

昭島都市計画道路3・4・1号線沿道地区まちづくり懇談会

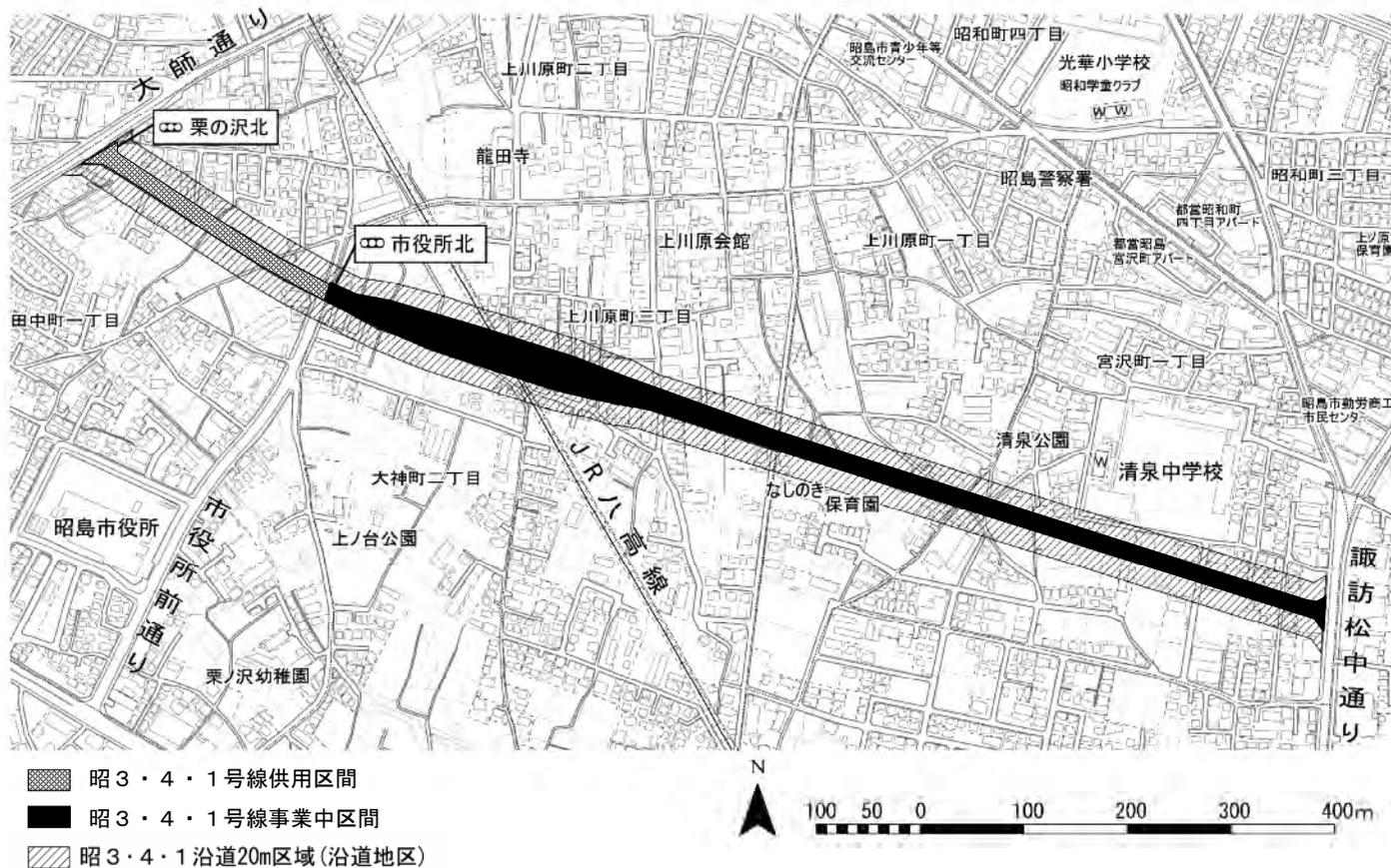
日 程

平成20年11月13日(木)
午後7時30分～
昭島市役所 1階市民ホール

- 1 開会
- 2 職員紹介
- 3 都市計画部長あいさつ
- 4 昭島都市計画道路3・4・1号線の整備状況
- 5 昭島都市計画道路3・4・1号線及び沿道地区の都市計画上の位置づけ
- 6 今後の進め方について
- 7 質疑応答
- 8 閉会

