

あきしま区画整理だより

【第三工区版】

令和3年9月発行

発行:昭島市都市計画部区画整理課 〒196-0022 東京都昭島市中神町 1136-16

☎042-545-4100 FAX042-541-4570 メールアドレス kukakuseirika@city.akishima.lg.jp



昭島市公式キャラクター:アッキー&アイラン

中神土地区画整理事業区域内 道路等検討委員会を開催

「あきしま区画整理だより」7月号でお知らせしたとおり、第二工区北ブロック・西ブロックと第三工区では、今後土地区画整理事業によらない事業手法により整備する方向で検討することとなりました。これに伴い、区域内の地権者・住民と学識経験者で構成する「中神土地区画整理事業区域内道路等検討委員会」を設置し、主に区域内の道路網を中心とした公共施設の整備について検討を行います。



検討内容を反映した代替計画（案）は、住民説明会や議会での了承を経て、令和4年3月に策定する予定です（右の「代替計画策定までの流れ」を参照）。

第1回の区域内道路等検討委員会は、8月29日（日）、アキシマエンスにて開催され、下の表のとおり委員が決まりました。

▼区域内道路等検討委員会委員
（敬称略/50音順）
（◎会長○副会長◇学識を有する者）

第三工区検討委員会【定数 10人】	
秋山 敏彦	住野 明康
宇野 達朗 ○	中神 和司
菊地 強	花松 昭典 ◇
木村 成子	藤原 国広
工藤 文三 ◎	布施 正

代替計画策定までの流れ

第1回 検討委員会

概要説明、委員長選任など



第2回 検討委員会

課題整理、代替計画（市素案）の提示・検討



第3回 検討委員会

代替計画（素案）の作成



第4回 検討委員会

代替計画（素案）修正、代替計画（案）の作成



代替計画策定

議会での了承を経て策定（令和4年3月予定）



住民説明会

※説明会は詳細が決まり次第あきしま区画整理だよりでお知らせします

住民説明会

■第三工区の地域整備方針（「中神駅北側地域整備構想」より抜粋）

ア 道路整備の基本方針

- ・現在地区内に築造されている道路を有効活用した道路網を整備します。
- ・計画道路については、現況を見極め、必要に応じて整備します（幅員の再検証を含む）。
- ・行き止まりの解消等が必要な場合は、道路の新設も含めて整備を行います。
- ・旧鉄道敷の市道は、計画道路が隣接する箇所も含めて、有効利用のあり方を検討します。
- ・地区計画にて必要な道路を「地区施設」に定めることで、良好な市街地を担保します。
- ・地区計画で地区施設に定めた道路を、用地買収や建物の更新に合わせたセットバック等により整備していきます。

イ 公園整備の基本方針

- ・区域に隣接して「むさしの公園（立川基地跡地）」が整備されるなど、周辺環境が大きく変化しているため、土地区画整理事業で予定している武蔵公園の整備は、必要性の有無を含め検討を行います。