

住宅マスタープランに係る取組状況

目標	取組状況	新規事業
基本方針		
施策		
I 多様な生活に応じた住まいづくり 1 ライフスタイルや年代に応じた住まいづくり ① 多様なニーズに応じた住宅情報の提供 ② 住宅に関する相談体制の充実と学習機会の提供 ③ 安心して子育てできる住環境の整備 ④ 良質な住まいづくりの推進 2 高齢者や障害者などが暮らしやすい住まいづくり ① 高齢者や障害者などが安心して居住できる住宅の整備 ② 高齢者や障害者などに対する情報提供の充実 ③ 公的住宅などによる住まいの確保 3 既存住宅のストック活用 ① 中古住宅や空き家などの有効活用 ② 既存住宅の改修・維持管理 ③ 良質で長期使用が可能な住宅の普及・啓発	<ul style="list-style-type: none"> ・ 窓口における都営住宅等、住宅関連相談（増加傾向） ・ 建築無料相談会、耐震セミナーの開催（毎回数件） ・ 通学路防犯設備整備事業（75台） ・ 都市計画及び指導要綱に基づく開発指導 ・ 長期優良住宅制度の届出書受付け（R2： 件） ・ 污水管きよの整備率99.9% ・ トイレの水洗化普及率99.36% ・ し尿の処理（し尿収集量は減少） ・ 雨水管きよの整備率25.2%(+5.5%) ・ 下水道施設の計画的な更新 ・ シルバーピア事業（171戸） ・ ささエール住宅の促進 ・ 高齢者住宅火災通報システム事業（電磁調理器の給付等） ・ 高齢者自立支援住宅改修費給付事業 ・ 住宅設備改善費給付事業 ・ 窓口における都営住宅等、住宅関連相談 ・ 地域包括支援センターの機能強化 ・ 住宅設備改善費給付の情報発信・窓口相談 ・ 市営住宅長寿命化計画の更新 ・ シルバーピア事業における施設のバリアフリー化及び高齢者に配慮した住宅の整備 ・ 3,000万円控除（被相続人居住用家屋等確認書）支援業務 ・ 空き家の実態調査に基づくデータの整理・活用 ・ 開発指導等による優良な住宅ストック形成の促進 ・ 建築無料相談会・耐震セミナーによる空き家 ・ 既存住宅の改修相談 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 雨水管理総合計画の策定 ・ 不明水（雨水の污水管への流入）対策 ・ 空家等対策計画の策定
II 快適で安全・安心な住まいづくり 1 災害に強い住まいづくり ① 住宅の耐震性の確保 ② 住まいの防災機能の向上 ③ 大規模災害対策の取り組みの充実 2 防犯性の高い住まいづくり ① 防犯性の高い住まいづくりの推進 ② 地域ぐるみでの防犯活動の促進 3 誰もが健康で安心して暮らせる住まいづくり ① 健康に配慮した住宅の普及・啓発 ② ユニバーサルデザインの普及	<ul style="list-style-type: none"> ・ 木造住宅耐震診断・改修等への補助（R2:診断0件、改修等1件） ・ 防災意識の啓発 ・ 管路の耐震化 ・ ブロック塀等の倒壊防止対策補助 ・ 緊急輸送道路沿道建築物の耐震化 ・ 地区計画・宅地開発等指導要綱による宅地細分化抑制 ・ 消防水利（防火水槽）の設置 ・ 建築基準法による道路後退部の舗装 ・ 配水場自家発電設備の更新及び強化 ・ 下水道BCPの更新 ・ 浸水対策の推進（雨水管整備） ・ 耐震化の推進（公共施設、避難所へマンホールトイレの設置） ・ 自主防災組織への支援等（総合防災訓練、リーダー研修、加入促進） ・ 街路灯維持管理 ・ 通学路防犯設備整備事業 ・ 地域防犯体制の充実 ・ 街頭防犯カメラ維持管理 ・ 交番・駐在所の適正配置 ・ 良質な住宅ストック形成に向けた情報提供 ・ 東京都福祉のまちづくり条例による指導（R2:5件） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 雨水管理総合計画の策定
III 環境に配慮した住まいづくり 1 自然を大切にしたい住宅地の形成 ① 住まいやまちの緑化推進 ② 民有地の緑の保全 ③ 水資源の保全と有効利用 2 地球環境に配慮した住まいづくり ① 太陽エネルギーなどの利用促進 ② 環境負荷の少ない住宅整備に関する情報提供 ③ 資源循環型の住まいづくりの促進 3 住環境の向上 ① 良好な住宅地の環境形成 ② 景観に配慮したまちづくりの促進 ③ 住宅地の騒音対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> ・ 崖線緑地の保全 ・ 樹木・樹林保存事業 ・ 緑化推進事業（令和2年度で終了） ・ グリーンカーテン講習会 ・ 花の応援事業 ・ 生産緑地、特定生産緑地制度推進による都市農地保全（R2:46.73ha） ・ 水の保全事業 ・ 雨水貯留槽の設置助成（R2:13件（14台）） ・ 雨水浸透ますの設置助成（R2:1件） ・ 節水の普及啓発 ・ 地下水監視手法の検討 ・ 漏水調査の継続 ・ 透水性舗装の実施（R2:2,714m） ・ 住宅用新エネルギー機器等普及促進補助 ・ 省エネ家計簿WEB版・アプリ版 ・ 省エネルギー器具への交換 ・ 住宅相談による住宅長寿命化の促進 ・ 公害調査測定 ・ 指導要綱に基づく開発指導 ・ アダプト支援 ・ 地区計画・宅地開発等指導要綱による宅地細分化抑制及び緑地確保 ・ 空き家の適正管理推進等 ・ 違反広告物の撤去（R2:3,522件） ・ 航空機騒音調査 ・ 住宅地の騒音対策の推進 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空家等対策計画の策定
IV 地域で支え合う住まいづくり 1 良好な地域コミュニティの形成 ① 支え合い・助け合いの関係づくり ② 市民団体などへの活動支援 ③ 地域での住民交流や取り組みの情報提供 2 地域資源を活かした住まいづくり ① 市民や事業者による住まいづくりへの支援 ② 地域資源を活用した住まいづくりの促進	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自治会への支援（加入促進、自治会連合会との協働、集会施設への補助） ・ 自主防災組織への支援等（総合防災訓練、リーダー研修、加入促進） ・ サロン活動の普及 ・ 市民活動団体の活性化促進 ・ 開発指導に際した地域に関する情報提供 ・ 地元の建築士事務所協会等と連携した相談事業等の実施（R2:1回） 	