きな違いはみられない。



		合計	問16-A 行っている震災対策							無回答
			防災情報を積極的に収集している	家具転倒防止対策（L字金具による家具固定、つっぱり棒など）の実施	感震ブレーカーの設置	耐震診断・改修の実施	外構（ブロック塀、フェンスなど）の劣化具合の確認	特に何もしていない	その他	
全体		641 100.0	157 24.5	240 37.4	40 6.2	17 2.7	58 9.0	256 39.9	14 2.2	19 3.0
年代	20歳～29歳	53 100.0	13 24.5	15 28.3	0 0.0	2 3.8	3 5.7	30 56.6	0 0.0	0 0.0
	30歳～39歳	79 100.0	16 20.3	34 43.0	6 7.6	1 1.3	5 6.3	36 45.6	1 1.3	0 0.0
	40歳～49歳	95 100.0	26 27.4	28 29.5	5 5.3	3 3.2	10 10.5	41 43.2	2 2.1	2 2.1
	50歳～59歳	109 100.0	23 21.1	40 36.7	5 4.6	3 2.8	7 6.4	42 38.5	2 1.8	4 3.7
	60歳～69歳	137 100.0	35 25.5	55 40.1	10 7.3	3 2.2	13 9.5	49 35.8	5 3.6	4 2.9
	70歳以上	167 100.0	44 26.3	68 40.7	14 8.4	5 3.0	20 12.0	58 34.7	4 2.4	8 4.8
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	23 22.1	20 19.2	3 2.9	0 0.0	6 5.8	63 60.6	0 0.0
夫婦のみ（2人）		175 100.0	49 28.0	72 41.1	12 6.9	9 5.1	22 12.6	57 32.6	6 3.4	4 2.3
夫婦と子ども		235 100.0	52 22.1	98 41.7	16 6.8	6 2.6	16 6.8	87 37.0	5 2.1	9 3.8
親と夫婦（2世代）		15 100.0	5 33.3	6 40.0	1 6.7	0 0.0	3 20.0	4 26.7	0 0.0	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	4 17.4	10 43.5	3 13.0	0 0.0	3 13.0	7 30.4	2 8.7	1 4.3
その他		84 100.0	22 26.2	32 38.1	5 6.0	2 2.4	8 9.5	37 44.0	1 1.2	3 3.6
居住地区	住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	51 24.5	80 38.5	14 6.7	7 3.4	16 7.7	84 40.4	6 2.9	7 3.4
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	103 24.0	159 37.1	25 5.8	10 2.3	42 9.8	171 39.9	8 1.9	12 2.8

問 16 防災対策をしていますか。(あてはまるものすべてに○)【水防対策】

【全体】

- 「特に何もしていない」が52.0%で最も多く、過半数の人が水防対策を行ってない。
- 行っている人では「住宅の立地環境の確認（地域の地盤の高さなど）」が26.4%と最も多い。

【年代】

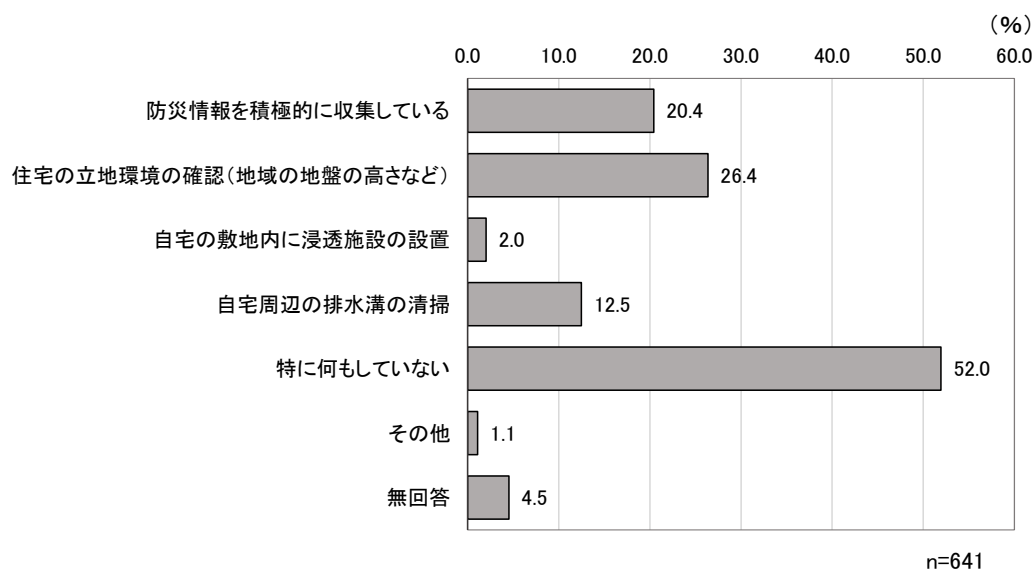
- すべての年代で「特に何もしていない」の占める割合が多く、39歳以下では6割を超えている。

【家族構成】

- “親と夫婦と子ども（3世代）”では「住宅の立地環境の確認（地域の地盤の高さなど）」の占める割合が最も多く、過半数となっている。

【居住地区】

- 全体の傾向と大きな違いはみられない。



		合計	問16-B 行っている水防対策						無回答
			防災情報を積極的に収集している	住宅の立地環境の確認（地域の地盤の高さなど）	自宅の敷地内に浸透施設の設置	自宅周辺の排水溝の清掃	特に何もしていない	その他	
全体		641 100.0	131 20.4	169 26.4	13 2.0	80 12.5	333 52.0	7 1.1	29 4.5
年代	20歳～29歳	53 100.0	10 18.9	12 22.6	0 0.0	3 5.7	32 60.4	1 1.9	1 1.9
	30歳～39歳	79 100.0	18 22.8	23 29.1	1 1.3	6 7.6	48 60.8	1 1.3	0 0.0
	40歳～49歳	95 100.0	20 21.1	34 35.8	2 2.1	14 14.7	47 49.5	1 1.1	2 2.1
	50歳～59歳	109 100.0	23 21.1	31 28.4	1 0.9	12 11.0	56 51.4	1 0.9	4 3.7
	60歳～69歳	137 100.0	28 20.4	29 21.2	2 1.5	19 13.9	73 53.3	1 0.7	7 5.1
	70歳以上	167 100.0	32 19.2	40 24.0	7 4.2	26 15.6	77 46.1	2 1.2	14 8.4
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	19 18.3	19 18.3	1 1.0	5 4.8	67 64.4	0 0.0
夫婦のみ（2人）		175 100.0	41 23.4	43 24.6	4 2.3	28 16.0	83 47.4	2 1.1	8 4.6
夫婦と子ども		235 100.0	46 19.6	70 29.8	7 3.0	30 12.8	116 49.4	3 1.3	10 4.3
親と夫婦（2世代）		15 100.0	3 20.0	4 26.7	0 0.0	2 13.3	7 46.7	0 0.0	1 6.7
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	4 17.4	12 52.2	1 4.3	3 13.0	7 30.4	1 4.3	1 4.3
その他		84 100.0	18 21.4	21 25.0	0 0.0	12 14.3	49 58.3	1 1.2	3 3.6
居住地区	住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	45 21.6	50 24.0	1 0.5	23 11.1	115 55.3	4 1.9	11 5.3
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	84 19.6	117 27.3	12 2.8	57 13.3	216 50.3	3 0.7	18 4.2

問 17 防犯対策で行っていること、気をつけていることは何ですか。

(あてはまるものすべてに○)

