

工 事 説 明

工事名称 : (仮称)教育福祉総合センター建設工事

工事場所 : 東京都昭島市つつじが丘三丁目474番12ほか3筆
(旧昭島市立つつじが丘南小学校)

発 注 者 : 昭島市

設計監理 : 株式会社佐藤総合計画

受 注 者 : (建築工事) 浅沼・カトービルド・扶桑建設共同企業体
(電気設備工事) 中電工・セイショウ建設共同企業体
(機械設備工事) 菱和設備・八重洲建設共同企業体

工 期 : 平成 29年10月24日～平成 31年 12月20日

工事説明書

1 作業時間について

(1) 作業時間は、原則として午前8時から午後5時までと致します。

前後1時間程は、作業の準備・点検、後片付け・清掃を行ないます。但し、上記以外の時間帯にも室内作業や軽作業については行なう場合があります。

又、コンクリート打設作業等、途中で中断出来ない作業や交通渋滞などの影響により作業を延長させていただく場合がありますが、定時内の作業終了に努めてまいります。

コンクリート打設作業はお知らせ看板にて事前にお知らせ致します。

(2) 日曜日及び祝日は、原則として作業は致しません。

但し、軽作業や工程の進捗などにより日曜日・祝日も作業をさせていただく場合がございます。

その際には、工事敷地外に設置をするお知らせ看板にて、事前にお知らせをさせていただきますので、あらかじめご了承ください。

(3) 緊急時には速やかに対応を致します。

異常気象(台風・大雨・大雪)や地震等の自然災害において緊急対策を要する場合には、上記以外の時間帯にも作業を行わせていただき、速やかに安全対策を講じます。

2 工事関係車両及び交通安全対策について

(1) 工事関係車両の出入口には交通誘導員を配置します。

工事敷地への工事関係車両の出入口には交通誘導員を配置し、歩行者や一般車両、工事車両の誘導を行い、安全管理に努めてまいります。

(2) 工事関係車両の出入は、原則として8時15分以降と致します。

大型建設機械等の出入りについては、安全確保と交通渋滞防止の為に、早朝の通行とさせていただきます。

ただし、コンクリート打設等の時間のかかる連続作業の場合は関係車両の入場を7時30分以降に入場させ作業致します。その際は、お知らせ看板にて事前にお知らせをさせていただきます。

