

立川都市計画防火地域及び準防火地域の変更（立川市決定）

諮問第5号

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 ha 132.1 (132.1)	
準 防 火 地 域	約 ha 1,086.9 (1,084.1)	
合 計	約 ha 1,219.0 (1,216.2)	

変 更 概 要

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
立川市泉町地内	指定なし	準防火地域	約 2.8 ha	

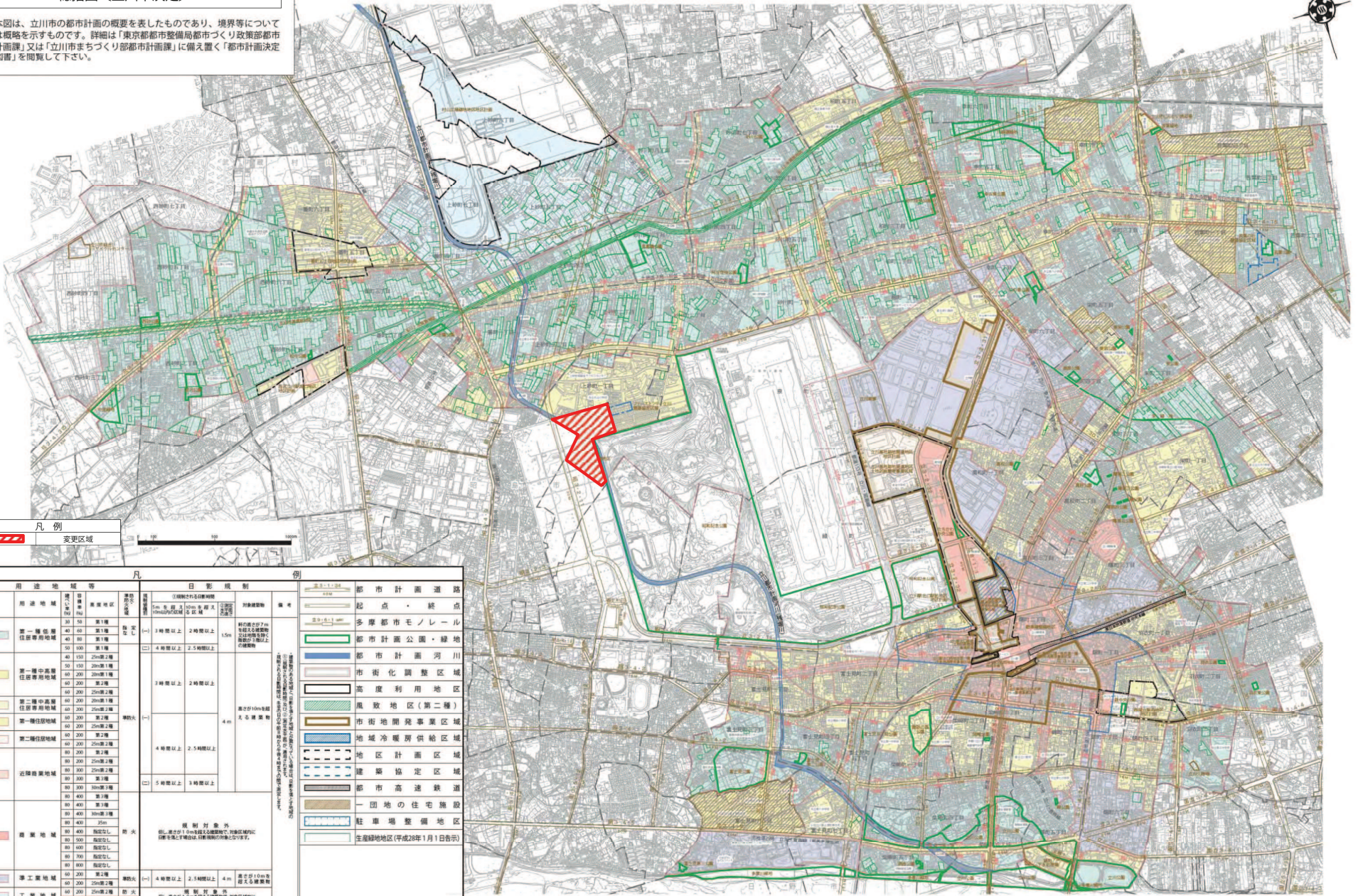
「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由： 用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。