【全体】

○「特に何もしていない」が 39.0%で最も多く、4 割近くの人が防犯対策を行ってない。

○行っている人では「自宅の明かりを意図的に点灯している」が 30.1%と最も多い。

【年代】

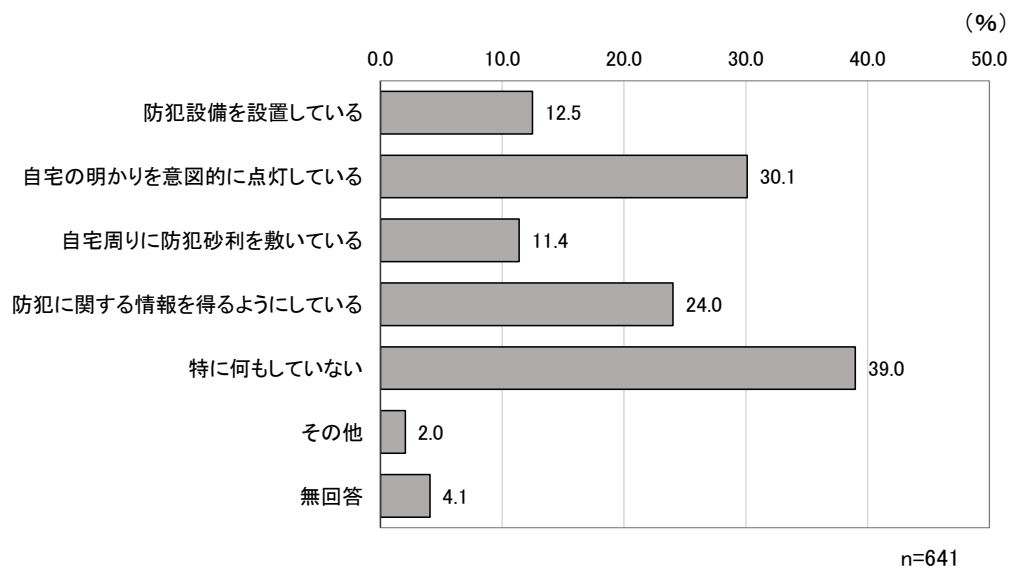
○全体の傾向と大きな違いはみられない。

【家族構成】

○2・3世代家族では、「自宅の明かりを意図的に点灯している」の占める割合が最も多い。

【居住地区】

○「特に何もしていない」の割合は、“青梅線の南側”が 35.2%に対し“青梅線の北側”では 47.1%と、11.9 ポイント高い。



	合計	問17 防犯対策で行っていること、気を付けていること							
		防犯設備を設置している	自宅の明かりを意図的に点灯している	自宅周りに防犯砂利を敷いている	防犯に関する情報を得るようになっている	特に何もしていない	その他	無回答	
全体	641 100.0	80 12.5	193 30.1	73 11.4	154 24.0	250 39.0	13 2.0	26 4.1	
年代	20歳～29歳	53 100.0	4 7.5	12 22.6	3 5.7	15 28.3	27 50.9	0 0.0	1 1.9
	30歳～39歳	79 100.0	12 15.2	29 36.7	11 13.9	13 16.5	33 41.8	0 0.0	2 2.5
	40歳～49歳	95 100.0	14 14.7	30 31.6	14 14.7	25 26.3	34 35.8	4 4.2	2 2.1
	50歳～59歳	109 100.0	14 12.8	32 29.4	8 7.3	25 22.9	37 33.9	2 1.8	3 2.8
	60歳～69歳	137 100.0	18 13.1	38 27.7	22 16.1	27 19.7	60 43.8	3 2.2	5 3.6
	70歳以上	167 100.0	18 10.8	52 31.1	15 9.0	49 29.3	59 35.3	4 2.4	12 7.2
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	10 9.6	14 13.5	7 6.7	22 21.2	61 58.7	2 1.9
夫婦のみ（2人）		175 100.0	26 14.9	56 32.0	13 7.4	45 25.7	62 35.4	6 3.4	7 4.0
夫婦と子ども		235 100.0	30 12.8	74 31.5	33 14.0	53 22.6	84 35.7	4 1.7	10 4.3
親と夫婦（2世代）		15 100.0	3 20.0	7 46.7	5 33.3	3 20.0	3 20.0	0 0.0	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	5 21.7	12 52.2	7 30.4	6 26.1	2 8.7	0 0.0	1 4.3
その他		84 100.0	6 7.1	28 33.3	8 9.5	24 28.6	36 42.9	1 1.2	3 3.6
居住地区		住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	21 10.1	51 24.5	17 8.2	48 23.1	98 47.1	3 1.4
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	59 13.8	141 32.9	56 13.1	104 24.2	151 35.2	10 2.3	13 3.0

地域での住まい方について

問 18 あなたの主な近所づきあいの状況は、次のうちどれですか。(○は1つだけ)

【全体】

- 「あいさつをする程度である」が 43.5%と最も多く、次いで「会うと話をしたりする」が 30.4%、「親しくつきあっている」が 11.1%となっている。

【年代】

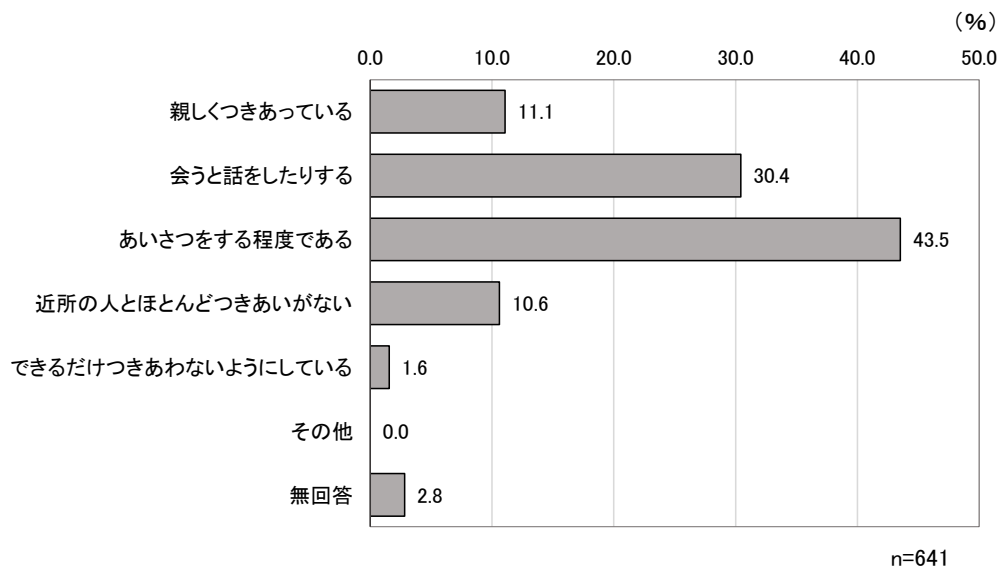
- 「会うと話をしたりする」の割合は、年代が上がるにつれて多くなる傾向にあり、“70 歳以上”では 39.5%と最も多い。
- “70 歳以上”では「親しくつきあっている」の割合も 24.0%と、他の年代に比べて多くなっている。
- 「近所の人とほとんどつきあいが無い」の割合は、年代が下がるにつれて多くなっており、“20～29 歳”では 2 割を超えている。

【家族構成】

- “親と夫婦と子ども（3 世代）”では「会うと話をしたりする」の占める割合が多く、6 割を超えている。
- “単身（1 人）”では「近所の人とほとんどつきあいが無い」が 26.9%と、他の年代に比べて多くなっている。

【居住地区】

- 全体の傾向と大きな違いはみられない。



		合計	問18 主な近所づきあいの状況						無回答
			親しくつきあっている	会うと話をしたりする	あいさつをする程度である	近所の人とほとんどつきあいが無い	できるだけつきあわないようにしている	その他	
全体		641 100.0	71 11.1	195 30.4	279 43.5	68 10.6	10 1.6	0 0.0	18 2.8
年代	20歳～29歳	53 100.0	3 5.7	9 17.0	26 49.1	11 20.8	4 7.5	0 0.0	0 0.0
	30歳～39歳	79 100.0	8 10.1	12 15.2	41 51.9	15 19.0	3 3.8	0 0.0	0 0.0
	40歳～49歳	95 100.0	7 7.4	25 26.3	48 50.5	13 13.7	0 0.0	0 0.0	2 2.1
	50歳～59歳	109 100.0	5 4.6	38 34.9	52 47.7	11 10.1	1 0.9	0 0.0	2 1.8
	60歳～69歳	137 100.0	8 5.8	45 32.8	69 50.4	9 6.6	1 0.7	0 0.0	5 3.6
	70歳以上	167 100.0	40 24.0	66 39.5	43 25.7	9 5.4	0 0.0	0 0.0	9 5.4
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	10 9.6	20 19.2	40 38.5	28 26.9	4 3.8	0 0.0
夫婦のみ（2人）		175 100.0	28 16.0	51 29.1	78 44.6	11 6.3	1 0.6	0 0.0	6 3.4
夫婦と子ども		235 100.0	20 8.5	79 33.6	109 46.4	18 7.7	3 1.3	0 0.0	6 2.6
親と夫婦（2世代）		15 100.0	3 20.0	5 33.3	6 40.0	1 6.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	1 4.3	15 65.2	6 26.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 4.3
その他		84 100.0	8 9.5	25 29.8	37 44.0	10 11.9	2 2.4	0 0.0	2 2.4
居住地区		住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	20 9.6	60 28.8	94 45.2	22 10.6	4 1.9	0 0.0
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	50 11.7	132 30.8	185 43.1	46 10.7	6 1.4	0 0.0	10 2.3