昭3・4・1号線の整備状況 ①

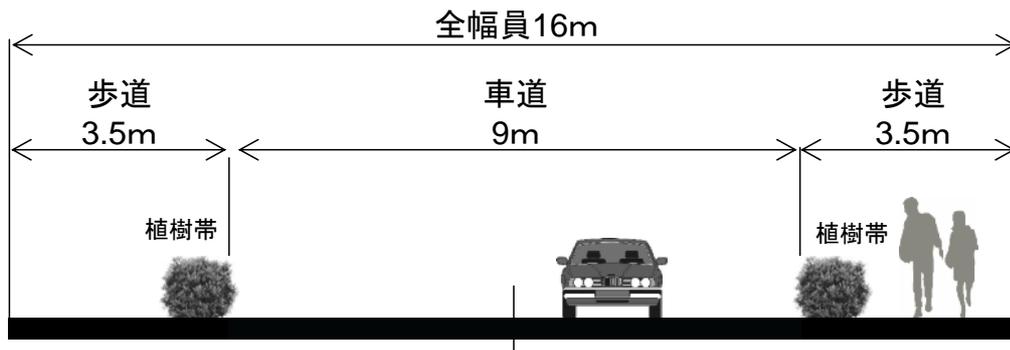
1. 平面図



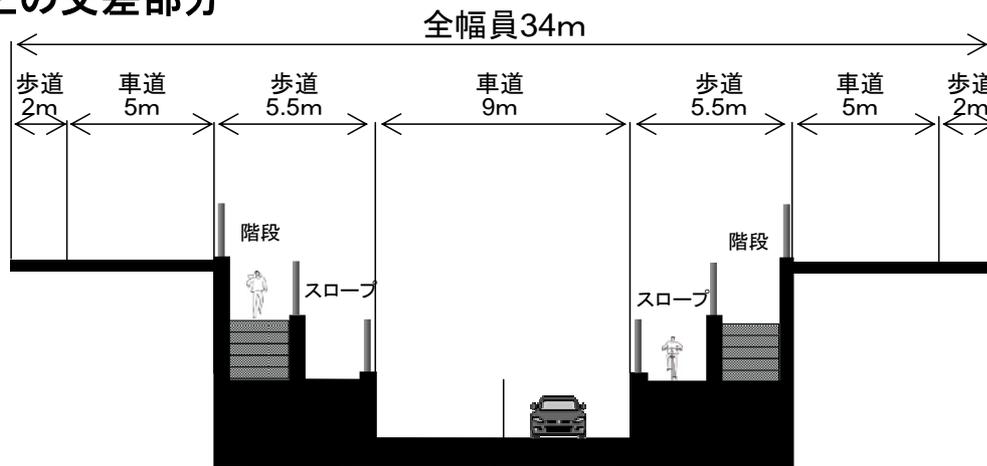
昭3・4・1号線の整備状況 ②

2. 断面図

●一般部



●JR八高線との交差部分



昭3・4・1号線及び沿道地区の 都市計画上の位置づけ ①

1. 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 (区域マスタープラン)／東京都 平成16年

- ▶ 昭島都市計画区域におけるまちづくりの基本的な方針について、東京都が定めたもの。策定にあたっては、東京圏全体を視野に入れ、50年先を展望して東京都が策定した「東京の新しい都市づくりビジョン」での将来像を実現することを念頭に置いている。

昭3・4・1号線の位置づけ

- 都市幹線街路
- 商業地や業務地など隣接する都市との結びつきを強化する役割を担う

幹線道路沿いの土地利用方針

- 業務・商業系を主とする土地利用の誘導を図る
- 幹線道路沿いの複合市街地については、低密度または中密度の利用とする

3

昭3・4・1号線及び沿道地区の 都市計画上の位置づけ ②

2. 昭島市都市計画マスタープラン／昭島市 平成19年一部改定

- ▶ 昭島市全域についてのまちづくりの方針について、昭島市が定めたもの。平成31年度を目標に、「水と緑とやさしさを育てるまち 昭島」を将来の都市像として掲げている。

