

リスク分担表

事 象	内 容	負担者			
		市等	指定管理者	協議	
物価変動	収支計画に多大な影響を及ぼすもの			○	
	上記以外のもの		○		
金利変動	金利変動による費用負担		○		
法令の変更	本施設の管理運営に直接影響を及ぼすものによる費用負担 (例：施設の法定検査の増)	○			
	上記以外による費用負担 (例：従業員の最低賃金の引き上げ)		○		
税制の変更	消費税率の変更			○	
	法人税、法人市民税率の変更		○		
	上記以外で管理運営に影響する税率の変更			○	
管理運営内容の変更	市等の政策による変更	○			
	指定管理者の発案による変更		○		
需要の変動	当初の需要見込みと異なる状況の発生		○		
管理運営の 中断・中止	市等に帰責事由があるもの	○			
	指定管理者に帰責事由があるもの		○		
	上記以外のもの			○	
施設・設備・ 備品の損傷	市等に帰責事由があるもの	○			
	指定管理者に帰責事由があるもの		○		
	上記以外のもの	1件当たり 100 万円 未満の修繕		○	
		1件当たり 100 万円 以上の修繕			○
利用者等への 損害賠償	市等に帰責事由があるもの	○			
	指定管理者に帰責事由があるもの		○		
	上記以外のもの			○	
原状回復	指定期間の終了又は指定の取消しによる費用負担		○		
不指定	議会の指定の議決が得られなかったことによる逸失利益		○		
不可抗力	不可抗力による施設・設備の復旧費用			○	
	不可抗力による管理運営の中断・中止			○	