問 19 どのような近所づきあいが良いと思いますか。(○は1つだけ)

【全体】

○「大雨や大雪時などの非常時に助け合えるつきあい」が46.6%と最も多い。

【年代】

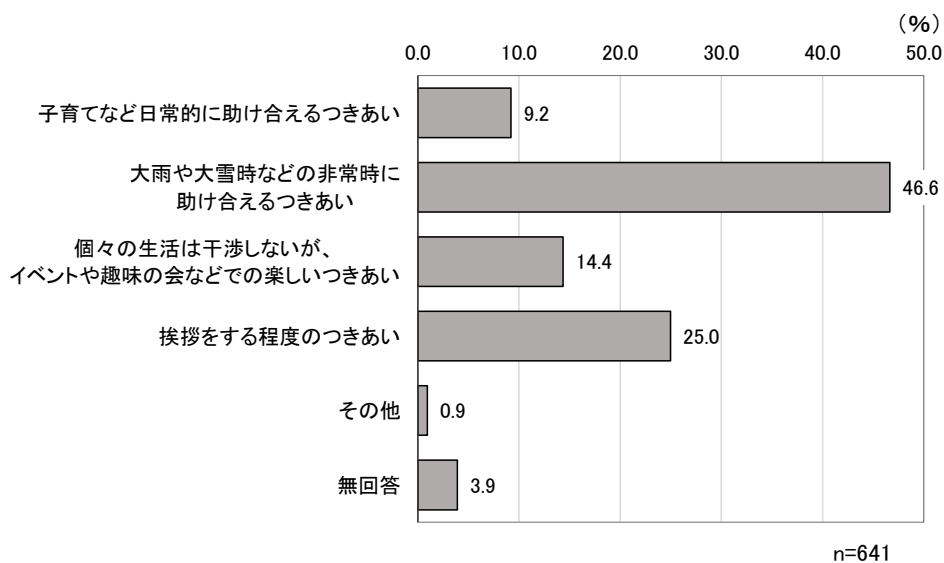
○全体の傾向と大きな違いはみられない。

【家族構成】

○“単身(1人)”では「挨拶をする程度のつきあい」が33.7%と、他の家族構成に比べて多くなっている。

【居住地区】

○いずれの居住地区も「大雨や大雪時などの非常時に助け合えるつきあい」の占める割合が最も多いが、“青梅線の北側”が38.9%に対し“青梅線の南側”では50.1%と、11.2ポイント高い。



		合計	問19 望ましい近所づきあい					無回答
			子育てなど日常的に助け合えるつきあい	大雨や大雪時などの非常時に助け合えるつきあい	個々の生活は干渉しないが、イベントや趣味の会などでの楽しいつきあい	挨拶をする程度のつきあい	その他	
全体		641 100.0	59 9.2	299 46.6	92 14.4	160 25.0	6 0.9	25 3.9
年代	20歳～29歳	53 100.0	8 15.1	21 39.6	8 15.1	15 28.3	0 0.0	1 1.9
	30歳～39歳	79 100.0	12 15.2	32 40.5	8 10.1	24 30.4	2 2.5	1 1.3
	40歳～49歳	95 100.0	13 13.7	39 41.1	12 12.6	26 27.4	2 2.1	3 3.2
	50歳～59歳	109 100.0	7 6.4	55 50.5	19 17.4	24 22.0	1 0.9	3 2.8
	60歳～69歳	137 100.0	6 4.4	81 59.1	14 10.2	30 21.9	1 0.7	5 3.6
	70歳以上	167 100.0	13 7.8	71 42.5	31 18.6	41 24.6	0 0.0	11 6.6
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	4 3.8	39 37.5	19 18.3	35 33.7	1 1.0
夫婦のみ（2人）		175 100.0	11 6.3	98 56.0	18 10.3	40 22.9	4 2.3	4 2.3
夫婦と子ども		235 100.0	35 14.9	104 44.3	38 16.2	49 20.9	1 0.4	8 3.4
親と夫婦（2世代）		15 100.0	1 6.7	9 60.0	0 0.0	4 26.7	0 0.0	1 6.7
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	3 13.0	13 56.5	4 17.4	2 8.7	0 0.0	1 4.3
その他		84 100.0	5 6.0	35 41.7	12 14.3	28 33.3	0 0.0	4 4.8
居住地区		住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	17 8.2	81 38.9	39 18.8	60 28.8	0 0.0
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	42 9.8	215 50.1	53 12.4	99 23.1	6 1.4	14 3.3

問 20 自治会や管理組合に加入していますか。(○は1つだけ)

【全体】

- 「自治会・管理組合に未加入、必要性を感じない」が31.0%と最も多く、次いで「自治会に加入し、活動に参加」が21.2%、「自治会に加入も、活動は不参加」が10.0%となっている。
- 「その他」の自由記述の主な意見は「加入していたが、やめた(16件)」となっている。

【年代】

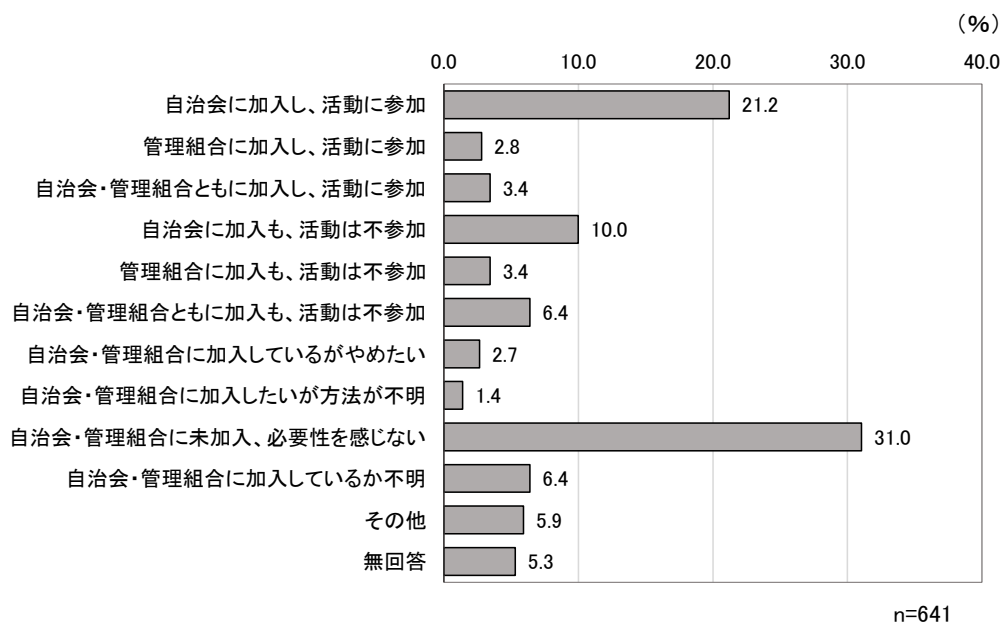
- 「自治会に加入し、活動に参加」の占める割合は、“70歳以上”では34.7%と最も多い。なお、50～69歳では約2割、49歳以下では約1割と、年代が下がるにつれて少なくなる傾向にある。
- 「自治会・管理組合に未加入、必要性を感じない」の割合は、年代が下がるにつれて多くなっており、“20～29歳”では過半数となっている。

【家族構成】

- 2・3世代家族では「自治会に加入し、活動に参加」の割合が最も多い。

【居住地区】

- いずれの居住地区も「自治会・管理組合に未加入、必要性を感じない」の占める割合が最も多いが、“青梅線の北側”が25.0%に対し“青梅線の南側”では34.3%と、9.3ポイント高い。