昭3・4・1号線の位置づけ

- 都市連絡軸
- 市役所周辺へのアクセス強化を図る

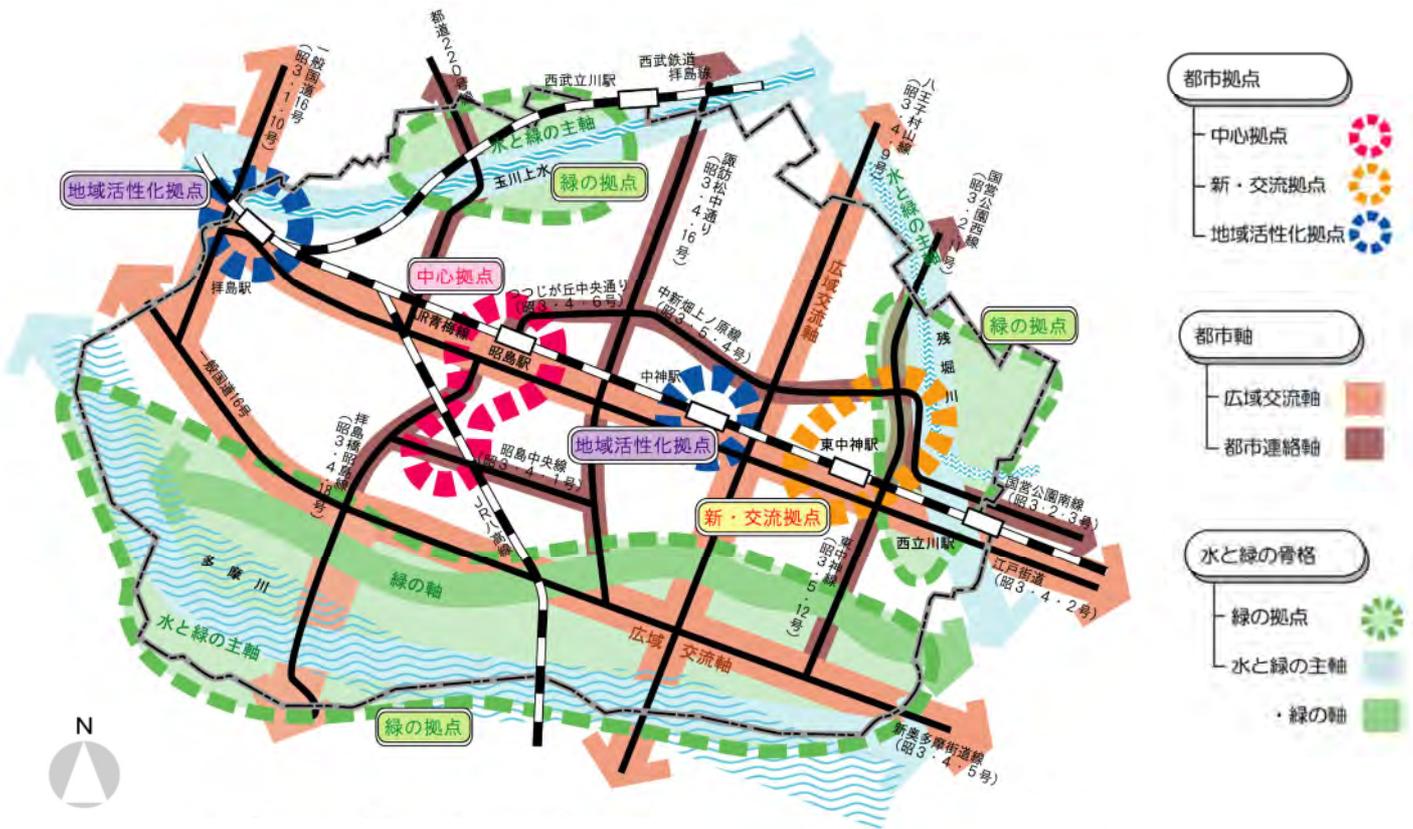
昭3・4・1号線沿道地区の位置づけ

- 都市連絡軸の沿道は、各拠点を補うにぎわいの軸として育成
- 沿道の土地利用については、周辺の住環境との調和に留意しながら、その立地を活かした商業・業務系を主とした土地の高度利用の誘導を図る