立川都市計画用途地域・高度地区・防火地域及び準防火地域 総括図〔立川市決定〕

(注) 本図は、立川市の都市計画の概要を表したものであり、境界等については概略を示すものです。詳細は「東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課」又は「立川市まちづくり部都市計画課」に備え置く「都市計画決定図書」を閲覧して下さい。



凡例

変更区域

用途地帯等		日量規制		都市計画道路	
用途地域	高さ	1階	2階	起点・終点	多摩都市モノレール
第一種低層住居専用地域	30 50 第一種	3階以上	2階以上	10m幅以上	都市計画公園・緑地
第一種中高層住居専用地域	40 60 第一種	4階以上	2.5階以上	15m幅以上	都市計画河川
第一種中高層住居専用地域	50 100 第一種	3階以上	2階以上	20m幅以上	市街化調整区域
第一種中高層住居専用地域	40 100 第一種	4階以上	2.5階以上	25m幅以上	高度利用地区
第一種中高層住居専用地域	50 100 第一種	3階以上	2階以上	30m幅以上	風致地区(第二種)
第一種中高層住居専用地域	40 200 第一種	4階以上	2.5階以上	35m幅以上	市街地開発事業区域
第一種中高層住居専用地域	50 200 第一種	5階以上	3階以上	40m幅以上	地域冷暖房供給区域
第一種中高層住居専用地域	60 200 第一種	6階以上	3階以上	45m幅以上	地区計画区域
第一種中高層住居専用地域	70 200 第一種	7階以上	3階以上	50m幅以上	建築協定区域
第一種中高層住居専用地域	80 200 第一種	8階以上	3階以上	55m幅以上	都市高速鉄道
第一種中高層住居専用地域	90 200 第一種	9階以上	3階以上	60m幅以上	団地の住宅施設
第一種中高層住居専用地域	100 200 第一種	10階以上	3階以上	65m幅以上	駐車場整備地区
第一種中高層住居専用地域	110 200 第一種	11階以上	3階以上	70m幅以上	生産緑地地区(平成28年1月1日告示)
第一種中高層住居専用地域	120 200 第一種	12階以上	3階以上	75m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	130 200 第一種	13階以上	3階以上	80m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	140 200 第一種	14階以上	3階以上	85m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	150 200 第一種	15階以上	3階以上	90m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	160 200 第一種	16階以上	3階以上	95m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	170 200 第一種	17階以上	3階以上	100m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	180 200 第一種	18階以上	3階以上	105m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	190 200 第一種	19階以上	3階以上	110m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	200 200 第一種	20階以上	3階以上	115m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	210 200 第一種	21階以上	3階以上	120m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	220 200 第一種	22階以上	3階以上	125m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	230 200 第一種	23階以上	3階以上	130m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	240 200 第一種	24階以上	3階以上	135m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	250 200 第一種	25階以上	3階以上	140m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	260 200 第一種	26階以上	3階以上	145m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	270 200 第一種	27階以上	3階以上	150m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	280 200 第一種	28階以上	3階以上	155m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	290 200 第一種	29階以上	3階以上	160m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	300 200 第一種	30階以上	3階以上	165m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	310 200 第一種	31階以上	3階以上	170m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	320 200 第一種	32階以上	3階以上	175m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	330 200 第一種	33階以上	3階以上	180m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	340 200 第一種	34階以上	3階以上	185m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	350 200 第一種	35階以上	3階以上	190m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	360 200 第一種	36階以上	3階以上	195m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	370 200 第一種	37階以上	3階以上	200m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	380 200 第一種	38階以上	3階以上	205m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	390 200 第一種	39階以上	3階以上	210m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	400 200 第一種	40階以上	3階以上	215m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	410 200 第一種	41階以上	3階以上	220m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	420 200 第一種	42階以上	3階以上	225m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	430 200 第一種	43階以上	3階以上	230m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	440 200 第一種	44階以上	3階以上	235m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	450 200 第一種	45階以上	3階以上	240m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	460 200 第一種	46階以上	3階以上	245m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	470 200 第一種	47階以上	3階以上	250m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	480 200 第一種	48階以上	3階以上	255m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	490 200 第一種	49階以上	3階以上	260m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	500 200 第一種	50階以上	3階以上	