		問20 自治会や管理組合の加入状況												
合計		自治会に加入し、活動に参加	管理組合に加入し、活動に参加	自治会・管理組合ともに加入し、活動に参加	自治会に加入も、活動は不参加	管理組合に加入も、活動は不参加	自治会・管理組合ともに加入も、活動は不参加	自治会・管理組合に加入しているがやめたい	自治会・管理組合に加入したが方法が不明	自治会・管理組合に未加入、必要性を感じない	自治会・管理組合に加入しているか不明	その他	無回答	
全体		641 100.0	136 21.2	18 2.8	22 3.4	64 10.0	22 3.4	41 6.4	17 2.7	9 1.4	199 31.0	41 6.4	38 5.9	34 5.3
年代	20歳～29歳	53 100.0	6 11.3	0 0.0	2 3.8	3 5.7	1 1.9	1 1.9	0 0.0	1 1.9	27 50.9	7 13.2	3 5.7	2 3.8
	30歳～39歳	79 100.0	8 10.1	2 2.5	1 1.3	4 5.1	3 3.8	6 7.6	1 1.3	1 1.3	38 48.1	11 13.9	3 3.8	1 1.3
	40歳～49歳	95 100.0	10 10.5	2 2.1	4 4.2	6 6.3	7 7.4	6 6.3	7 7.4	1 1.1	38 40.0	8 8.4	5 5.3	1 1.1
	50歳～59歳	109 100.0	24 22.0	1 0.9	3 2.8	9 8.3	4 3.7	11 10.1	3 2.8	4 3.7	32 29.4	8 7.3	6 5.5	4 3.7
	60歳～69歳	137 100.0	30 21.9	5 3.6	7 5.1	15 10.9	4 2.9	8 5.8	3 2.2	1 0.7	38 27.7	6 4.4	10 7.3	10 7.3
	70歳以上	167 100.0	58 34.7	8 4.8	5 3.0	27 16.2	3 1.8	9 5.4	3 1.8	1 0.6	26 15.6	1 0.6	11 6.6	15 9.0
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	13 12.5	1 1.0	3 2.9	14 13.5	5 4.8	6 5.8	1 1.0	1 1.0	37 35.6	9 8.7	6 5.8
夫婦のみ（2人）		175 100.0	42 24.0	11 6.3	6 3.4	19 10.9	5 2.9	11 6.3	2 1.1	4 2.3	46 26.3	9 5.1	8 4.6	12 6.9
夫婦と子ども		235 100.0	47 20.0	6 2.6	11 4.7	18 7.7	8 3.4	15 6.4	8 3.4	1 0.4	84 35.7	15 6.4	14 6.0	8 3.4
親と夫婦（2世代）		15 100.0	6 40.0	0 0.0	0 0.0	1 6.7	1 6.7	2 13.3	1 6.7	0 0.0	1 6.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	8 34.8	0 0.0	0 0.0	2 8.7	1 4.3	2 8.7	0 0.0	2 8.7	6 26.1	0 0.0	2 8.7	0 0.0
その他		84 100.0	18 21.4	0 0.0	2 2.4	10 11.9	2 2.4	5 6.0	4 4.8	1 1.2	25 29.8	7 8.3	7 8.3	3 3.6
居住地区	住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	35 16.8	9 4.3	16 7.7	19 9.1	10 4.8	25 12.0	6 2.9	1 0.5	52 25.0	12 5.8	9 4.3	14 6.7
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	99 23.1	9 2.1	6 1.4	45 10.5	12 2.8	16 3.7	11 2.6	8 1.9	147 34.3	29 6.8	28 6.5	19 4.4

住宅に関する情報について

問 21 住宅に関してどのような情報がほしいですか。(あてはまるものすべてに○)

【全体】

○「東京都や市の支援、補助、融資に関する情報」が36.5%と最も多く、次いで「適切な施工業者・販売業者に関する情報」が30.9%、「住宅や宅地の物件・価格に関する情報」29.0%となっている。

【年代】

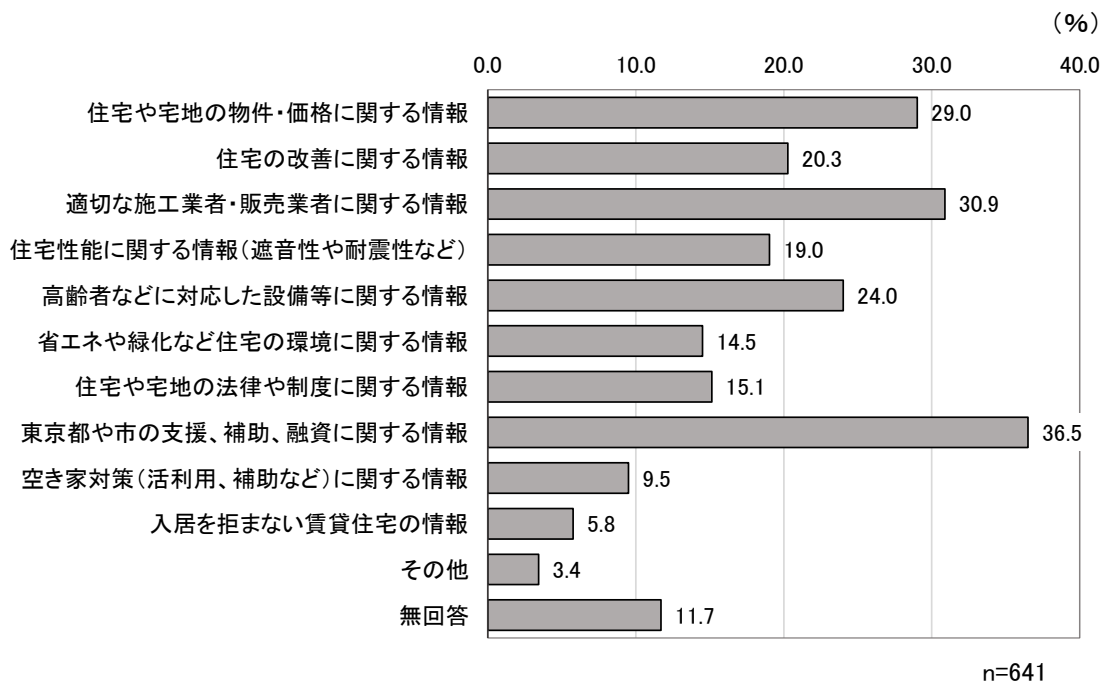
○60歳以上では「高齢者などに対応した設備等に関する情報」の割合が最も多い。
○「住宅や宅地の物件・価格に関する情報」の割合は、年代が下がるにつれて多くなっている。

【家族構成】

○“夫婦のみ(2人)”では「高齢者などに対応した設備等に関する情報」、「親と夫婦(2世代)」では「住宅や宅地の物件・価格に関する情報」、「適切な施工業者・販売業者に関する情報」の割合が最も多い。

