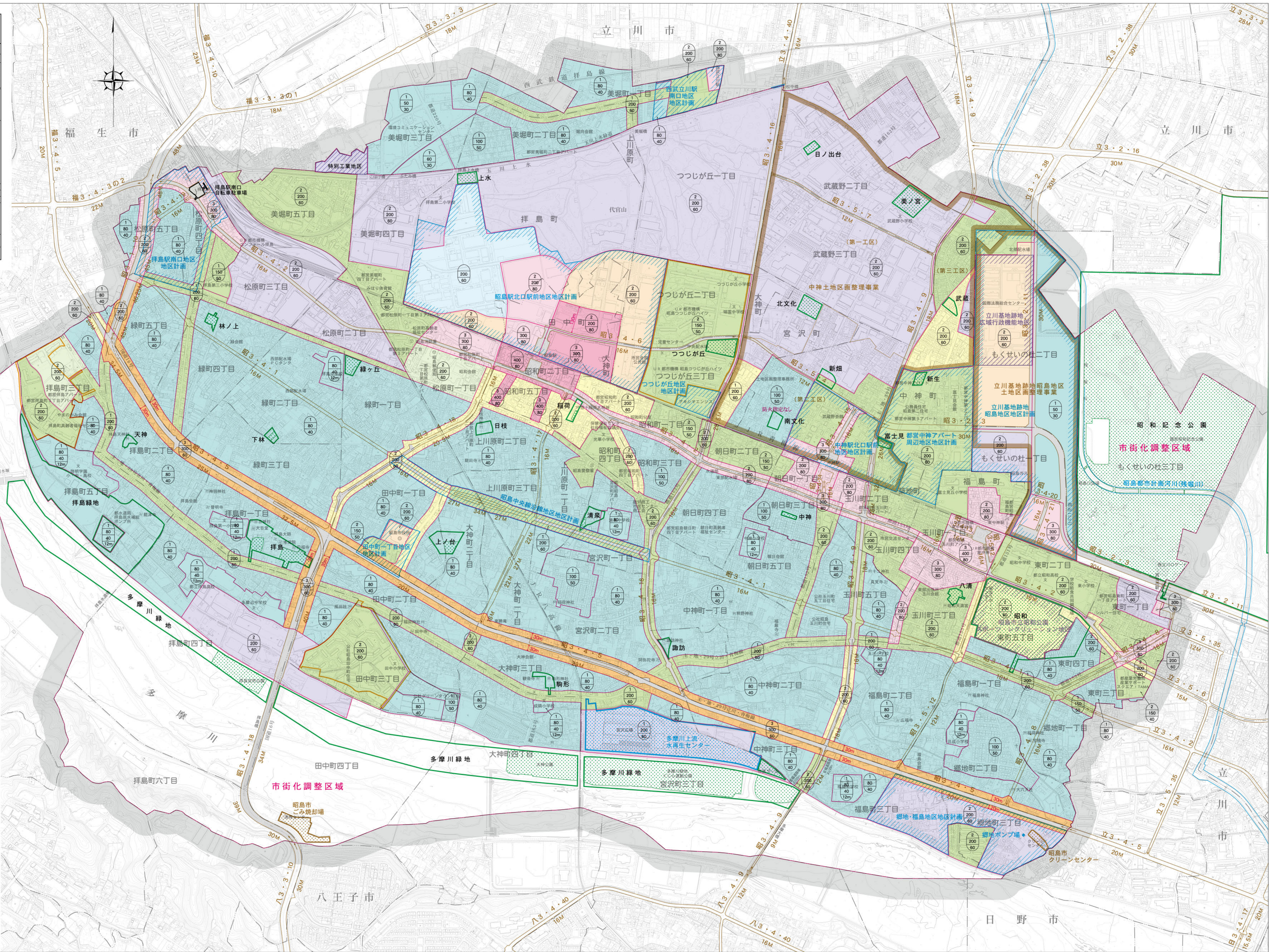


昭島都市計画図

用 途 地 域 等					日 影 規 制				
表 示	用 途 地 域	建 築 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 指 定	規制 種類 別	日 影 が 規制 される 建築物	規制される日影時間 （建築物基準面 （東・西境界線より10m手前距離） 5m以内・10mを超え る）	測定 基準面	
	第1種低層住宅専用地域	30 50 80 100 100	30 50 80 100 100	第1種指定なし	(一)	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3層以上の建築物	3時間以上 2時間以上	1.5m	
	第1種中高層住宅専用地域	60 100 100	40 150 200	第1種第2種指定なし	(二)		4時間以上・2.5時間以上		
	第2種中高層住宅専用地域	60 100 100	200 200 200	第1種第2種指定なし	(一)		3時間以上 2時間以上		
	準住宅地域	60 100 100	200 200 200	第1種第2種指定なし	準防火	高さ10mを超える建築物	4時間以上 2.5時間以上	4m	
	準住宅地域	60 100 100	200 200 200	第1種第2種指定なし	(一)		5時間以上・3時間以上	6.5m	
	準住宅地域	60 100 100	200 200 200	第1種第2種指定なし	(二)		4時間以上・2.5時間以上	4m	
	準住宅地域	60 100 100	200 200 200	第1種第2種指定なし	(三)		5時間以上・3時間以上	6.5m	
	近隣商業地域	80 100 100	200 300 300	防火指定なし	防火				
	商業地域	80 100 100	200 300 300	第1種第2種指定なし	準防火				
	準工業地域	60 100 100	200 200 200	防火指定なし	防火				
	工業地域	60 100 100	200 200 200	防火指定なし	準防火				
	都市計画区域				(一)	高さ10mを超える建築物	4時間以上・2.5時間以上	4m	
	都市計画調整区域								
	特別用途地区								
	都市計画道路								
	都市計画駐車場								
	都市計画公園・緑地								
	下水道処理場・ポンプ場								
	汚物処理場・ごみ焼却場								
	都市計画河川								
	一団地の住宅施設								
	土地地区画整理事業								
	地区計画								

[illegible]

* この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号) 31 都市基盤部第 203 号、令和元年11月8日
 * この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものである。
 (承認番号) 31 都基交事第 79 号、令和元年11月8日

1 : 10,000