265m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	510 200 第一種	51階以上	3階以上	270m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	520 200 第一種	52階以上	3階以上	275m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	530 200 第一種	53階以上	3階以上	280m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	540 200 第一種	54階以上	3階以上	285m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	550 200 第一種	55階以上	3階以上	290m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	560 200 第一種	56階以上	3階以上	295m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	570 200 第一種	57階以上	3階以上	300m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	580 200 第一種	58階以上	3階以上	305m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	590 200 第一種	59階以上	3階以上	310m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	600 200 第一種	60階以上	3階以上	315m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	610 200 第一種	61階以上	3階以上	320m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	620 200 第一種	62階以上	3階以上	325m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	630 200 第一種	63階以上	3階以上	330m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	640 200 第一種	64階以上	3階以上	335m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	650 200 第一種	65階以上	3階以上	340m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	660 200 第一種	66階以上	3階以上	345m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	670 200 第一種	67階以上	3階以上	350m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	680 200 第一種	68階以上	3階以上	355m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	690 200 第一種	69階以上	3階以上	360m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	700 200 第一種	70階以上	3階以上	365m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	710 200 第一種	71階以上	3階以上	370m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	720 200 第一種	72階以上	3階以上	375m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	730 200 第一種	73階以上	3階以上	380m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	740 200 第一種	74階以上	3階以上	385m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	750 200 第一種	75階以上	3階以上	390m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	760 200 第一種	76階以上	3階以上	395m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	770 200 第一種	77階以上	3階以上	400m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	780 200 第一種	78階以上	3階以上	405m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	790 200 第一種	79階以上	3階以上	410m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	800 200 第一種	80階以上	3階以上	415m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	810 200 第一種	81階以上	3階以上	420m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	820 200 第一種	82階以上	3階以上	425m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	830 200 第一種	83階以上	3階以上	430m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	840 200 第一種	84階以上	3階以上	435m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	850 200 第一種	85階以上	3階以上	440m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	860 200 第一種	86階以上	3階以上	445m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	870 200 第一種	87階以上	3階以上	450m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	880 200 第一種	88階以上	3階以上	455m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	890 200 第一種	89階以上	3階以上	460m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	900 200 第一種	90階以上	3階以上	465m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	910 200 第一種	91階以上	3階以上	470m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	920 200 第一種	92階以上	3階以上	475m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	930 200 第一種	93階以上	3階以上	480m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	940 200 第一種	94階以上	3階以上	485m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	950 200 第一種	95階以上	3階以上	490m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	960 200 第一種	96階以上	3階以上	495m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	970 200 第一種	97階以上	3階以上	500m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	980 200 第一種	98階以上	3階以上	505m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	990 200 第一種	99階以上	3階以上	510m幅以上	
第一種中高層住居専用地域	1000 200 第一種	100階以上	3階以上	515m幅以上	