【居住地区】

○全体の傾向と大きな違いはない。



		問21 住宅に関してほしい情報												
合計		住宅や宅地の物件・価格に関する情報	住宅の改善に関する情報	適切な施工業者・販売業者に関する情報	住宅性能に関する情報（遮音性や耐震性など）	高齢者などに対応した設備に関する情報	省エネや緑化など住宅の環境に関する情報	住宅や宅地の法律や制度に関する情報	東京都や市の支援、補助、融資に関する情報	空き家対策（活用、補助など）に関する情報	入居を拒まない賃貸住宅の情報	その他	無回答	
全体	641 100.0	186 29.0	130 20.3	198 30.9	122 19.0	154 24.0	93 14.5	97 15.1	234 36.5	61 9.5	37 5.8	22 3.4	75 11.7	
年代	20歳～29歳	53 100.0	24 45.3	10 18.9	20 37.7	12 22.6	4 7.5	8 15.1	5 9.4	25 47.2	9 17.0	1 1.9	1 1.9	5 9.4
	30歳～39歳	79 100.0	33 41.8	20 25.3	24 30.4	20 25.3	3 3.8	12 15.2	24 30.4	40 50.6	9 11.4	2 2.5	5 6.3	6 7.6
	40歳～49歳	95 100.0	36 37.9	24 25.3	43 45.3	26 27.4	12 12.6	19 20.0	20 21.1	45 47.4	14 14.7	10 10.5	3 3.2	4 4.2
	50歳～59歳	109 100.0	31 28.4	29 26.6	46 42.2	24 22.0	21 19.3	19 17.4	12 11.0	52 47.7	10 9.2	6 5.5	3 2.8	9 8.3
	60歳～69歳	137 100.0	34 24.8	26 19.0	33 24.1	23 16.8	47 34.3	19 13.9	17 12.4	41 29.9	11 8.0	13 9.5	7 5.1	12 8.8
	70歳以上	167 100.0	28 16.8	21 12.6	32 19.2	17 10.2	67 40.1	16 9.6	19 11.4	31 18.6	8 4.8	5 3.0	3 1.8	38 22.8
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	24 23.1	12 11.5	25 24.0	18 17.3	24 23.1	12 11.5	13 12.5	32 30.8	11 10.6	18 17.3	3 2.9
夫婦のみ（2人）		175 100.0	42 24.0	33 18.9	45 25.7	29 16.6	56 32.0	20 11.4	19 10.9	47 26.9	11 6.3	7 4.0	7 4.0	24 13.7
夫婦と子ども		235 100.0	88 37.4	58 24.7	84 35.7	52 22.1	36 15.3	43 18.3	44 18.7	105 44.7	29 12.3	6 2.6	7 3.0	19 8.1
親と夫婦（2世代）		15 100.0	7 46.7	3 20.0	7 46.7	1 6.7	3 20.0	3 20.0	1 6.7	5 33.3	0 0.0	0 0.0	1 6.7	1 6.7
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	5 21.7	9 39.1	9 39.1	4 17.4	10 43.5	3 13.0	6 26.1	12 52.2	1 4.3	0 0.0	0 0.0	2 8.7
その他		84 100.0	20 23.8	15 17.9	28 33.3	17 20.2	24 28.6	12 14.3	14 16.7	32 38.1	9 10.7	5 6.0	4 4.8	8 9.5
居住地区	住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	64 30.8	43 20.7	56 26.9	34 16.3	53 25.5	30 14.4	30 14.4	73 35.1	19 9.1	10 4.8	6 2.9	20 9.6
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	121 28.2	87 20.3	142 33.1	88 20.5	101 23.5	62 14.5	66 15.4	161 37.5	42 9.8	27 6.3	16 3.7	53 12.4

今後の住宅施策のあり方について

問 22 住まいづくりに関して、市に期待することは何ですか。

(あてはまるものすべてに○)

【全体】

○「災害に強いまちづくりの推進」が 60.5%と最も多く、次いで「高齢者や障害者が安心して住める住宅の促進」が 47.1%、「耐震化や家のリフォームに対する補助」が 32.1%となっている。

【年代】

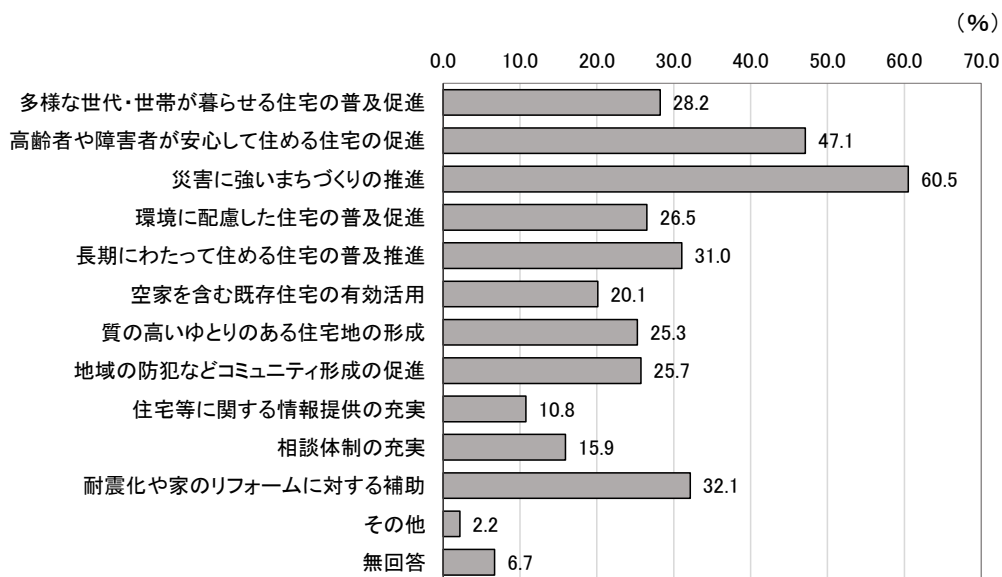
○60 歳以上では、「高齢者や障害者が安心して住める住宅の促進」の占める割合が最も多く、6 割前後を占めている。

【家族構成】

○“単身（1 人）”では「高齢者や障害者が安心して住める住宅の促進」の占める割合が最も多い。
 ○“親と夫婦と子ども（3 世代）”では「地域の防犯などコミュニティ形成の促進」の占める割合が、他の家族構成に比べて多く、半数近くを占めている。

【居住地区】

○全体の傾向と大きな違いはない。



		問22 住まいづくりに関して、市に期待すること													
合計		多様な世帯・世帯が暮らせる住宅の普及促進	高齢者や障害者が安心して住める住宅の促進	災害に強いまちづくりの推進	環境に配慮した住宅の普及促進	長期にわたって住める住宅の普及促進	空家を含む既存住宅の有効活用	質の高いゆとりのある住宅地の形成	地域の防犯などコミュニティ形成の促進	住宅等に関する情報提供の充実	相談体制の充実	耐震化や家のリフォームに対する補助	その他	無回答	
全体	641 100.0	181 28.2	302 47.1	388 60.5	170 26.5	199 31.0	129 20.1	162 25.3	165 25.7	69 10.8	102 15.9	206 32.1	14 2.2	43 6.7	
年代	20歳～29歳	53 100.0	18 34.0	15 28.3	35 66.0	17 32.1	21 39.6	9 17.0	19 35.8	14 26.4	8 15.1	5 9.4	18 34.0	1 1.9	
	30歳～39歳	79 100.0	27 34.2	19 24.1	53 67.1	23 29.1	22 27.8	16 20.3	26 32.9	20 25.3	10 12.7	14 17.7	33 41.8	1 1.3	
	40歳～49歳	95 100.0	30 31.6	31 32.6	70 73.7	22 23.2	35 36.8	22 23.2	30 31.6	25 26.3	11 11.6	16 16.8	30 31.6	4 4.2	
	50歳～59歳	109 100.0	34 31.2	54 49.5	74 67.9	37 33.9	34 31.2	29 26.6	32 29.4	29 26.6	12 11.0	27 24.8	42 38.5	1 0.9	
	60歳～69歳	137 100.0	36 26.3	84 61.3	80 58.4	34 24.8	38 27.7	30 21.9	24 17.5	36 26.3	15 10.9	15 10.9	41 29.9	6 4.4	
	70歳以上	167 100.0	36 21.6	99 59.3	76 45.5	37 22.2	48 28.7	23 13.8	31 18.6	41 24.6	13 7.8	25 15.0	42 25.1	1 0.6	
	家族構成	単身（1人）	104 100.0	22 21.2	55 52.9	46 44.2	30 28.8	34 32.7	23 22.1	21 20.2	24 23.1	14 13.5	22 21.2	22 21.2	1 1.0
夫婦のみ（2人）		175 100.0	49 28.0	103 58.9	108 61.7	46 26.3	45 25.7	30 17.1	42 24.0	40 22.9	13 7.4	23 13.1	48 27.4	4 2.3	
夫婦と子ども		235 100.0	71 30.2	82 34.9	149 63.4	62 26.4	84 35.7	51 21.7	62 26.4	64 27.2	29 12.3	35 14.9	95 40.4	8 3.4	
親と夫婦（2世代）		15 100.0	3 20.0	7 46.7	8 53.3	2 13.3	2 13.3	1 6.7	4 26.7	3 20.0	2 13.3	4 26.7	3 20.0	0 0.0	
親と夫婦と子ども（3世代）		23 100.0	8 34.8	12 52.2	16 69.6	6 26.1	7 30.4	4 17.4	7 30.4	11 47.8	3 13.0	3 13.0	8 34.8	0 0.0	
その他		84 100.0	28 33.3	42 50.0	61 72.6	24 28.6	25 29.8	20 23.8	26 31.0	23 27.4	8 9.5	14 16.7	30 35.7	1 1.2	
居住地区		住んでいる地区が青梅線の北側	208 100.0	62 29.8	96 46.2	126 60.6	61 29.3	66 31.7	32 15.4	53 25.5	62 29.8	19 9.1	29 13.9	65 31.3	6 2.9
	住んでいる地区が青梅線の南側	429 100.0	119 27.7	205 47.8	261 60.8	109 25.4	131 30.5	97 22.6	109 25.4	103 24.0	50 11.7	72 16.8	141 32.9	8 1.9	