4

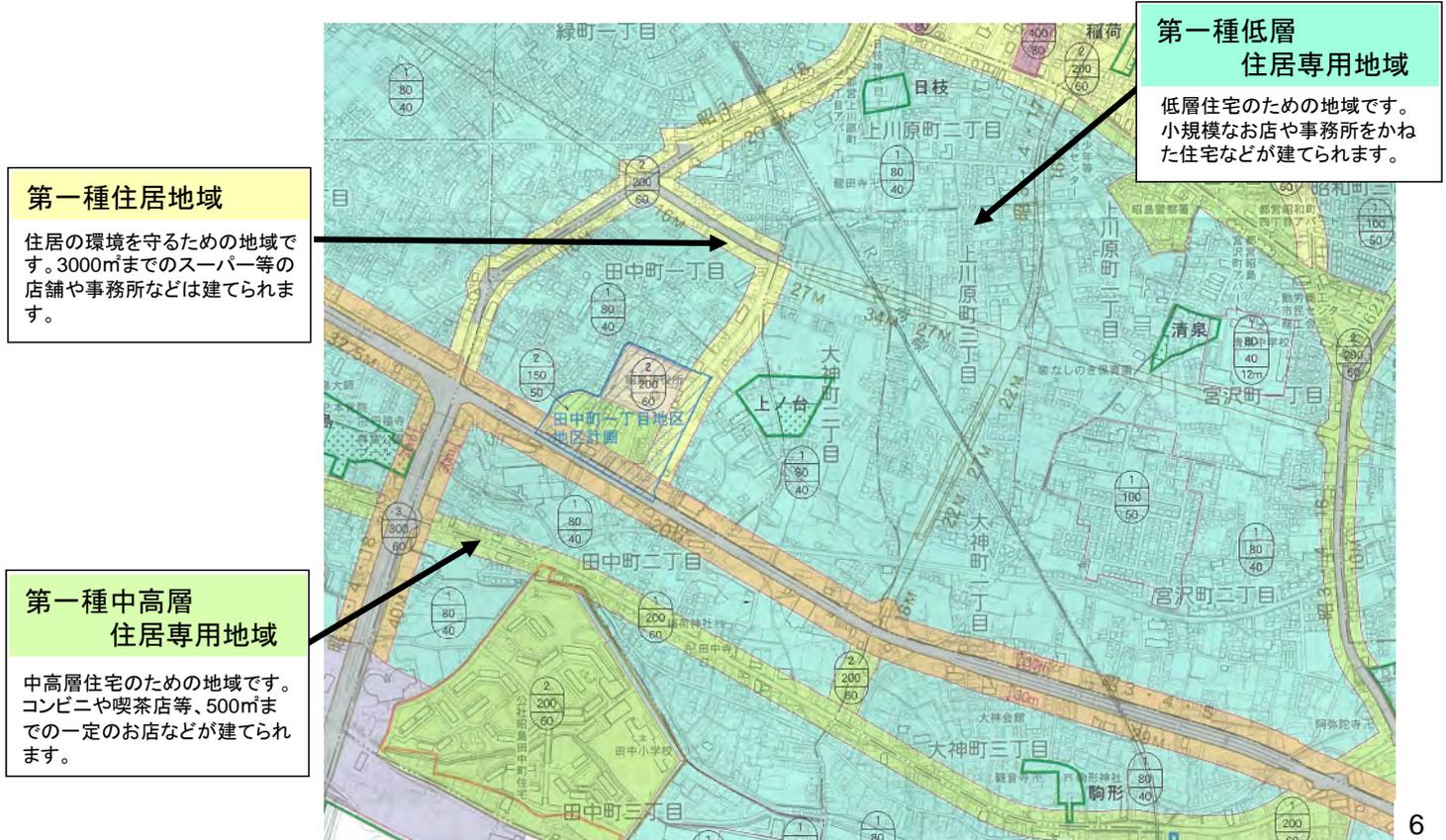
昭3・4・1号線及び沿道地区の 都市計画上の位置づけ ③

3. 昭島市都市計画マスタープラン 将来都市構造図



昭3・4・1号線及び沿道地区の 都市計画上の位置づけ ④

4. 幹線道路沿いのまちづくり 【昭島市都市計画図】



今後の進め方について

第1ステップ

将来に向けての意向や皆様が望むまちの姿について意見集約



第2ステップ

第1ステップでの意見や都市計画の基本方針を踏まえ、皆様が望むまちの将来像を確認



第3ステップ

第2ステップで確認したまちの将来像の実現に向けて、具体的な方策の提示と意見交換



第4ステップ

皆様の意見を踏まえたまちづくり案の作成