この地図は東京都建設局の委託を受けて、東京都建設局の1:25,000の縮尺を利用して作成したものである。
(図面番号) 29都市計画図第17号、平成29年1月20日
(図面番号) 29都市計画図第235号、平成29年1月20日

立川都市計画用途地域

計画図

〔立川市決定〕

立川都市計画高度地区

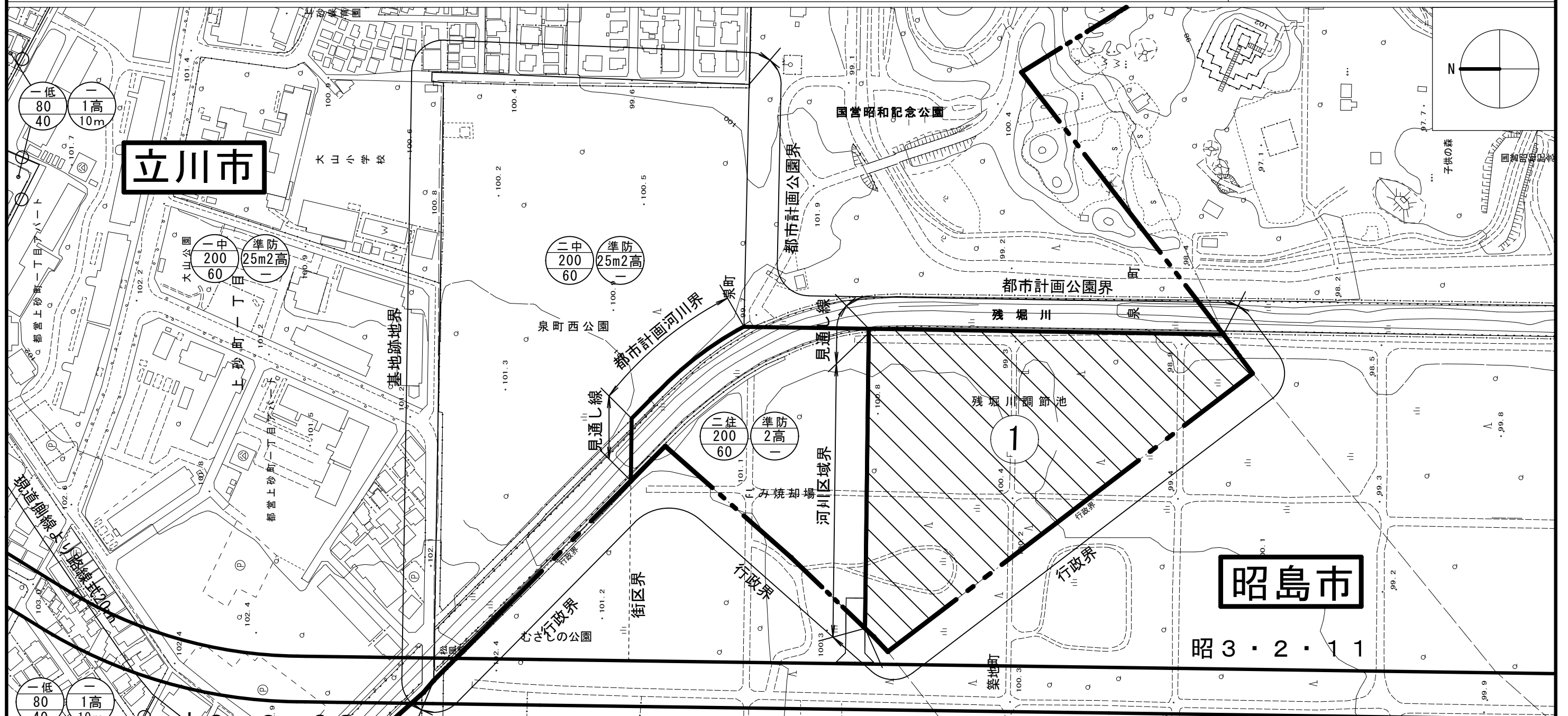
計画図

〔立川市決定〕

立川都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔立川市決定〕



凡例	番号	変更	用途地域	建蔽率	容積率	最高高さ	高度地区	防火/準防火	面積
一低 50 30 上段：用途地域 中段：容積率 下段：建蔽率	1	前	第一種低層住居専用地域	30%	50%	10m	1高	—	約 2.8ha
準防 1高 10m 上段：防火・準防火地域 中段：高度地区 下段：建築物の高さの最高限度		後	第二種住居地域	60%	200%	—	2高	準防火	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) [3都市基交著第111号・3都市基交測第67号、令和3年9月3日]
 (承認番号) [3都市基街都第183号、令和3年9月8日] 無断複製を禁ず。