問 23 最後に、昭島市の今後の住まいづくりについて、ご意見・ご要望等がありましたら、ご自由にお書きください。

○自由意見は、回答数 641 票のうち、143 票から回答があり、186 件の意見が寄せられた。頂いた意見を内容ごとに分類した結果が以下のとおりである。

	記載内容区分	件数
1	公営住宅	6
2	住宅への補助	5
3	住宅設備	4
4	水、自然、公園	13
5	騒音・マナー	22
6	防災・防犯	18
7	利便性	13
8	地域コミュニティ	6
9	高齢者・障害者	11
10	子ども・若者	11
11	道路・歩道の整備	29
12	都市計画	14
13	情報提供	7
14	行政・アンケート	12
15	その他	15

1. 公営住宅

No.	自由意見
1	市営住宅・都営住宅の提供数向上・充実、家賃の低廉化に期待したい。 他1件
2	都営住宅に入居でき、満足している。 他1件
3	公営住宅は、ハコモノ的で魅力を感じられない。新築でも古いイメージのまま。
4	田中町団地の建て替えを東京都に申し入れて欲しい。高齢者が多く、エレベーターが無いので不便

2. 住宅への補助

No.	自由意見
1	2世帯住宅への補助および住宅（地）の提供。
2	欠陥住宅に対する建て替えの補助が欲しい。
3	土地より住宅費が高いため、住宅に関する補助が欲しい。
4	子育て世代に太陽光発電パネルなどの補助があると嬉しい。
5	リフォームだけでなく、建て替えに対する補助もあると良い。

3. 住宅設備

No.	自由意見
1	ペット可、3LDK～の賃貸があれば今後も昭島市で暮らしたい。 持家を持たない人向けの、多様な部屋数・設備・広さの物件があると良い。
2	都市ガスのエリア拡充・普及が希望 他2件

4. 水、自然、公園

No.	自由意見
1	公園(遊具の充実も希望)や緑環境、憩いの場を増やして欲しい。 他5件
2	昭島市のブランドともいえる自然の美しさ、水が魅力 他2件
3	緑を残して欲しい(昭和の森ゴルフ場とかが無くなると聞いて残念) 他1件
	他2件

5. 騒音・マナー

No.	自由意見
1	横田基地の軍用機の騒音問題。低空飛行や夜遅くまで飛んでいるのも問題。 他 8 件
2	横田基地の騒音対策として、新築・築浅物件でも防音の助成をして欲しい。 他 2 件
3	近所の公園、歩道にゴミのポイ捨てが多い。 他 1 件
4	タバコについて、歩きタバコ、ポイ捨て、喫煙場所周辺の煙や臭いへ対策を取ってほしい。もしくは指導してほしい。 他 1 件
	他 6 件

6. 防災・防犯

No.	自由意見
1	近年多発している自然災害についての対策を行い、安心して暮らせる街づくりを希望。 他 7 件 震災時の避難場所での対応の充実、災害時にペットと避難できる場所を増やして欲しい。
2	街灯が暗くて、夜道が怖い。 他 3 件
3	防災無線が聞き取れるよう対策して欲しい。もしくは別の手段を検討して欲しい 他 1 件
4	市の管轄で住宅地にも防犯カメラを設置して欲しい。 他 1 件
	他 3 件

7. 利便性

No.	自由意見
1	バス路線・本数を増やして欲しい。 他 6 件
2	駅や自宅周辺にスーパーや商業施設が欲しい。 他 4 件
	他 2 件

8. 地域コミュニティ

No.	自由意見
1	イベントや会合、研修などによるコミュニケーションの場を作る（箱物も含む） 地域活動に大切な自治会への支援（防災、防犯） 他 1 件
2	自治会の加入者減少による不安や負担が増加している。 他 1 件
	他 2 件

9. 高齢者・障害者

No.	自由意見
1	高齢者、障害者向け住宅の確保 他3件
2	高齢者や障害者に向けた施策(道路整備など)や助成・補助(バリアフリー化、訪問ケア、メンタルヘルス、金銭的補助)の充実。 他6件
3	高齢者等向けの健康器具やベンチの設置、コミュニティの整備。 他1件

10. 子ども・若者

No.	自由意見
1	保育施設や、公園の整備など子育て世帯に向けた施策を行って欲しい。 他6件
2	子育て世代や世帯ばかりでなく、独身者も住みやすい街にして欲しい。
3	若い世代が(夫婦)住める(低価格)住宅の促進。自然豊か、治安の良さをPRして若年夫婦が定住・移住する環境づくりして頂きたい。
	他2件

11. 道路、歩道の整備

No.	自由意見
1	道路の拡幅・環境整備等に対する意見(道が狭い、交通量の多い狭い道、車道と歩道にゆとりが無い、歩行者・自動車・自転車が安心して通行できる道、歩道橋の設置、緊急車両の通行に支障が無い道、歩車分離信号の設置、道路脇の植栽管理) 他16件
2	車道、歩道の路面修繕 他3件
3	自宅前の道路が冠水する。 他1件
4	交通ルール(速度超過)や見守りの徹底 他1件
	他4件

12. 都市計画

No.	自由意見
1	駅周辺の開発を行い住みやすいまちにして欲しい(東中神駅北側、昭島駅北側、中神駅周辺の住宅開発)。 他2件
2	空き家対策を積極的に行って欲しい。 他2件
3	公共施設(図書館等)を増やして欲しい。 他1件
	他6件

13. 情報提供

No.	自由意見
1	住宅に関する補助等の積極的な情報発信 他 1 件
2	定期的なハザードマップの無料配布。
3	防災対策として情報発信(災害状況・避難場所等)、動画(河川の状況)の配信
	他 3 件

14. 行政・アンケート

No.	自由意見
1	アンケートの改善点について(趣旨がわからない、アンケートが長い、選択項目が分かりづらい、設問が高齢者向けで子供向けが少ない、アンケートの電子化、もっと具体例を示す、対象者を持家者に絞る) 他 6 件
2	市役所の対応について(親切に対応して欲しい、即応体制を整えて欲しい、アンケートよりコロナ対策をして欲しい、不公平の無い施策をして欲しい) 他 3 件
3	時間を割いてアンケートを記入したので、しっかりと活かして頂きたい。

15. その他

No.	自由意見
1	昭島市は住みやすい街で気に入っている。 他 5 件
2	よりよいまちにしていって欲しい。 他 1 件
	他 7 件

3. 資料編

(1) 調査票

昭島市住宅マスタープラン策定のための アンケート調査のお願い

～ 市民の皆様のご意見をお聞かせください ～

日頃より市政へのご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

このたび、昭島市では、良質な住環境の整備をはかるため、住宅政策の指針となる『昭島市住宅マスタープラン』を策定することになりました。

この調査は、市民の皆様から住まいに関するご意見をうかがい、今後の住宅政策の参考にさせていただくものです。

調査の実施にあたっては、市内にお住まいの方の中から 1,500 人を無作為に選ばせていただきました。調査は無記名で行い、結果は統計的に処理しますので、皆様にご迷惑をおかけすることは一切ありません。

お忙しいところ誠に恐縮ですが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

令和3年7月 昭島市

【ご記入にあたってのお願い】

1. 回答は、お送りした封筒の宛名のご本人様がお答えください。
2. 回答は令和3年7月1日現在で、各質問ごとに用意した選択肢の中から、あてはまる番号を○で囲んでください。
回答が「その他」にあてはまる場合は、() 内になるべく具体的にその内容をご記入ください。
3. ご記入がすみましたら、お手数ですが同封の返信用封筒に入れ、

