

－ 昭島都市計画中神土地区画整理事業 －

まちづくりに関する意向調査結果について

～ 第三工区 ～

【 概要版 】

# 1.調査概要

## a, 意向調査の目的

本意向調査は、昭島都市計画中神土地区画整理事業のあり方について、第二工区、第三工区に土地を所有している方、又は借地権を有している方(以下、「権利者」という。)がどのような意見を持っているのかを明らかにし、今後のまちづくりに関するあり方・進め方について検討する為、実施したものである。

## b, 実施期間

第二工区 令和2年5月13日～令和2年5月26日

第三工区 令和2年5月20日～令和2年6月3日

## c, 回収方法

本意向調査は、昭島都市計画中神土地区画整理事業第二工区、第三工区の権利者に対し、「区画整理だより」により予告し、その後、郵送によりアンケート用紙を配布し、概ね2週間で郵送回収したものである。

## d, 回収率

	配布数	回収数	回収率
第二工区	1621通	600通	37.0%
— 所有地別内訳 —			
駅前ブロック	438通	151通	34.5%
北ブロック	291通	126通	43.3%
西ブロック	928通	323通	34.8%
所有地不明・未回答	—	17通	—

※所有地別内訳は複数ブロックを所有されている方がいるため、第二工区全体の回収数とは一致しない。

	配布数	回収数	回収率
第三工区	760通	261通	34.3%

## 2. 第三工区 総括

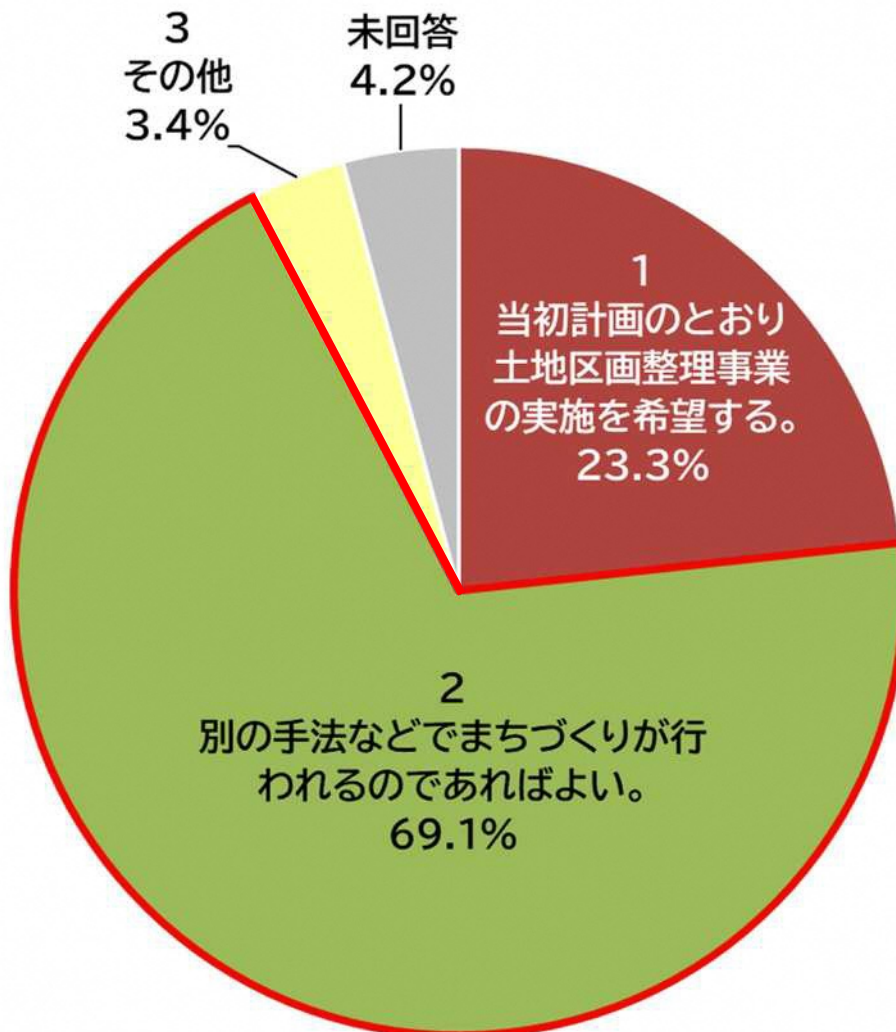
### a. 問 11 「今後のまちづくりの進め方」の集計結果について

	意向調査 結果	※ その他回答 再分類後
1 <span style="color: #800000;">■</span> 道路の連続性を含め、まちづくりは面的な整備を行うことでその効果を発揮するため、当初計画のとおり土地区画整理事業の実施を希望する。	61 件	61 件
2 <span style="color: #6B8E23;">■</span> 土地区画整理事業にこだわらなくても、別の手法などでまちづくりが行われるのであればよい。	164 件	181 件
3 <span style="color: #FFD700;">■</span> その他	26 件	9 件
<span style="color: #A9A9A9;">■</span> 未回答	11 件	11 件
合計	262 件	262 件