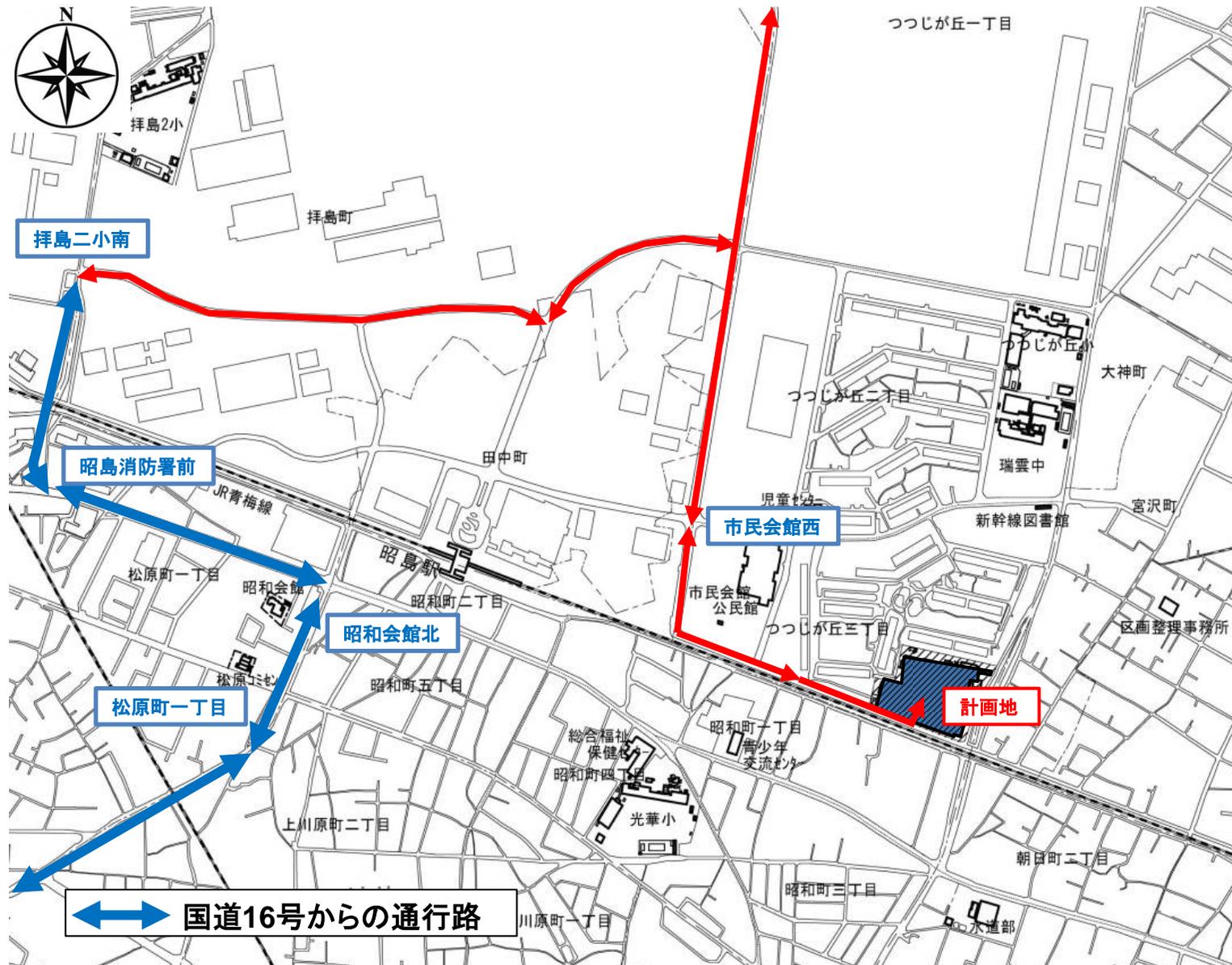
また、通勤者車両は除きます。

(3) 迷惑駐車は致しません。

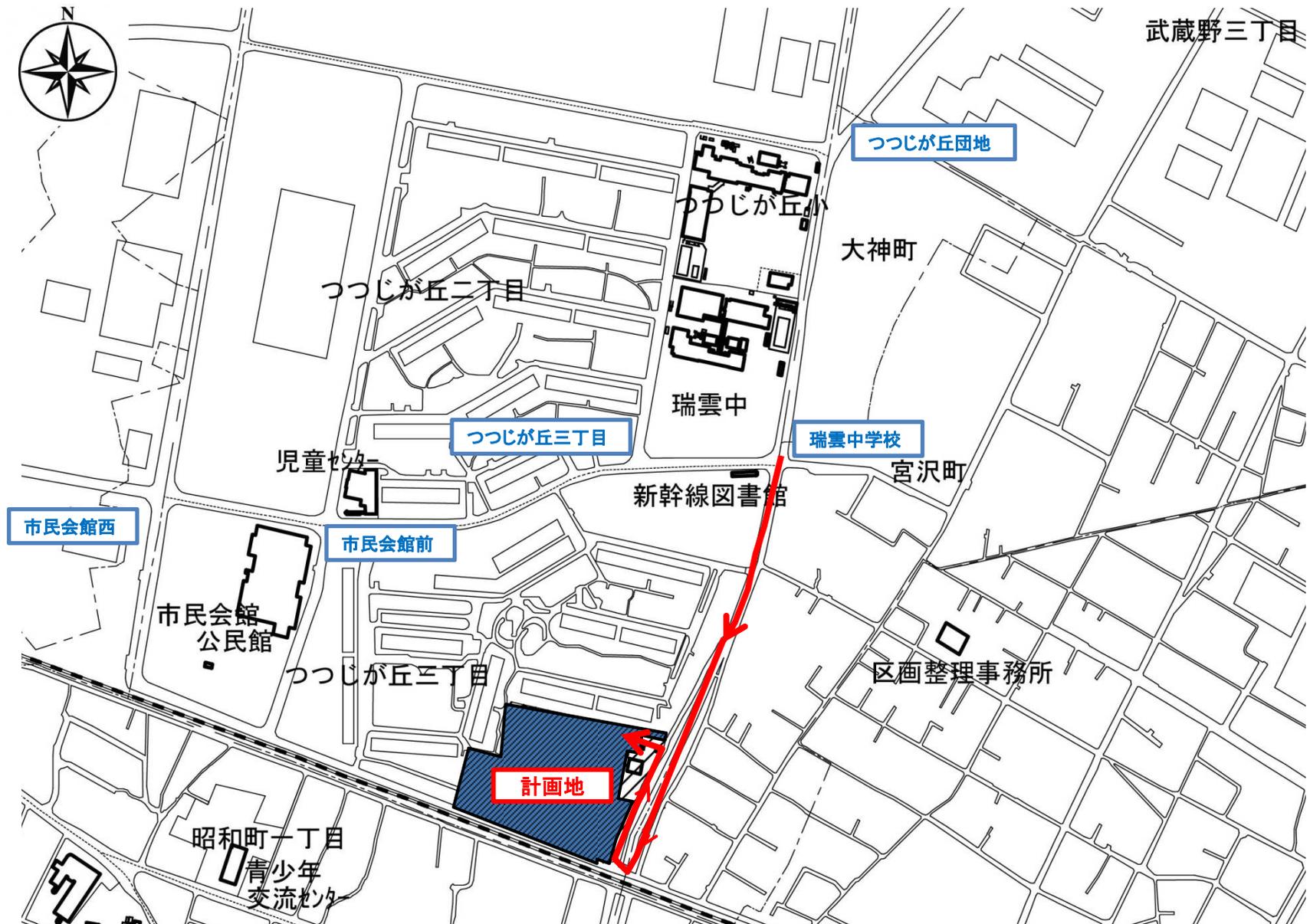
工事関係車両は、工事敷地付近や地域の道路に駐車することを禁止すると共に、徐行運転で通行させていただきます。又、道路上で滞留することのないように管理致します。