令和3年 **7月30日(金)までに** 郵便ポストにご投函ください。

(切手を貼る必要はありません。)

【調査に関するお問い合わせ先】

昭島市 都市計画部 都市計画課 住宅係

電話：042-544-5111 (内線2264)

042-544-4413 (直通)

あなたご自身とあなたのご家族について

問1 あなたご自身について、該当するものを項目ごとに選んでください。
(○は1つだけ(同居親族を除く))

◆年 代	1. 20歳～29歳	3. 40歳～49歳	5. 60歳～69歳
	2. 30歳～39歳	4. 50歳～59歳	6. 70歳以上
◆居 住 年 数	1. 1年未満	3. 5年～9年	5. 20年以上
	2. 1年～4年	4. 10年～19年	
◆居 住 経 緯	1. 生まれてからずっと昭島市に住んでいる 2. 生まれは昭島市だが、一度市外に転出し戻ってきた 3. 生まれは昭島市ではないが、昭島市が気に入って転入してきた 4. 生まれは昭島市ではないが、結婚や仕事などの都合により転入してきた。		
◆家 族 人 数 (自分含む)	1. 1人	3. 3人	5. 5人
	2. 2人	4. 4人	6. 6人以上
◆家 族 構 成	1. 単身(1人)	4. 親と夫婦(2世代)	
	2. 夫婦のみ(2人)	5. 親と夫婦と子ども(3世代)	
	3. 夫婦と子ども	6. その他()	
◆同 居 親 族 ※複数選択可	1. 17歳以下の子どもがいる	3. 65歳以上の家族がいる	
	2. 18歳以上の子どもがいる	4. 1～3に該当しない	
◆年 収 (世帯全体)	1. 200万円未満	3. 500万～1,000万円未満	
	2. 200万～500万円未満	4. 1,000万円以上	

問2 あなたの住んでいる地区はどちらですか。(○は1つだけ)

青梅線の
北側
にお住まいの方

1. 福島町	6. つつじが丘
2. 築地町	7. 拝島町
3. 中神町	8. 美堀町
4. 宮沢町	9. もくせいの杜
5. 武蔵野	

青梅線の
南側
にお住まいの方

1. 東町	8. 昭和町
2. 郷地町	9. 上川原町
3. 福島町	10. 大神町
4. 玉川町	11. 田中町
5. 朝日町	12. 拝島町
6. 中神町	13. 緑町
7. 宮沢町	14. 松原町

あなたが現在住んでいる住宅について

問3 あなたの住宅は、次のうちどれですか。(○は1つだけ)

- | | | |
|-------------------|----------------|-----------------|
| 1. 一戸建ての持家(建売・注文) | 5. 分譲マンション(新築) | 9. UR・公社の賃貸共同住宅 |
| 2. 一戸建ての持家(中古) | 6. 分譲マンション(中古) | 10. 民間の賃貸共同住宅 |
| 3. 一戸建ての持家(相続) | 7. 分譲マンション(相続) | 11. 社宅・寮 |
| 4. 一戸建ての借家 | 8. 市営・都営等の公営住宅 | 12. その他() |

問4 あなたの住宅の広さ(床面積合計)は、どのくらいですか。(○は1つだけ)

参考:6畳間でおよそ10㎡です。

- | | | | |
|---------------|---------------|----------------|------------|
| 1. 25㎡未満 | 4. 40㎡以上50㎡未満 | 7. 70㎡以上80㎡未満 | 10. 100㎡以上 |
| 2. 25㎡以上30㎡未満 | 5. 50㎡以上60㎡未満 | 8. 80㎡以上90㎡未満 | |
| 3. 30㎡以上40㎡未満 | 6. 60㎡以上70㎡未満 | 9. 90㎡以上100㎡未満 | |

問5 あなたの住宅の建築年はいつですか。(○は1つだけ)

- | | | | |
|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 1. 昭和45年以前 | 3. 昭和56年～平成2年 | 5. 平成13年～17年 | 7. 平成23年～27年 |
| 2. 昭和46年～55年 | 4. 平成3年～12年 | 6. 平成18年～22年 | 8. 平成28年以降 |

問6 あなたの住宅の構造は、次のうちどれですか。(○は1つだけ)

- | | | |
|-----------------|----------|--------|
| 1. 木造 | 3. 鉄骨造 | 5. その他 |
| 2. 鉄筋(鉄骨)コンクリート | 4. 軽量鉄骨造 | () |

問7 現在住んでいる住宅について、あなたはどの程度満足されていますか。

1～12の各項目ごとに、「満足」、「まあ満足」、「やや不満」、「不満」のなかから、該当するものを1つずつ選んでください。

設問項目	満足	まあ満足	やや不満	不満
1. 住宅の広さ	1	2	3	4
2. 間取り・部屋数	1	2	3	4
3. 収納スペース	1	2	3	4
4. 敷地(共同住宅の場合は住棟まわり)の広さ	1	2	3	4
5. 設備(台所・浴室)	1	2	3	4
6. 構造や設備などの高齢者・障害者への対応	1	2	3	4
7. 遮音性や断熱性	1	2	3	4
8. 耐震性や耐久性	1	2	3	4
9. 駐車スペース	1	2	3	4
10. 安全性	1	2	3	4
11. 環境性能	1	2	3	4
12. インターネット環境	1	2	3	4

住宅周辺の環境の満足度と重要度（大切さ）について

問 8 ご自宅の周辺の環境について、あなたはどの程度満足されていますか。《満足度》1～10 の各項目ごとに、「満足」、「まあ満足」、「やや不満」、「不満」のなかから、該当するものを1つずつ選んでください。

設問項目	満足	まあ満足	やや不満	不満
1. 火災・地震・水害などに対する安全性	1	2	3	4
2. 買い物の利便性	1	2	3	4
3. 騒音に対する快適性	1	2	3	4
4. 日当たりや風通し・空気のきれいさ	1	2	3	4
5. 道路・鉄道などの交通の利便性	1	2	3	4
6. 医療・福祉施設などへの行きやすさ	1	2	3	4
7. 子どもの遊び場・公園などへの行きやすさ	1	2	3	4
8. 緑や水辺など自然の豊かさ	1	2	3	4
9. まちなみ・景観	1	2	3	4
10. 隣人や地域の人たちとのつきあい	1	2	3	4
11. 上記項目以外にあれば、その他に記入して下さい その他()	1	2	3	4

問 9 あなたは、住宅周辺の環境をどの程度重要（大切）だとお考えですか。《重要度》1～10 の各項目ごとに、「重要」、「やや重要」、「あまり重要でない」、「重要でない」のなかから、該当するものを1つずつ選んでください。

設問項目	重要	やや重要	あまり重要でない	重要でない
1. 火災・地震・水害などに対する安全性	1	2	3	4
2. 買い物の利便性	1	2	3	4
3. 騒音に対する快適性	1	2	3	4
4. 日当たりや風通し・空気のきれいさ	1	2	3	4
5. 道路・鉄道などの交通の利便性	1	2	3	4
6. 医療・福祉施設などへの行きやすさ	1	2	3	4
7. 子どもの遊び場・公園などへの行きやすさ	1	2	3	4
8. 緑や水辺など自然の豊かさ	1	2	3	4
9. まちなみ・景観	1	2	3	4
10. 隣人や地域の人たちとのつきあい	1	2	3	4
11. 上記項目以外にあれば、その他に記入して下さい その他()	1	2	3	4

今後の住まい方について

問 10 今後の住まい方について、あなたのお考えに近いものはどれですか。
(○は1つだけ)

1. 現在の住宅にそのまま住み続ける
2. 現在の場所で建て替えをして、住み続ける
3. 現在の場所で増改築をして、住み続ける
4. 市内で住み替えをする
5. 市外で住み替えをする
6. その他()

【問 10 で「2」～「6」を選ばれた方は、問 10-A～問 10-C についてお答えください。】

問 10-A 住み替えや建て替え、増改築などをしたいと考える理由は何ですか。
(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. 結婚、独立のため | 6. 現在の住宅の住居費負担が大きいため |
| 2. 親または子どもと同居や近居をするため | 7. 日当たりや風通し、騒音などの問題があるため |
| 3. 子どもの成長や自分の老後などに備えるため | 8. 緑や子どもの遊び場など住環境がよくないため |
| 4. 現在の住宅の広さや設備に問題があるため | 9. 通勤・通学・買い物などに不便なため |
| 5. 現在の住宅が老朽化したため | 10. その他() |

