

■現在の第二工区の整備水準について

評価項目	整備手法が変更可能な整備水準	達成すべき整備完了水準	【駅前ブロック】		前回資料提示済み	
			現状	土地区画整理完了後	【北ブロック現状】	【西ブロック現状】
区画道路率 $\frac{\text{区画道路面積}}{\text{地区面積}} \times 100\%$	15.0%以上	16.0%以上	18.8%	18.9%	16.4%	16.1%
都市計画道路整備率		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
区画道路幅員		4.0m以上	一部4m未満の区画道路あり 1路線	100.0%	一部4m未満の区画道路あり	一部4m未満の区画道路あり
隅切り整備		交差部に適切な隅切りの整備	一部隅切り未整備箇所あり 4箇所	100.0%	一部隅切り未整備箇所あり	一部隅切り未整備箇所あり
主要道路充足率 6m以上の道路から30m以内の区域	30.0%以上	38.0%以上	93.2%	93.2%	43.6%	62.6%
宅地接道率 間口2m以上接している宅地	80.0%以上	全ての宅地が4m以上の道路に間口2m以上接道	99.7% 1件	100.0%	100.0%	98.7%
行き止まり道路整備		原則通り抜け可能	一部行き止まり道路あり 6路線	一部行き止まり道路あり 3路線	一部行き止まり道路あり	一部行き止まり道路あり
消防活動困難区域率 6m以上の道路から140m以内の区域	10.0%未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
公園整備評価 公園から誘致距離250m以内の面積	80.0%以上		現在 57.7%	現在 57.7%	現在 51.2%	現在 39.1%
			計画公園整備後 98.1%	計画公園整備後 98.1%	計画公園整備後 97.4%	計画公園整備後 95.1%
地区面積に対する地区内公園面積の割合		原則3%以上	現在 2.0%	現在 2.0%	現在 0.0%	現在 0.0%
			計画公園整備後 2.0%	計画公園整備後 2.0%	計画公園整備後 5.2%	計画公園整備後 2.6%