※ 全体版では、意向調査の回答数に基づくグラフを掲載しているが、ここでは、「3 その他」の回答の内、他の選択肢に該当する意見の記載があるものについて、各項目に再分類した結果としている。

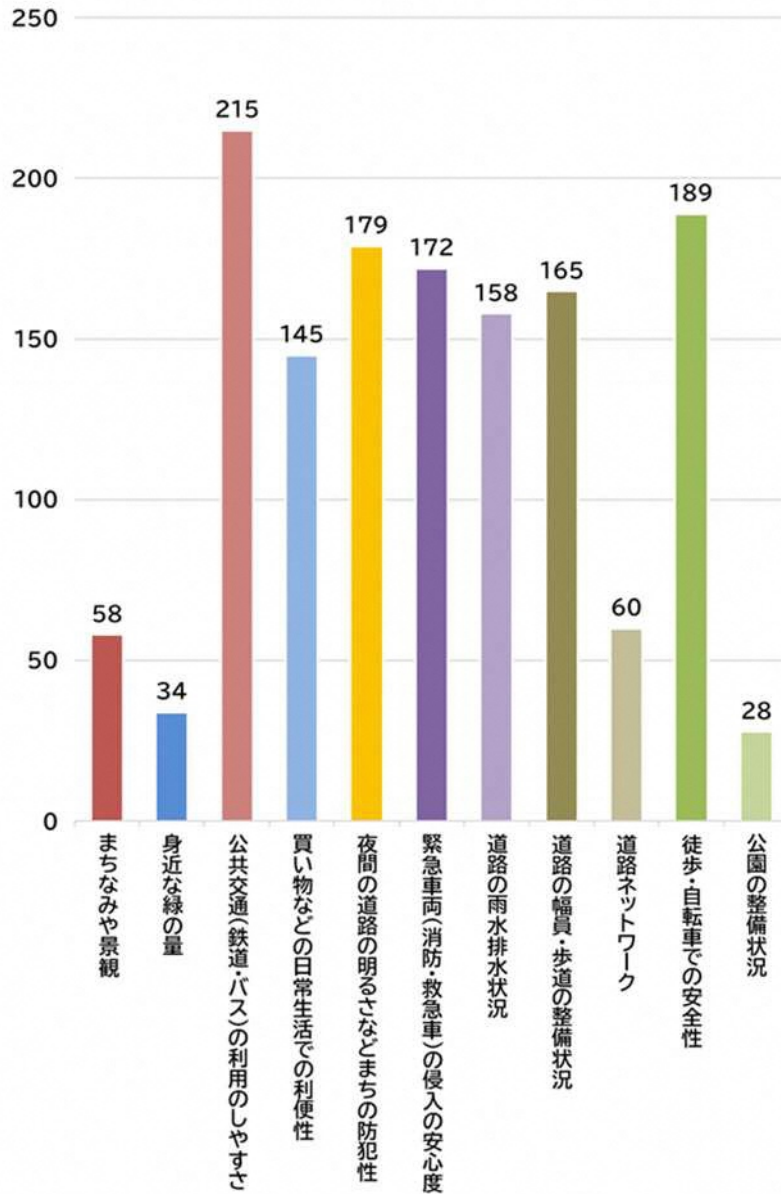
「1 当初のとおり土地区画整理事業の実施を希望する。」と回答した方が約 23%いる、一方、「2 別の手法でのまちづくり」を希望する方が約7割となっている。

#### 【 その他再分類後 】



## b.今後の重要度について

1位は「公共交通～」が 215 点と若干突出している。一方、土地区画整理事業の効果の一つである「公園の整備状況」と「身近な緑の量」は約 30 点と少ない結果となった。



※1位(3点)、2位(2点)、3位(1点)のポイント制にて集計した結果

## c.まとめ

今後のまちづくりの進め方について、「別の手法などでまちづくりが行われるのであればよい。」と回答している方が約70%となっている。自由意見の中にも、「区画整理の中止(減歩や清算金が厳しい、事業が長すぎる、高齢等)」という意見や「現状のままでよい」といった意見が散見された。