問 10-B 住み替えや建て替え、増改築などを考える上で問題となることは何ですか。
(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1. 費用が不足している | 5. 家族の生活環境を変えたくない |
| 2. 現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない | 6. 適切な情報が得られない |
| 3. 気に入る物件が見つけれられない | 7. 特になし |
| 4. 適切な業者(施工・仲介・販売)が見つけれられない | 8. その他() |

問 10-C 住み替える場合はどのような住宅を探すことになりますか。(○は1つだけ)

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. 一戸建ての持家(建売・注文) | 6. 市営・都営等の公営住宅 |
| 2. 一戸建ての持家(中古) | 7. UR・公社の賃貸共同住宅 |
| 3. 一戸建ての借家 | 8. 民間の賃貸共同住宅 |
| 4. 分譲マンション(新築) | 9. 社宅・寮 |
| 5. 分譲マンション(中古) | 10. その他() |

**問 11 住まいづくりに必要だと思われることは何ですか。
(あてはまるものすべてに○)**

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. 室内の段差の解消 | 7. 災害に強い(住宅) |
| 2. 玄関、階段、廊下、トイレ、浴室等への
手すりの設置 | 8. オール電化 |
| 3. 車いすでも通行可能な廊下幅の確保 | 9. インターネット環境の整備 |
| 4. 引き戸や握りやすい取手などの改善 | 10. システムによる家庭内の省エネルギー化 |
| 5. 防犯システムの導入 | 11. IOT化による住宅機器の遠隔操作・管理 |
| 6. 高齢者等の見守りシステムの導入 | 12. その他 |
| | () |

問 12 高齢期に、どのような住宅に住みたいですか。

- | | |
|-----------------|---------------|
| 1. 一戸建ての持家 | 6. 民間の賃貸共同住宅 |
| 2. 一戸建ての借家 | 7. 社宅・寮 |
| 3. 分譲マンション | 8. 高齢者向けの集合住宅 |
| 4. 市営・都営等の公営住宅 | 9. 老人ホームなどの施設 |
| 5. UR・公社の賃貸共同住宅 | 10. その他() |

【ご自身もしくはご家族でご自宅をお持ちの方に伺います。】

問 13 現在住んでいる家を将来どうしますか。(○は1つだけ)

- | | | |
|----------|--------------|-----------|
| 1. 親族が居住 | 3. 貸す | 5. 考えていない |
| 2. 売却 | 4. 利活用を考えている | 6. その他() |

環境に配慮した住宅について

**問 14 あなたの家で、現在行っている環境に配慮した設備の設置や取組は何ですか。
(あてはまるものすべてに○)**

- | | | |
|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1. 高断熱住宅 | 5. 省エネルギー給湯器 | 9. 雨水利用や地下浸透 |
| 2. LED照明 | 6. 二重サッシ(断熱の効果) | 10. コンポスト(ごみの減量化) |
| 3. 太陽を利用した発電や温水器 | 7. 屋上や壁面の緑化 | 11. 何もしていない |
| 4. 都市ガス発電
(ガスを用いて自家発電) | 8. 暑熱対策工事
(遮熱性屋根材、塗装など) | 12. その他
() |

問 15 今後行いたい(現在、行っていて継続することも含む)環境に配慮した設備の設置や取組は何ですか。(あてはまるものすべてに○)

- | | | |
|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1. 高断熱住宅 | 5. 省エネルギー給湯器 | 9. 雨水利用や地下浸透 |
| 2. LED照明 | 6. 二重サッシ(断熱の効果) | 10. コンポスト(ごみの減量化) |
| 3. 太陽を利用した発電や温水器 | 7. 屋上や壁面の緑化 | 11. 特に考えていない |
| 4. 都市ガス発電
(ガスを用いて自家発電) | 8. 暑熱対策工事
(遮熱性屋根材、塗装など) | 12. その他
() |

住まいの安全・安心について

問 16 防災対策をしていますか。(あてはまるものすべてに○)

◆震災対策	1. 防災情報を積極的に収集している 2. 家具転倒防止対策(L字金具による家具固定、つっぱり棒など)の実施 3. 感震ブレーカーの設置 4. 耐震診断・改修の実施 5. 外構(ブロック塀、フェンスなど)の劣化具合の確認 6. 特に何もしていない 7. その他()
◆水防対策	1. 防災情報を積極的に収集している 2. 住宅の立地環境の確認(地域の地盤の高さなど) 3. 自宅の敷地内に浸透施設の設置 4. 自宅周辺の排水溝の清掃 5. 特に何もしていない 6. その他()

問 17 防犯対策で行っていること、気をつけていることは何ですか。
(あてはまるものすべてに○)

1. 防犯設備を設置している	4. 防犯に関する情報を得るようにしている
2. 自宅の明かりを意図的に点灯している	5. 特に何もしていない
3. 自宅周りに防犯砂利を敷いている	6. その他()

地域での住まい方について

問 18 あなたの主な近所づきあいの状況は、次のうちどれですか。(○は1つだけ)

1. 親しくつきあっている	4. 近所の人とほとんどつきあいがない
2. 会うと話をしたりする	5. できるだけつきあわないようにしている
3. あいさつをする程度である	6. その他()

問 19 どのような近所づきあいが良いと思いますか。(○は1つだけ)

1. 子育てなど日常的に助け合えるつきあい
2. 大雨や大雪時などの非常時に助け合えるつきあい
3. 個々の生活は干渉しないが、イベントや趣味の会などでの楽しいつきあい
4. 挨拶をする程度のつきあい
5. その他()

問 20 自治会や管理組合に加入していますか。(○は1つだけ)

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. 自治会に加入し、活動に参加 | 7. 自治会・管理組合に加入しているがやめたい |
| 2. 管理組合に加入し、活動に参加 | 8. 自治会・管理組合に加入したいが方法が不明 |
| 3. 自治会・管理組合ともに加入し、活動に参加 | 9. 自治会・管理組合に未加入、必要性を感じない |
| 4. 自治会に加入も、活動は不参加 | 10. 自治会・管理組合に加入しているか不明 |
| 5. 管理組合に加入も、活動は不参加 | 11. その他 |
| 6. 自治会・管理組合ともに加入も、活動は不参加 | () |

住宅に関する情報について

問 21 住宅に関してどのような情報がほしいですか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. 住宅や宅地の物件・価格に関する情報 | 7. 住宅や宅地の法律や制度に関する情報 |
| 2. 住宅の改善に関する情報 | 8. 東京都や市の支援、補助、融資に関する情報 |
| 3. 適切な施工業者・販売業者に関する情報 | 9. 空き家対策(利活用、補助など)に関する情報 |
| 4. 住宅性能に関する情報(遮音性や耐震性など) | 10. 入居を拒まない賃貸住宅の情報 |
| 5. 高齢者などに対応した設備等に関する情報 | 11. その他 |
| 6. 省エネや緑化など住宅の環境に関する情報 | () |

今後の住宅施策のあり方について

問 22 住まいづくりに関して、市に期待することは何ですか。

(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. 多様な世代・世帯が暮らせる住宅の普及促進 | 7. 質の高いゆとりのある住宅地の形成 |
| 2. 高齢者や障害者が安心して住める住宅の促進 | 8. 地域の防犯などコミュニティ形成の促進 |
| 3. 災害に強いまちづくりの推進 | 9. 住宅等に関する情報提供の充実 |
| 4. 環境に配慮した住宅の普及促進 | 10. 相談体制の充実 |
| 5. 長期にわたって住める住宅の普及推進 | 11. 耐震化や家のリフォームに対する補助 |
| 6. 空家を含む既存住宅の有効活用 | 12. その他() |

問 23 最後に、昭島市の今後の住まいづくりについて、ご意見・ご要望等がありましたら、ご自由にお書きください。

ご協力ありがとうございました。記入していただいた調査票は、同封しました返信用封筒に入れて、**令和3年7月30日(金)までに** 郵便ポストに投函してください。(切手を貼る必要はありません。)