搬出入車両運搬経路図

↔ 主な搬入出時通行路



通勤車両経路図 7:00頃～8:30頃まで



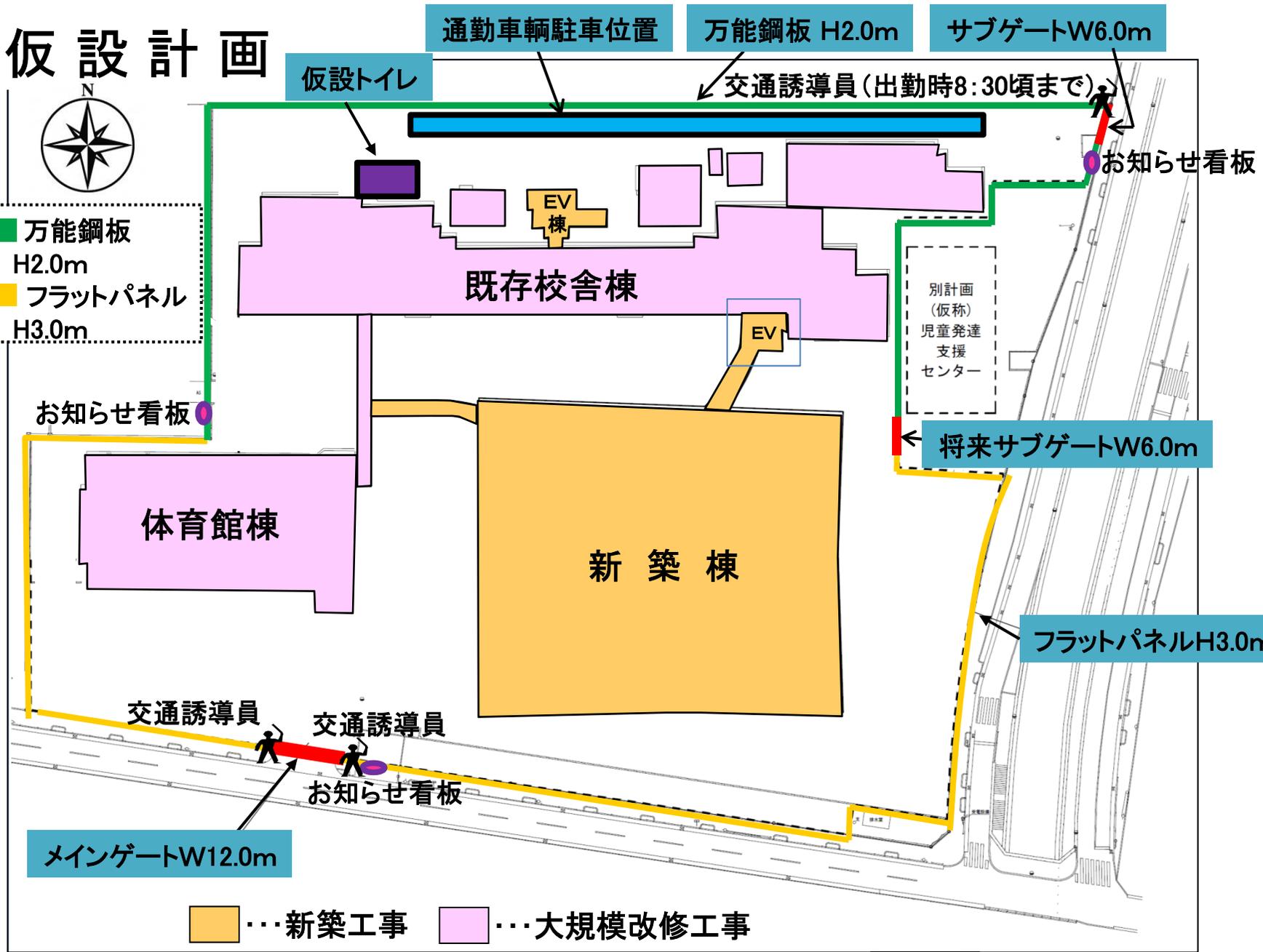
3 安全管理仮設計画

- (1) 工事敷地の周囲には、既存の樹木を撤去した後に高さ3m(一部2m)の成型鋼板にて仮囲の設置を致します。
- (2) 工事敷地の出入口には、交通誘導員の配置を致します。
又、大型建設機械等の出入の際には、道路上にも交通誘導員の適宜配置を致します。
- (3) 現場事務所は、工事敷地内に設置を致します。
工事期間中は現場管理者が常駐して管理を致します。
- (4) 工事関係者には、作業所規律を周知徹底させ、工事敷地内はもとより地域周辺での行動についても、マナーの向上と風紀維持に努めてまいります。

仮設計画



- 万能鋼板 H2.0m
- フラットパネル H3.0m



■ …新築工事 ■ …大規模改修工事

4 新築工事について

(1) 低騒音・低振動型の建設機械を採用します。

新築工事においては、使用する大型建設機械は低騒音・低振動型のものを採用し、振動・騒音の抑制に努めてまいります。

又、工事敷地周囲には振動及び騒音の測定機械を設置し、毎日測定を行います。

(2) 粉塵を抑制します。

新築工事に伴う粉塵等の飛散防止については、外部足場に設置する飛散防止シート、ならびに高水圧の散水機械により適宜散水を行ないながら粉塵等の飛散抑制に努めてまいります。

(3) 交通渋滞の防止を徹底します。

新築工事に伴う躯体工事(土工事、コンクリート工事、鉄骨工事)は、工事車両が多くなる事が想定されますので、周辺の交通安全管理や交通渋滞防止を徹底致します。

又、内装工事や外装工事においても同様に管理してまいります。

5 アスベスト撤去工事について

今回工事の撤去対象に一部アスベスト含有材料があります。
この材料は石綿含有材レベル3に分類される飛散性の極めて少ない
アスベストです。

関係法令に基づき、適切に撤去、処分を致します。

なお、撤去を行う前に検体分析をした結果、レベル1またはレベル2
のアスベストが含有されている場合は、改めてご近隣の皆様に周知
をさせていただきます。

工 程 表

年 月 月数		平成29年		平成30年												平成31年														
		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月			
工事種目		1ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	4ヶ月	5ヶ月	6ヶ月	7ヶ月	8ヶ月	9ヶ月	10ヶ月	11ヶ月	12ヶ月	13ヶ月	14ヶ月	15ヶ月	16ヶ月	17ヶ月	18ヶ月	19ヶ月	20ヶ月	21ヶ月	22ヶ月	23ヶ月	24ヶ月	25ヶ月	26ヶ月			
仮設工事		事務所設置		仮囲い設置		既存物撤去		外部足場設置						外部足場撤去						仮囲い等撤去										
新 築 棟	土工事 基礎躯体工事	土工事・基礎躯体工事																												
	躯体工事 鉄骨工事			躯体工事		鉄骨工事																								
	外装工事							外装工事・金属製建具工事																						
	屋根工事									屋根工事・防水工事																				
	内装工事									内装工事・金属製建具工事																				
	諸設備工事					諸設備工事																								
既存校舎棟 体育館棟 改修工事										既存校舎棟改修工事・体育館棟改修工事																				
外構工事																				外構工事										
試運転 諸検査																								試運転・諸検査						

6 おわりに

- (1) 工事敷地内や接道する道路など、地域の環境美化に心がけ、ご近隣の皆様にご迷惑をおかけしないように管理をしてまいります。
- (2) 工事の進捗状況やご近隣の皆様への連絡事項などにつきましては、工事敷地周囲の仮囲いにお知らせ看板の設置をして、周知をさせていただきます。
- (3) 工事敷地内での労働災害はもとより、ご近隣の皆様をはじめ第三者への災害の発生を防止する為に、適切な管理を徹底してまいります。